

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный четырехподъездный жилой дом по ул. Ленина, 203 Е в г. Горячий Ключ"

№ 23-000236 по состоянию на 02.09.2019

Дата подачи декларации: 06.04.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М2 Девелопмент"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М2 Девелопмент"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная</b>                               |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>109;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>17;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)259-75-21</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@m2comfort.ru</b>                    |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://m2comfort.ru/</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ишханян</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Армен</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                             |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"М2 Девелопмент"</b>        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308242045</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375006869</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ишханян</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Армен</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                             |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Ишханян</b>   |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Армен</b>   |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>      |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>119-042-506 28</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>231211304501</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Уставные документы</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>342,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3  | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20107,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>195492,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Горячий Ключ</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>203 Е</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9150,41 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 258,26 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>426,70 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6684,96 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Иноземцев</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артем</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                        |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235501354011</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валов</b>                           |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Аркадий</b>                             |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Олегович</b>         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>234808159227</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.07.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0166-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Торговый дом «Партнёр»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7729614280</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.07.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0149-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>     |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Комфорт"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-Ru 23304000-264-2017</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2017</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.03.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация муниципального образования г. Горячий Ключ</b>                           |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>6591735</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>28.02.2017</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>06.03.2017</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:41:1008002:0002964</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>2338,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание проездов, площадок, тротуаров</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 будет размещено 19 машино-мест. Участок расположен с восточной стороны от участка, на котором размещён жилой дом. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства будет размещено 24 машино-места, участок с юга примыкает к участку, на котором размещен жилой дом.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На земельном участке площадью 2338 кв.м. с КН 23:41:1008002:2964, предоставленном по договору купли-продажи земельного участка с нежилыми зданиями, запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм - лавочек, урн для мусора, каруселей, качалок, спортивных комплексов, фонарей для освещения придомовой территории.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На земельном участке площадью 2280 кв.м., с КН 23:41:1008002:3130, предоставленном по договору №16 от 29.05.17г., для размещения элементов благоустройства, для накопления ТБО предусмотрена огороженная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Количество контейнеров для мусора - 3. Участок с юга примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения составляет 481,57 кв. м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, цветами, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечение доступа маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов - твердое, с тактильной плиткой. Вход в здание приспособлен с уровня поверхности при помощи пандусов.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на фасаде здания. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется централизованно из диспетчерского пункта.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с проектной документацией.</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НЭСК-электросети»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-35-17-0342</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>327 456,8 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение Краснодар»</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>СО-01/9-04-06/788</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>175 399,58 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305028371</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305028371</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования г. Горячий Ключ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305011360</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>454/17.01.01.11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312244790</b>                                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>43</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 57.01              | 2             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 35.77              | 1             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 35.77              | 1             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 56.83              | 2             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 56.37              | 2             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 37.95              | 1             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 37.95              | 1             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 56.37              | 2             |
| 9  | жилое      | 3    | 1              | 56.37              | 2             |
| 10 | жилое      | 3    | 1              | 37.95              | 1             |
| 11 | жилое      | 3    | 1              | 37.95              | 1             |
| 12 | жилое      | 3    | 1              | 56.37              | 2             |
| 13 | жилое      | 4    | 1              | 56.37              | 2             |
| 14 | жилое      | 4    | 1              | 37.95              | 1             |
| 15 | жилое      | 4    | 1              | 37.95              | 1             |
| 16 | жилое      | 4    | 1              | 56.37              | 2             |
| 17 | жилое      | 5    | 1              | 56.37              | 2             |
| 18 | жилое      | 5    | 1              | 37.95              | 1             |
| 19 | жилое      | 5    | 1              | 37.95              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 20 | жилое | 5 | 1 | 56.37 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 56.37 | 2 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 56.37 | 2 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 56.37 | 2 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 56.37 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 56.37 | 2 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 56.37 | 2 |
| 33 | жилое | 1 | 2 | 57.01 | 2 |
| 34 | жилое | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 35 | жилое | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 36 | жилое | 1 | 2 | 56.83 | 2 |
| 37 | жилое | 2 | 2 | 56.37 | 2 |
| 38 | жилое | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 39 | жилое | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 56.37 | 2 |
| 41 | жилое | 3 | 2 | 56.37 | 2 |
| 42 | жилое | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 43 | жилое | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 56.37 | 2 |
| 45 | жилое | 4 | 2 | 56.37 | 2 |
| 46 | жилое | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 2 | 56.37 | 2 |
| 49 | жилое | 5 | 2 | 56.37 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 56.37 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 2 | 56.37 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 56.37 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 2 | 56.37 | 2 |
| 58 | жилое | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 56.37 | 2 |
| 61 | жилое | 8 | 2 | 56.37 | 2 |
| 62 | жилое | 8 | 2 | 37.95 | 1 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 63  | жилое | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 64  | жилое | 8 | 2 | 56.37 | 2 |
| 65  | жилое | 1 | 3 | 56.83 | 2 |
| 66  | жилое | 1 | 3 | 35.77 | 1 |
| 67  | жилое | 1 | 3 | 53.08 | 2 |
| 68  | жилое | 1 | 3 | 35.29 | 1 |
| 69  | жилое | 2 | 3 | 56.37 | 2 |
| 70  | жилое | 2 | 3 | 37.95 | 1 |
| 71  | жилое | 2 | 3 | 55.24 | 2 |
| 72  | жилое | 2 | 3 | 37.68 | 1 |
| 73  | жилое | 3 | 3 | 56.37 | 2 |
| 74  | жилое | 3 | 3 | 37.95 | 1 |
| 75  | жилое | 3 | 3 | 55.24 | 2 |
| 76  | жилое | 3 | 3 | 37.68 | 1 |
| 77  | жилое | 4 | 3 | 56.37 | 2 |
| 78  | жилое | 4 | 3 | 37.95 | 1 |
| 79  | жилое | 4 | 3 | 55.24 | 2 |
| 80  | жилое | 4 | 3 | 37.68 | 1 |
| 81  | жилое | 5 | 3 | 56.37 | 2 |
| 82  | жилое | 5 | 3 | 37.95 | 1 |
| 83  | жилое | 5 | 3 | 55.24 | 2 |
| 84  | жилое | 5 | 3 | 37.68 | 1 |
| 85  | жилое | 6 | 3 | 56.37 | 2 |
| 86  | жилое | 6 | 3 | 37.95 | 1 |
| 87  | жилое | 6 | 3 | 55.24 | 2 |
| 88  | жилое | 6 | 3 | 37.68 | 1 |
| 89  | жилое | 7 | 3 | 56.37 | 2 |
| 90  | жилое | 7 | 3 | 37.95 | 1 |
| 91  | жилое | 7 | 3 | 55.24 | 2 |
| 92  | жилое | 7 | 3 | 37.68 | 1 |
| 93  | жилое | 8 | 3 | 56.37 | 2 |
| 94  | жилое | 8 | 3 | 37.95 | 1 |
| 95  | жилое | 8 | 3 | 55.24 | 2 |
| 96  | жилое | 8 | 3 | 37.68 | 1 |
| 97  | жилое | 1 | 4 | 57.02 | 2 |
| 98  | жилое | 1 | 4 | 35.77 | 1 |
| 99  | жилое | 1 | 4 | 35.77 | 1 |
| 100 | жилое | 1 | 4 | 88.01 | 3 |
| 101 | жилое | 2 | 4 | 56.38 | 2 |
| 102 | жилое | 2 | 4 | 37.95 | 1 |
| 103 | жилое | 2 | 4 | 37.95 | 1 |
| 104 | жилое | 2 | 4 | 87.48 | 3 |
| 105 | жилое | 3 | 4 | 56.38 | 2 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 106 | жилое | 3 | 4 | 37.95 | 1 |
| 107 | жилое | 3 | 4 | 37.95 | 1 |
| 108 | жилое | 3 | 4 | 87.48 | 3 |
| 109 | жилое | 4 | 4 | 56.38 | 2 |
| 110 | жилое | 4 | 4 | 37.95 | 1 |
| 111 | жилое | 4 | 4 | 37.95 | 1 |
| 112 | жилое | 4 | 4 | 87.48 | 3 |
| 113 | жилое | 5 | 4 | 56.38 | 2 |
| 114 | жилое | 5 | 4 | 37.95 | 1 |
| 115 | жилое | 5 | 4 | 37.95 | 1 |
| 116 | жилое | 5 | 4 | 87.48 | 3 |
| 117 | жилое | 6 | 4 | 56.38 | 2 |
| 118 | жилое | 6 | 4 | 37.95 | 1 |
| 119 | жилое | 6 | 4 | 37.95 | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 4 | 87.48 | 3 |
| 121 | жилое | 7 | 4 | 56.38 | 2 |
| 122 | жилое | 7 | 4 | 37.95 | 1 |
| 123 | жилое | 7 | 4 | 37.95 | 1 |
| 124 | жилое | 7 | 4 | 87.48 | 3 |
| 125 | жилое | 8 | 4 | 56.38 | 2 |
| 126 | жилое | 8 | 4 | 37.95 | 1 |
| 127 | жилое | 8 | 4 | 37.95 | 1 |
| 128 | жилое | 8 | 4 | 87.48 | 3 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | подвал | 1              | 5.65        | кладовая                          | 5.65        |
| 2  | нежилое    | подвал | 1              | 13.56       | кладовая                          | 13.56       |
| 3  | нежилое    | подвал | 1              | 19.55       | кладовая                          | 19.55       |
| 4  | нежилое    | подвал | 1              | 8.64        | кладовая                          | 8.64        |
| 5  | нежилое    | подвал | 1              | 6.74        | кладовая                          | 6.74        |
| 6  | нежилое    | подвал | 1              | 19.54       | кладовая                          | 19.54       |
| 7  | нежилое    | подвал | 1              | 2.60        | кладовая                          | 2.60        |
| 8  | нежилое    | подвал | 1              | 16.14       | кладовая                          | 16.14       |
| 9  | нежилое    | подвал | 1              | 7.37        | кладовая                          | 7.37        |
| 10 | нежилое    | подвал | 1              | 19.38       | кладовая                          | 19.38       |
| 11 | нежилое    | подвал | 1              | 9.65        | кладовая                          | 9.65        |
| 13 | нежилое    | подвал | 1              | 9.55        | кладовая                          | 9.55        |
| 13 | нежилое    | подвал | 1              | 8.03        | кладовая                          | 8.03        |
| 14 | нежилое    | подвал | 2              | 2.35        | кладовая                          | 2.35        |
| 15 | нежилое    | подвал | 2              | 12.97       | кладовая                          | 12.97       |
| 16 | нежилое    | подвал | 2              | 6.73        | кладовая                          | 6.73        |

|    |         |        |   |       |          |       |
|----|---------|--------|---|-------|----------|-------|
| 17 | нежилое | подвал | 2 | 2.64  | кладовая | 2.64  |
| 18 | нежилое | подвал | 2 | 6.76  | кладовая | 6.76  |
| 19 | нежилое | подвал | 2 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 20 | нежилое | подвал | 2 | 6.76  | кладовая | 6.76  |
| 21 | нежилое | подвал | 2 | 4.36  | кладовая | 4.36  |
| 22 | нежилое | подвал | 2 | 7.43  | кладовая | 7.43  |
| 23 | нежилое | подвал | 3 | 4.36  | кладовая | 4.36  |
| 24 | нежилое | подвал | 3 | 7.43  | кладовая | 7.43  |
| 25 | нежилое | подвал | 3 | 6.76  | кладовая | 6.76  |
| 26 | нежилое | подвал | 3 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 27 | нежилое | подвал | 3 | 3.85  | кладовая | 3.85  |
| 28 | нежилое | подвал | 3 | 6.76  | кладовая | 6.76  |
| 29 | нежилое | подвал | 3 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 30 | нежилое | подвал | 3 | 6.76  | кладовая | 6.76  |
| 31 | нежилое | подвал | 3 | 4.36  | кладовая | 4.36  |
| 32 | нежилое | подвал | 3 | 7.44  | кладовая | 7.44  |
| 33 | нежилое | подвал | 4 | 7.43  | кладовая | 7.43  |
| 34 | нежилое | подвал | 4 | 4.36  | кладовая | 4.36  |
| 35 | нежилое | подвал | 4 | 12.34 | кладовая | 12.34 |
| 36 | нежилое | подвал | 4 | 19.56 | кладовая | 19.56 |
| 37 | нежилое | подвал | 4 | 8.67  | кладовая | 8.67  |
| 38 | нежилое | подвал | 4 | 19.38 | кладовая | 19.38 |
| 39 | нежилое | подвал | 4 | 2.64  | кладовая | 2.64  |
| 40 | нежилое | подвал | 4 | 19.54 | кладовая | 19.54 |
| 41 | нежилое | подвал | 4 | 6.76  | кладовая | 6.76  |
| 42 | нежилое | подвал | 4 | 15.79 | кладовая | 15.79 |
| 43 | нежилое | подвал | 4 | 7.43  | кладовая | 7.43  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 36.38        |
| 2 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 7.6          |
| 3 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 3.15         |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 3.56         |
| 5 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 8.52         |
| 6 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 16.19        |
| 7 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 4.47         |
| 8 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 2.16         |
| 9 | Коридор                       | Подвал, Вход №1                       | нежилое              | 10.57        |

