

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"

по ОКПО

45218819

ИНН

7716948832

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата	31	03
(число, месяц, год)	2025	
по ОКПО		
45218819		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	27 663	34 076	73 149
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	156 580	158 650	166 927
3.4	Финансовые вложения	1170	6 332 707	7 523 925	2 431 797
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	204 745	176 544	64 447
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	305 542	305 542	565
	Итого по разделу I	1100	7 027 236	8 198 736	2 736 885
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	14 991 836	13 396 540	7 649 051
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 414
	в том числе:				
3.9	Дебиторская задолженность	1230	557 476	477 537	194 383
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 193 702	513fa026-9377-47f6-a12b-7fae3c5fffb59	82



	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 825	4 586	2 156
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	16 747 838	13 881 147	10 124 826
	БАЛАНС	1600	23 775 075	22 079 883	12 861 711



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.13	Уставный капитал	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	140 250	140 250	140 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 696)	(77 947)	(88 284)
	в том числе:				
3.13	Итого по разделу III	1300	1 165 654	1 162 403	1 152 066
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	18 018 474	16 639 342	7 665 127
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	180 450	151 166	42 829
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	18 198 925	16 790 508	7 707 956
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	214 580	-	213 922
3.20	Кредиторская задолженность	1520	4 195 896	4 126 964	3 787 753
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	21	8	14
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	4 410 496	4 126 972	4 001 689
	БАЛАНС	1700	23 775 075	22 079 883	12 861 711

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
45218819		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	4 427	3 762
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	(72 945)	(58 774)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(68 518)	(55 012)
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 096)	(2 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 614)	(57 199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	75 272	58 222
4.5	Проценты к уплате	2330	(197)	(131)
4.5	Прочие доходы	2340	-	3
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	3
4.5	Прочие расходы	2350	(126)	(740)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 335	155
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 084)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 084)	(31)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 251	124



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 251	124
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		45218819
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 100 100	-	-	140 250	-	(88 284)	1 152 066
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 100 100	-	-	140 250	-	(88 284)	1 152 066



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	124	124
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	124	124
	На 31 декабря 2024 г.	3200	-	-	-	-	-	10 337	10 337
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	-	-	-	-	-	10 337	10 337



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	3 251	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 100 100	-	-	140 250	-	(74 696)	1 165 654

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович
(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
45218819		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 387	961
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	999	800
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	200	160
	прочие поступления	4119	188	1
	Платежи - всего	4120	(1 477 218)	(817 181)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(353 809)	(208 654)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(136)	(136)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(9 369)	(2 263)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(17 393)	(25 037)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(3 278)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 093 846)	(575 154)
	прочие платежи	4129	(2 665)	(2 658)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 475 831)	(816 220)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(3 189)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(3 189)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(3 189)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 484 598	835 943
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 484 598	835 943
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(8 528)	(16 341)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 528)	(16 341)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 476 070	819 602
	Сальдо денежных потоков за период	4400	239	193
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 586	2 156
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 825	2 349
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 513fa026-9377-47f6-af2b-7fae3c5ffb59

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник
ООО "С3 "СОЗВЕЗДИЕ"
Костоломов Александр
Станиславович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период действия

0215959D0076B2C9A640C24917
C1083AC2
с 31.01.2025 12:23 по 30.04.2026
12:23 GMT+03:00

23.04.2025 11:10 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа