



Кому АО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Стройтрест №3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН/КПП 2128007123/213001001
полное наименование организации – для
428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д.76, тел. 62-09-79
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 декабря 2021

№ 21-01-39 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной (квартиры с №1 по №190)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Богдана Хмельницкого, дом 51.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 23.07.2021 №415

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020204:1364

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 11, в микрорайоне «Новая Богданка»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-120-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50471,14	50565,0
в том числе надземной части	куб. м	48251,0	48262,0
Общая площадь здания	кв. м	16068,76	15872,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3184,9	3241,7
Площадь встроенных помещений	кв. м/шт.	816,7/4	873,5/4
Кладовые	кв. м/шт.	-	-
Крышная котельная	кв. м	53,5	52,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9984,4	10031,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3184,9 в том числе площадь общего имущества 2368,2	3241,7 в том числе площадь общего имущества 2368,2
Количество этажей:	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	190/9984,4	190/10031,4
1-комнатные	шт./кв. м	114/4675,8	114/4698,2
2-комнатные	шт./кв. м	38/2318,6	38/2333,3
3-комнатные	шт./кв. м	38/2990,0	38/2999,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,3	кв. м	10231,4	10277,5
Сети и системы инженерно		водоснабжение,	водоснабжение,

-технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, отвод поверхностных стоков, сети связи: телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет	водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, отвод поверхностных стоков, сети связи: телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой	Комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		Сборно-монолитный железобетонный каркас с наружными стенами: внутренний слой - газобетонные блоки, наружный слой - пустотелый лицевой кирпич; внутренние стены – из керамзитобетонных блоков и монолитные железобетонные	Сборно-монолитный железобетонный каркас с наружными стенами: внутренний слой - газобетонные блоки, наружный слой - пустотелый лицевой кирпич; внутренние стены – из керамзитобетонных блоков и монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком, двухслойная наплавляемая из «Унифлекс ЭПП» и «Унифлекс ЭКП», праймер битумный «ТехноНиколь» - 1 слой, цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50 мм, утеплитель–толщ. 120 мм	Плоская, с внутренним водостоком, двухслойная наплавляемая из «Унифлекс ЭПП» и «Унифлекс ЭКП», праймер битумный «ТехноНиколь» - 1 слой, цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50 мм, утеплитель–толщ. 120 мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно- монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	539150,85 442103,70	539150,85 442103,70

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

крышная котельная

Тип объекта		Блочно-модульная	Блочно-модульная
Мощность	Гкал/час	1,072	1,072
Производительность	Гкал/час	1,072	1,072
Количество этажей		1 эт.	1 эт.

Общая площадь		53,5 кв.м	52,2 кв.м
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи: АПС, GSM	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи: АПС, GSM
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Сендвич-панели	Сендвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сендвич-панели	Сендвич-панели
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	160,11	160,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ	Блоки оконные и дверные из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 06.10.2021. Кадастровый инженер – Шаланов Роман Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-20, выдан 14.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“24” декабря 2021 г.

М.П.

Исп. Александров Сергей Михайлович тел.23-50-83

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