|    |                               |                   |         |       |
|----|-------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 10 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 19.52 |
| 11 | Насосная станция              | Подвал, Вход №2   | нежилое | 25.23 |
| 12 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 1.87  |
| 13 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 9.69  |
| 14 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 16.63 |
| 15 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, Вход №2   | нежилое | 3.88  |
| 16 | Электрощитовая                | Подвал, Вход №2   | нежилое | 15.29 |
| 17 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 8.54  |
| 18 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 8.53  |
| 19 | Коридор                       | Подвал, Вход №2   | нежилое | 24.97 |
| 20 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 24.97 |
| 21 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 8.53  |
| 22 | Серверная                     | Подвал, Вход №3   | нежилое | 8.67  |
| 23 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 7.08  |
| 24 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 12.23 |
| 25 | Электрощитовая                | Подвал, Вход №3   | нежилое | 15.95 |
| 26 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 8.54  |
| 27 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 24.97 |
| 28 | Коридор                       | Подвал, Вход №3   | нежилое | 8.54  |
| 29 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 24.97 |
| 30 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 3.42  |
| 31 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 7.08  |
| 32 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 13.09 |
| 33 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 8.87  |
| 34 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, Вход №4   | нежилое | 3.56  |
| 35 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 8.54  |
| 36 | Коридор                       | Подвал, Вход №4   | нежилое | 13.84 |
| 37 | Тамбур                        | 1 этаж, 4 подъезд | нежилое | 2.92  |
| 38 | Коридор                       | 1 этаж, 4 подъезд | нежилое | 23.74 |
| 39 | Лестничная клетка             | 1 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 40 | Тамбур                        | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 2.24  |
| 41 | Коридор                       | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 20.44 |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 43 | Тамбур                        | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 2.92  |
| 44 | Коридор                       | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 20.91 |
| 45 | Лестничная клетка             | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 46 | Тамбур                        | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 2.92  |
| 47 | Коридор                       | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.91 |
| 48 | Лестничная клетка             | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 49 | Коридор                       | 2 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6  |
| 50 | Лестничная клетка             | 2 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 51 | Коридор                       | 2 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 52 | Лестничная клетка             | 2 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |

|    |                   |                   |         |       |
|----|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 53 | Коридор           | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 54 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 55 | Коридор           | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 56 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 57 | Коридор           | 3 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6  |
| 58 | Лестничная клетка | 3 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 59 | Коридор           | 3 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 61 | Коридор           | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 63 | Коридор           | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 64 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 65 | Коридор           | 4 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6  |
| 66 | Лестничная клетка | 4 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 67 | Коридор           | 4 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 68 | Лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 69 | Коридор           | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 70 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 71 | Коридор           | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 72 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 73 | Коридор           | 5 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6  |
| 74 | Лестничная клетка | 5 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 75 | Коридор           | 5 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 76 | Лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 77 | Коридор           | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 78 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 79 | Коридор           | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 80 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 81 | Коридор           | 6 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6  |
| 82 | Лестничная клетка | 6 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 83 | Коридор           | 6 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 84 | Лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 85 | Коридор           | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 86 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 87 | Коридор           | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |
| 88 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 89 | Коридор           | 7 этаж, 4 подъезд | нежилое | 25.6  |
| 90 | Лестничная клетка | 7 этаж, 4 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 91 | Коридор           | 7 этаж, 3 подъезд | нежилое | 22.53 |
| 92 | Лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 93 | Коридор           | 7 этаж, 2 подъезд | нежилое | 25.76 |
| 94 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.21  |
| 95 | Коридор           | 7 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.76 |

