



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ГУКС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130172822/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, проспект Ленина,
дом 7 «Б»

полное наименование организации – для
тел. 22-48-48, факс 22-48-60

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: murguks@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 апреля 2019

№ 21-01- 11 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №368),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Петрова, д.9 корпус I. Выписка из единого адресного реестра №222 от 01.04.2016.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:020501:67**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Петрова.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-261-2015, дата выдачи 25.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 61934,04 | 61767 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| в том числе надземной части | куб. м | 61934,04 | 61767 |
| Общая площадь здания | кв. м | 18317,76 | 21086,1 <i>20202,8</i> |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4278,07 <i>3236,4</i> | 4400,5 <i>3517,2</i> |
| Площадь встроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12190,56 | 12137,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4278,07 <i>3236,4</i> в том числе площадь общего имущества 4278,07 <i>3236,4</i> | 4400,5 <i>3517,2</i> в том числе площадь общего имущества 4400,5 <i>3517,2</i> |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 368/13137,46 | 368/13085,5 |
| 1-комнатные (малогабаритные) | | 192/4303,8 | 192/4266,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 112/4762,1 | 112/4756,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 64/4071,56 | 64/4062,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 13137,46 | 13085,5 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; теплоснабжение; ливневая канализация; вентиляция; | водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; теплоснабжение; ливневая канализация; вентиляция; |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| | | телефонизация; телевидение; радиофикация; интернет; пожарная сигнализация | телефонизация; телевидение; радиофикация; интернет; пожарная сигнализация |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | наружные стены 2-х слойные: облицовочный керамический кирпич, керамические поризованные блоки «KERAKAM 3 OST» | наружные стены 2-х слойные: облицовочный керамический кирпич, керамические поризованные блоки «KERAKAM 3 OST» |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | плоская рулонная с внутренним водостоком | плоская рулонная с внутренним водостоком |
| Иные показатели: - площадь <i>площадь владения (открытой)</i> - стоимость строительства | <i>кв.м.</i> | <i>837,3</i> | <i>883,3</i> |
| объекта всего, в том числе: | тыс. руб. | 391916,51 | 480664,3 |
| - строительно - монтажных работ | тыс. руб. | 333250,81 | 336827,1 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 135,3 | 135,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 | пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.12.2018. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выдан 06.05.2013 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” апреля 20 19 г.

М.П.

*Центральному: 4278,07 на 3236,4, 21088,1 на 20202,8, 4400,5 на 3517,2
 „ 4278,07 на 3236,4, „ 4278,07 на 3236,4, „ 4400,5 на 3517,2, „ 4400,5 на 3517,2” вернуть.
 Добавленному: - площадь выгостанки (открытой) - „ по проекту” - 837,3 кв.м,
 - „ фактически” - 883,3 кв.м.” вернуть.*

*Заместитель главы администрации города
 по вопросам архитектуры и градостроительства*



И. П. Кучеров
15.05.2019г.

Исп. Архипов В.Р.