


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатации:	18.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-26-5-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	2312308450
2.2.3. ОГРН:	1222300011450
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район ст. Северская, земельный участок с к.н. 23:26:0103021:364. Литер 4 (1 этап строительства)" Корректировка 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Северский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Северское сельское поселение

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст-ца Северская
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Западная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27 А/1, к. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:26:0103021:364
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-26-02-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка. Литер 4 (1 этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1784,18
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	12385,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений кладовых (кв. м):	620,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8248,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4108,0
6.8. Количество помещений (штук):	308
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	138

нежилые помещения кладовых (шт.)	134
МОП (шт.)	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.11. в том числе квартир (штук):	170
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-Высокий
6.18. Иные показатели:	
Этажность:	8
Общий строительный объем (куб.м):	43242,44
в том числе подземной части (куб.м):	5027,48
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры общего пользования, подвала)	2204,8
в том числе нежилые помещения (шт.), которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	4 65,4
Количество студий (шт.)	34
Количество однокомнатных квартир (шт.)	75
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	37
Количество трехкомнатных (шт.)	17
Количество четырехкомнатных (шт.)	6
Количество пятикомнатных (шт.)	1
Площадь лоджий (кв.м)	1311,8
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-585-209 35

Заместитель главы администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края	 <p style="text-align: right;">Д.А.Малов</p>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	