

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

О.В. Антель

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Флай Плэнинг»

Индекс: 454091

Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159,  
офис 909

ИНН: 7453326701

Тел.:

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 06 апреля 2020 г.

№ 74-19-27-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 6, расположенные по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный. Жилой дом № 6.2 (стр.)**

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар, д. 42.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3037  
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-434-2018, дата выдачи 04.05.2018 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб. м	11152,75	11172
в том числе надземной части	куб. м.	10978,75	10998
Общая площадь	кв. м	2776,53	3010,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	2319,8	2448,2
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	445,6	445,6
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	45/2319,8	45/2448,2
в том числе:			
Студия +1	штук/кв. м	33/1453,39	33/1536
Студия +2	штук/кв. м	9/586,18	9/617,4
Студия +3	штук/кв. м	3/280,23	3/294,8
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-

мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-27-2020 от 06.04.2020 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 31.03.2020 г.

Кадастровый инженер Лонский Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 0243

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Главы района:  
«06» апреля 2020 года  
М.П.



Н.Н. Плюскова

ВРНО

Прошито и пролуженовано

на \_\_\_\_\_ листах

Управление архитектуры и строительства администрации  
Сосновского муниципального района

