

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Звезда Столицы" 1 этап

№ 61-000004 по состоянию на 18.07.2019

Дата подачи декларации: 29.01.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 7; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)310-20-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.доннефтестрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: нет |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 17.04.2014 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: г. Краснодар, ул. Уральская, 129 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 99,99900 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пановой |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 124; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 061 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 931 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 989 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы» |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья. |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-секционный |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17611 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-секционный |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15445 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 103/1 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-секционный |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15346 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 725 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1662,8 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14387,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 425 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13425,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 148 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 662,8 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14810,80 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918501-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ревякин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вадим |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106646129 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:81502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 408651_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 071 498,58 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 55.6 | 2 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 40 | 1 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 21.9 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 24.2 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 41 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 40.2 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 40.2 | 1 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 41.2 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 45.4 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 67.3 | 2 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 55.2 | 2 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 21.6 | 1 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 23.8 | 1 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 40.6 | 1 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 37.6 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 37.6 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 40.7 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 45 | 1 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 40.5 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 67 | 2 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 55.2 | 2 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 21.6 | 1 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 23.8 | 1 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 40.6 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 40.7 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 45 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 40.5 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 67 | 2 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 55.2 | 2 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 21.6 | 1 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 23.8 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 40.6 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 40.7 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 45 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 40.5 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 67 | 2 |
| 53 | Жилое | 6 | 1 | 55.2 | 2 |
| 54 | Жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 |
| 55 | Жилое | 6 | 1 | 21.6 | 1 |
| 56 | Жилое | 6 | 1 | 23.8 | 1 |
| 57 | Жилое | 6 | 1 | 40.6 | 1 |
| 58 | Жилое | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 59 | Жилое | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 60 | Жилое | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 61 | Жилое | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 62 | Жилое | 6 | 1 | 40.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 63 | Жилое | 6 | 1 | 45 | 1 |
| 64 | Жилое | 6 | 1 | 40.5 | 1 |
| 65 | Жилое | 6 | 1 | 67 | 2 |
| 66 | Жилое | 7 | 1 | 55.2 | 2 |
| 67 | Жилое | 7 | 1 | 39.6 | 1 |
