

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Находка
(место составления)

" 24 " 11 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО Специализированный застройщик «Проектирование и строительство», ИНН 2508149357, ОГРН 1242500011434,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Г. Находка, проспект Мира, д. 28А, кв. 11, +79510197199

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2>
- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс, расположенный по ул. Бокситогорская, д. 51, в г. Находка, 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

В 60 м на северо-восток от дома по ул. Бокситогорская, д. 6 в г. Находка

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

25-31-21-2025 от 25.06.2025г. УЗИЗ администрация НГО 25.06.2030, внесение изменений в разрешение на строительство 25-31-21-2025 от 14.10.2025г. УЗиЗ администрации НГО

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

25-2-1-3-020592-2025 от 16.04.2025 ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

03.12.2025

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата начала работ)

25.06.2030

(дата окончания
работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО СЗ СТИГ - ГП на основании договора генерального подряда №1/10 от 01.10.2025г. (СРО-С-175-14012010) Союз строителей СМО «Дальмонтажстрой»
ИНН 2538128241

10. Приложения: 1. разрешение на строительство от 25.06.2025г. №25-31-21-2025; 2. внесение изменений в разрешение на строительство 25-31-21-2025 от 14.10.2025г.; 3. заключение 25-2-1-3-020592-2025 от 16.04.2025 ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»; 4. ГПЗУ от 17.02.2025г. №РФ-25-2-08-0-00-2025-0032-0; Приложение к ГПЗУ от 17.02.2025г. от 05.11.2025г.; 5. Договор аренды зу от 04.07.2023г. №5329-23; 6. Договор субаренды от 05.05.2025г.; 7. выписка ЕГРН от 27.08.2025г.; 8. Постановление от 22.02.2023г. №23 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; 9. Приказ №2 от 06.05.2025г. Об утверждении ПСД; 10. Календарный план-график производства работ; 11. проектная документация в составе: 01 01 24 848-ПЗУ, 01 01 24 848-ПЗ2, 01 01 24 848-ПЗУ1, 01 01 24 848-АР1, 01 01 24 848-АР2, 01 01 24 848-АР3, 01 01 24 848-АР4, 01 01 24 848-АР5, 010124848-АР6, 010124848-КР1, 010124848-КР2, 010124848-КР3, 010124848-КР4, 010124848-КР5, 010124848-КР6, 010124848-ИОС1.1., 010124848-ИОС1.2, 010124848-ИОС1.3, 010124848-ИОС1.4, 010124848-ИОС1.5, 010124848-ИОС1.6, 010124848-ИОС2.1, 010124848-ИОС2.2, 010124848-ИОС2.3, 010124848-ИОС2.4, 010124848-ИОС2.5, 010124848-ИОС2.6, 010124848-ИОС3.1, 010124848-ИОС3.2, 010124848-ИОС3.3, 010124848-ИОС3.4, 010124848-ИОС3.5, 010124848-ИОС3.6, 010124848-ИОС4.2, 010124848-ИОС4.3, 010124848-ИОС4.4, 010124848-ИОС4.5, 010124848-ИОС4.6, 010124848-ИОС5.1, 010124848-ИОС5.2, 010124848-ИОС5.3, 010124848-ИОС5.4, 010124848-ИОС5.5, 010124848-ТР, 010124848-ПОС, 010124848-ООС, 010124848-ПБ1, 010124848-ПБ2, 0124848-ТБЭ, 010124848-ОДИ1, 010124848-ОДИ2; 12. общий журнал работ; 13. Приказ №09/2025 от 07.10.2025г. о назначении ответственного за ИПР; 14. приказ №2 от 07.10.2025г. о назначении ответственного за проведение строит. контроля; 15. приказ №3 от 07.10.2025г. о назначении ответственного за организацию строительства; 16 Договор №1 от 20.07.2025г. 17. Договор №1/10 от 01.10.2025г. 18. приказ №1 от 06.05.2025г. о назначении директора; 19. Решение №1 от 06.05.2025г. об избрании директора.; 20. Карточка предприятия; 21. уведомление о включении в Нац. Реестр специалистов в области строительства от 20.10.2021г.; 22. Уведомление о включении в нац. Реестр специалистов в области строительства от 20.10.2021г.; 23. выписка из реестра членов СМО от 14.10.2025г. №459; 24. выписка из реестра членов СМО от 15.10.2025г.; 25. Доверенность №01/10 от 07.10.2025г. ООО СЗ СТИГ; 26. Доверенность №15 от 07.10.2025г. ООО СПК Стройтех.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
ООО СЗ ГИЕ (представитель застройщика
(подпись) (подпись) (подпись)
или технического заказчика)



<1> Указывается при наличии.