

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ореол»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 11

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.07.2019

№ 62-29-47-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

Касимовское шоссе, д. 69д в г. Рязани

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, город Рязань, Касимовское шоссе, д. 63, корп. 2, постановление администрации города Рязани от 12.04.2019 № 1258 «О присвоении зданию адреса: Российская Федерация,

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 63,

корпус 2»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 62:29:0080097:2435;

62:29:0080097:2439

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ш. Касимовское, 69д (Советский район);

Рязанская область, г. Рязань, ш. Касимовское (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-125-2015, дата выдачи 23.09.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 14.06.2017 № 2374 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2015 № 62-29-125-2015»; постановления администрации города Рязани от 05.09.2018 № 3496 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2015 № 62-29-125-2015»; постановления администрации города

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49572,36	48771,8
в том числе надземной части	куб. м	40158,22	39767,9
Общая площадь	кв. м	13601,2	12713,1
Площадь нежилых помещений,	кв. м	800,44	748,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземная автостоянка)	кв. м	1492,4	1355,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7423,38	7420,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3987,24	3993,2
Количество этажей	шт.	21	18, подвал, цокольный, технический
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	х	х
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126 /7423,38	126/7420,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/3272,76	72/3277,7
2-комнатные	шт./кв. м	36/2478,78	36/2469,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1671,84	18/1673,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,62	8719,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефония	Водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение радиофикация, телефония
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный ростверк	железобетонные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетонные монолитные простенки, блоки из ячеистого	железобетонные монолитные простенки, блоки из ячеистого

		бетона, утеплитель	бетона, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели		пандус	пандус

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°С)	17	17

теплитель
литный
обетон
ана ПВХ
дус
нтацией:
К
К
ий

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные Изолвер толщ. 120	Плиты минераловатные Изолвер толщ. 120
Заполнение световых проемов		1 и 2х камерные стеклопакеты	1 и 2х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.06.2019 кадастровым инженером Гладышевым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-215, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 29.08.2011.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“12” июля 2019 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 12 » июня 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



S.A. Savin

С.А. Савин