

262045

007

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Проектно-строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
фирма «Стар»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г.Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пржевальского, д. 35, корп. 3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 февраля 2019

№ 72-304-250-2011

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
жилого дома № 6 по ГП

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9, помещение с 1 по 2; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9, сооружение 1; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9, сооружение 2; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9, сооружение 3; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9, сооружение 4; улица Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 9, сооружение 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 01.10.2018 № 2698-AP, от 08.10.2018 № 2757-AP, от 18.01.2019 № 112-AP, от 10.01.2019 № 19-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0430001:15436

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Федорова – ул. В. Гнаровской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-250-рс, дата выдачи 20.09.2011, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40877,6	40878,0
в том числе надземной части	куб. м	38858,6	38859,
Общая площадь	кв. м	9690,0	9690,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2502,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	518,4	472,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5828,98	5835,4

л. В.

ие на
авший

ски

,0

9,

0

,5

5

и т.д.)

835,4

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2975,0
Количество этажей	шт.	16 (в том числе технический)	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76 / 5828,98	76 / 5835,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25 / -	25 / 1058,4
2-комнатные	шт./кв. м	26 / -	26 / 1937,8
3-комнатные	шт./кв. м	13 / -	13 / 1322,2
4-комнатные	шт./кв. м	12 / -	12 / 1517,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6239,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	68	68
Марка кабеля		АВБбШв 4*150	АВБбШв 4*150
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Канализация			
Протяженность	м	67	67
Условный диаметр	мм	200	200
Условие прокладки		Подземно	Подземно
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Водопровод			
Протяженность	м	48	48
Условный диаметр	мм	2x110	2x110
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплотрасса			
Протяженность	м	14	14
Условный диаметр	мм	2x108	2x108
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Материал трубы		Сталь	Сталь
Ливневая канализация			
Протяженность	м	231	231
Условный диаметр	мм	250, 400	250, 400
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Кл
зд
Уд
эн
Ма
на
ко
За
пр

тех
када
када
иму
инже
31.0

За
(до
ос
раз

" 13
М.П.



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.	-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 11.09.2018, 13.09.2018, 18.01.2019, подготовленных кадастровым инженером Ильинским М.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-123, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

" 13 " февраля 20 19 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени
И.А. Чудова