

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «КРСКА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660022, Красноярский край, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. Партизана Железняка, д. 16 «Д», стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2465249869

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 24-308-01/3065-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4 этап строительства – жилой дом № 4 объекта капитального строительства

(наименование объекта (этапа)

«Комплекс жилых домов в 5-м мкр. жилого района Солнечный

капитального строительства

в Советском районе г. Красноярск (I очередь)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, 58г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
по пр-т 60 лет образования СССР от 23.05.2014 № 2750-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:193107,
24:50:0400398:1177

строительный адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет
образования СССР

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-01/3065-дг, дата выдачи 02.04.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39522,10	39598,0
в том числе надземной части	куб. м	-	37576,0
Общая площадь	кв. м	10573,10	11186,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7562,00	7560,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7562,00	160/7560,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	97/3803,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	47/2558,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	16/1198,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7715,00	7713,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, 5 микрорайон жилого массива «Солнечный»	м.	-	39,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели: Этажность	шт.	17	17

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,010361
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольный ПСБ 35, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – 2-х камерный стеклопакет с твердым селективным покрытием и заполнением аргоном в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99, двери - дверной блок металлический со звукоизоляцией, однопольный с порогом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 13.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 13.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 31 ” 12 20 19 г.
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)