

а

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"Строительная компания 10 ГПЗ"

(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«23» Марта 2018 г.**

№ **61-310-921701-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0007-18 от 15.03.2018г; 61-2-1-2-0002-19 от 04.02.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071901:2286

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071901		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171640400871 от 08.06.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2017г., 2018г.		
4	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства)			
	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения - 2 этап строительства			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	40965,05	Площадь участка (кв. м): 30623,00	
	Строительный объем (куб.м.): в том числе котельная	136869,67 121,54	в том числе подземной части (куб. м): 13629,16	
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 79,40	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 803	
	Площадь застройки (кв.м.): - жилого дома - пристроенной подземной автостоянки	1640,30 2297,18		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 600; общая площадь квартир - 26568,65 кв.м; Помещения общественного назначения (общая площадь - 877,71 кв.м; полезная площадь - 847,73 кв.м; расчетная площадь - 719,49 кв.м); Автостоянка (площадь автостоянки - 3490,45 кв.м; полезная площадь - 3275,63 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 2236,19 кв.м; вместимость автостоянки - 89 м/мест).		
	4.2	Отдельностоящая надземная автостоянка поз.2.1 по ПЗУ		
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. эксплуатируемая кровля	2584,62 1133,86	Площадь участка (кв. м): 30623,00	
	Объем (куб.м.):	4778,34	в том числе подземной части (куб. м): -	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 5,49	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -	

Площадь застройки (кв.м.): в том числе помещений рампы на нижнем уровне (поз.2.1)	1336,46 189,76		
Иные показатели:	этажность - 2; полезная площадь - 2241,84 кв.м; вместимость автостоянки - 88 м/мест		

Отдельностоящая надземная автостоянка поз.2.2 по ПЗУ				
4.3	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. эксплуатируемая кровля	2611,08 1144,94	Площадь участка (кв. м): 30623,00	
	Объем (куб.м.):	4714,00	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	5,49
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.): в том числе помещений рампы на нижнем уровне (поз.2.1)	1346,21 195,66		
	Иные показатели:	этажность - 2; полезная площадь - 2268,34 кв.м; вместимость автостоянки - 88 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Стабильная, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Ноября 2021 г.** в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 203/17-107/17-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта



(подпись)

Е.П. Гавриленко
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
И.о. главного архитектора города директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.Е.