|     |                       |                             |         |        |
|-----|-----------------------|-----------------------------|---------|--------|
| 96  | Лестничная клетка     | 7 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 9.21   |
| 97  | Коридор               | 8 этаж, 4 подъезд           | нежилое | 25.6   |
| 98  | Лестничная клетка     | 8 этаж, 4 подъезд           | нежилое | 9.21   |
| 99  | Коридор               | 8 этаж, 3 подъезд           | нежилое | 22.53  |
| 100 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 3 подъезд           | нежилое | 9.21   |
| 101 | Коридор               | 8 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 25.76  |
| 102 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 9.21   |
| 103 | Коридор               | 8 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 22.76  |
| 104 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 9.21   |
| 105 | Коридор               | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 13.27  |
| 106 | Машинное отделение    | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 15.6   |
| 107 | Техническое помещение | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 222.14 |
| 108 | Лестничная клетка     | Технический этаж, 4 подъезд | нежилое | 7.46   |
| 109 | Коридор               | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 10.54  |
| 110 | Машинное отделение    | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 18.72  |
| 111 | Техническое помещение | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 184.45 |
| 112 | Лестничная клетка     | Технический этаж, 3 подъезд | нежилое | 7.46   |
| 113 | Коридор               | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 13.78  |
| 114 | Машинное отделение    | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.32  |
| 115 | Техническое помещение | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 186.65 |
| 116 | Лестничная клетка     | Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 7.46   |
| 117 | Коридор               | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 13.78  |
| 118 | Машинное отделение    | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.32  |
| 119 | Техническое помещение | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 186.65 |
| 120 | Лестничная клетка     | Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 7.46   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                         | Назначения                           |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1  | В помещениях электрощитовых           | вводно-распределительные устройства      | электрооборудование                  |
| 2  | В помещениях электрощитовых           | счетчики активной энергии                | электрооборудование                  |
| 3  | В МОПах                               | светильники                              | осветительные приборы                |
| 4  | Придомовая территория                 | светильники                              | осветительные приборы                |
| 5  | Кровля                                | молниеприемная сетка                     | электрооборудование                  |
| 6  | Придворовая территория                | 2БКТП                                    | электрооборудование                  |
| 7  | Придворовая территория                | самотечная сеть бытовой канализации      | система водоотведения                |
| 8  | Кровля                                | отвод ливневых вод с кровли здания       | система водоотведения                |
| 9  | В насосной станции                    | водопроводно-насосная станция с насосами | система водоснабжения                |
| 10 | Подвал                                | телекоммуникационные шкафы               | система телефонизации и радиофикации |
| 11 | Машинное отделение лифта              | Лифтовой блок Лб-6.0                     | диспетчеризация                      |
| 12 | Лифтовая шахта                        | лифты                                    | диспетчеризация                      |

|  |   |                                      |   |
|--|---|--------------------------------------|---|
| 13   | Поквартирно   | автономные газовые котлы             | система отопления   |
| 14   | Поквартирно   | радиаторы отопления с разводкой труб | система теплоснабжения  |
| 15   | Поквартирно   | счетчики газовые                     | система газоснабжения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |   |                                      |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |   |                                      |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                               | Планируемая стоимость строительства:<br><b>250 000 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |   |                                      |   |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1                               | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  |   | 19.1.2                               | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:41:1008002:0002964</b>                          |
| 19.2   | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1                               | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  |   | 19.2.2                               | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк, Краснодарское отделение №8619 г.Краснодар</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000015470</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>616502002</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Организация транспортных систем»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2310148353</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 000 000 р.</b>  |

|  |        |   |                    |
|--|--------|---|--------------------|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.05.2018</b>   |                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                  |                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |                    |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 р.</b>  |                    |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |                    |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911A52BC9A59DE4

Владелец: **ООО М2 Девелопмент, Ишханян Армен  
Сергеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020