

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
П.А. Морозов



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодар».
Корректировка 1

Объект Экспертизы

Проектная документация.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление б/н от 17.05.2016г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор №17-05/2016 от 17.05.2016 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодар». Корректировка 1

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская 90/2.

04-15-АР; Архитектурные решения.

- В остальные разделы проектной документации и инженерных изысканий в рамках корректировки проектной документации изменения не вносились.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименования	Ед. изм.	Показатели				
		БС1	БС2	БС3	БС4	Всего
Площадь застройки	м2	713,07	753,58	758,07	714,11	2938,83
Этажность	этаж	24	24	24	24	24
Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж	25	25	25	25	25
	этаж	1	1	1	1	1
Общая площадь здания(по внутреннему контуру наружных стен)	м2	14153,67	15092,63	15260,99	14058,08	58592,37
Строительный объем	м3	51952,21	55081,84	55532,40	51513,67	214080,12
В том числе ниже отм. 0.000	м3	1963,59	2075,70	2087,07	1993,41	8119,77
В том числе выше отм. 0.000	м3	49988,62	53006,14	53445,33	49520,26	205960,35
Общая площадь квартир с	м2	11135,67	11851,00	12004,27	10991,33	45982,27

учетом лоджий и балконов						
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов	м2	10313,48	11005,89	11117,35	10166,69	42603,41
Количество квартир В том числе:	штук	255	271	263	264	1053
-студии	штук	24	32	48	33	137
-1-комнатные	штук	142	174	126	174	616
-2-комнатные	штук	81	64	64	49	258
-3-комнатные	штук	8	1	25	8	42
Полезная площадь встроенных помещений	м2	564,63	516,14	495,51	568,86	2145,14
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	414,39	364,11	367,00	421,18	1566,68

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства

Новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение

Жилой комплекс

1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства

Не отмечены

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших подготовку проектной документации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПроект»

Ф.И.О. руководителя: Гаспарьян А.В.

Юр. адрес: 350075, РФ, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Почт. адрес: 350075, РФ, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1001 от 01 октября 2014г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» СРО-П-174-01102012).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

1.6.1. Заявитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кубань Инвест»
Юр. адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар ул./им. Космонавта Гагарина
ул./им. Энгельса проезд д. 124/50.

1.6.2. Заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кубань Инвест»
Юр. адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар ул./им. Космонавта Гагарина
ул./им. Энгельса проезд д. 124/50.

1.6.3. Застройщик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кубань Инвест»
Юр. адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар ул./им. Космонавта Гагарина
ул./им. Энгельса проезд д. 124/50.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком)

Не требуются

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016г. (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Не требуются.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1 Задание на корректировку 01.04.2016г. разделов проектной документации по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодар». Корректировка 1»

2.2.2 Сведения о документации по планировке территорий, о наличии разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлено в положительном заключении № 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016г.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлено в положительном заключении № 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016г.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Представлено в положительном заключении № 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.2. Описания технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

04-15-АР; Архитектурные решения.

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

«Архитектурные решения»

Внесена корректировка в существующий проект согласно заданию на корректировку. В офисных помещениях цокольного этажа несущие стены выполнены из ЖБ, перегородки из легкогобетонных блоков толщиной 100 мм. Отделка стен – шпатлевка и окраска вододисперсионной краской, полы керамогранитная плитка.

Наружные стены толщиной 340мм - полистиролбетонные блоки по ГОСТ Р 51263-2012 с объемным весом 400 кг/м³, толщ. 200 мм с облицовкой многощелевым керамическим кирпичом и воздушной прослойкой между ними толщиной 20 мм.

Другие принятые проектные решения раздела «Архитектурные решения» и получившего положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016г., остались без изменений и в объеме корректировки не рассматривались.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0005-16 от 26.01.2016г. (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации.

Раздел «Архитектурные решения»

Вывод: Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

4.3 Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по ул. Западный обход 40/2 в г. Краснодаре». Корректировка 1 соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

ЭКСПЕРТЫ

Эксперт
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-18-3-5491
№ МС-Э-2-2-5612

2.1.2. Объемно планировочные и архитектурные решения
3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

К.П. Гайдук



(подпись)

В настоящем документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью

Z. Ivanov
листов

Руководитель
[Signature]



01.12.18



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000734

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610764

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000734

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Эталон-Экспертиза"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Эталон-Экспертиза")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1152310002063

место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

РОССИЯ