| 68 | Жилое | 7 | 1 | 21.6 | 1 |
| 69 | Жилое | 7 | 1 | 23.8 | 1 |
| 70 | Жилое | 7 | 1 | 40.6 | 1 |
| 71 | Жилое | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 72 | Жилое | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 73 | Жилое | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 74 | Жилое | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 75 | Жилое | 7 | 1 | 40.7 | 1 |
| 76 | Жилое | 7 | 1 | 45 | 1 |
| 77 | Жилое | 7 | 1 | 40.5 | 1 |
| 78 | Жилое | 7 | 1 | 67 | 2 |
| 79 | Жилое | 8 | 1 | 55.2 | 2 |
| 80 | Жилое | 8 | 1 | 39.6 | 1 |
| 81 | Жилое | 8 | 1 | 21.6 | 1 |
| 82 | Жилое | 8 | 1 | 23.8 | 1 |
| 83 | Жилое | 8 | 1 | 40.6 | 1 |
| 84 | Жилое | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 85 | Жилое | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 86 | Жилое | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 87 | Жилое | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 88 | Жилое | 8 | 1 | 40.7 | 1 |
| 89 | Жилое | 8 | 1 | 45 | 1 |
| 90 | Жилое | 8 | 1 | 40.5 | 1 |
| 91 | Жилое | 8 | 1 | 67 | 2 |
| 92 | Жилое | 9 | 1 | 55.2 | 2 |
| 93 | Жилое | 9 | 1 | 39.6 | 1 |
| 94 | Жилое | 9 | 1 | 21.6 | 1 |
| 95 | Жилое | 9 | 1 | 23.8 | 1 |
| 96 | Жилое | 9 | 1 | 40.6 | 1 |
| 97 | Жилое | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 98 | Жилое | 9 | 1 | 39.8 | 1 |
| 99 | Жилое | 9 | 1 | 39.8 | 1 |
| 100 | Жилое | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 101 | Жилое | 9 | 1 | 40.7 | 1 |
| 102 | Жилое | 9 | 1 | 45 | 1 |
| 103 | Жилое | 9 | 1 | 40.5 | 1 |
| 104 | Жилое | 9 | 1 | 67 | 2 |
| 105 | Жилое | 10 | 1 | 55.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 106 | Жилое | 10 | 1 | 39.6 | 1 |
| 107 | Жилое | 10 | 1 | 21.6 | 1 |
| 108 | Жилое | 10 | 1 | 23.8 | 1 |
| 109 | Жилое | 10 | 1 | 40.6 | 1 |
| 110 | Жилое | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 111 | Жилое | 10 | 1 | 39.8 | 1 |
| 112 | Жилое | 10 | 1 | 39.8 | 1 |
| 113 | Жилое | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 114 | Жилое | 10 | 1 | 40.7 | 1 |
| 115 | Жилое | 10 | 1 | 45 | 1 |
| 116 | Жилое | 10 | 1 | 40.5 | 1 |
| 117 | Жилое | 10 | 1 | 67 | 2 |
| 118 | Жилое | 11 | 1 | 55.2 | 2 |
| 119 | Жилое | 11 | 1 | 39.6 | 1 |
| 120 | Жилое | 11 | 1 | 21.6 | 1 |
| 121 | Жилое | 11 | 1 | 23.8 | 1 |
| 122 | Жилое | 11 | 1 | 40.6 | 1 |
| 123 | Жилое | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 124 | Жилое | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 125 | Жилое | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 126 | Жилое | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 127 | Жилое | 11 | 1 | 40.7 | 1 |
| 128 | Жилое | 11 | 1 | 45 | 1 |
| 129 | Жилое | 11 | 1 | 40.5 | 1 |
| 130 | Жилое | 11 | 1 | 67 | 2 |
| 131 | Жилое | 12 | 1 | 55.2 | 2 |
| 132 | Жилое | 12 | 1 | 39.6 | 1 |
| 133 | Жилое | 12 | 1 | 21.6 | 1 |
| 134 | Жилое | 12 | 1 | 23.8 | 1 |
| 135 | Жилое | 12 | 1 | 40.6 | 1 |
| 136 | Жилое | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 137 | Жилое | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 138 | Жилое | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 139 | Жилое | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 140 | Жилое | 12 | 1 | 40.7 | 1 |
| 141 | Жилое | 12 | 1 | 45 | 1 |
| 142 | Жилое | 12 | 1 | 40.5 | 1 |
| 143 | Жилое | 12 | 1 | 67 | 2 |
| 144 | Жилое | 13 | 1 | 55.2 | 2 |
| 145 | Жилое | 13 | 1 | 39.6 | 1 |
| 146 | Жилое | 13 | 1 | 21.6 | 1 |
| 147 | Жилое | 13 | 1 | 23.8 | 1 |
| 148 | Жилое | 13 | 1 | 40.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 149 | Жилое | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 150 | Жилое | 13 | 1 | 39.8 | 1 |
| 151 | Жилое | 13 | 1 | 39.8 | 1 |
| 152 | Жилое | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 153 | Жилое | 13 | 1 | 40.7 | 1 |
| 154 | Жилое | 13 | 1 | 45 | 1 |
| 155 | Жилое | 13 | 1 | 40.5 | 1 |
| 156 | Жилое | 13 | 1 | 67 | 2 |
| 157 | Жилое | 14 | 1 | 55.2 | 2 |
| 158 | Жилое | 14 | 1 | 39.6 | 1 |
| 159 | Жилое | 14 | 1 | 21.6 | 1 |
| 160 | Жилое | 14 | 1 | 23.8 | 1 |
| 161 | Жилое | 14 | 1 | 40.6 | 1 |
| 162 | Жилое | 14 | 1 | 37.6 | 1 |
| 163 | Жилое | 14 | 1 | 39.8 | 1 |
| 164 | Жилое | 14 | 1 | 39.8 | 1 |
| 165 | Жилое | 14 | 1 | 37.6 | 1 |
| 166 | Жилое | 14 | 1 | 40.7 | 1 |
| 167 | Жилое | 14 | 1 | 45 | 1 |
| 168 | Жилое | 14 | 1 | 40.5 | 1 |
| 169 | Жилое | 14 | 1 | 67 | 2 |
| 170 | Жилое | 15 | 1 | 55.2 | 2 |
| 171 | Жилое | 15 | 1 | 39.6 | 1 |
| 172 | Жилое | 15 | 1 | 21.6 | 1 |
| 173 | Жилое | 15 | 1 | 23.8 | 1 |
| 174 | Жилое | 15 | 1 | 40.6 | 1 |
| 175 | Жилое | 15 | 1 | 37.6 | 1 |
| 176 | Жилое | 15 | 1 | 39.8 | 1 |
| 177 | Жилое | 15 | 1 | 39.8 | 1 |
| 178 | Жилое | 15 | 1 | 37.6 | 1 |
| 179 | Жилое | 15 | 1 | 40.7 | 1 |
| 180 | Жилое | 15 | 1 | 45 | 1 |
| 181 | Жилое | 15 | 1 | 40.5 | 1 |
| 182 | Жилое | 15 | 1 | 67 | 2 |
| 183 | Жилое | 16 | 1 | 55.2 | 2 |
| 184 | Жилое | 16 | 1 | 39.6 | 1 |
| 185 | Жилое | 16 | 1 | 21.6 | 1 |
| 186 | Жилое | 16 | 1 | 23.8 | 1 |
| 187 | Жилое | 16 | 1 | 40.6 | 1 |
| 188 | Жилое | 16 | 1 | 37.6 | 1 |
| 189 | Жилое | 16 | 1 | 39.8 | 1 |
| 190 | Жилое | 16 | 1 | 39.8 | 1 |
| 191 | Жилое | 16 | 1 | 37.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 192 | Жилое | 16 | 1 | 40.7 | 1 |
| 193 | Жилое | 16 | 1 | 45 | 1 |
| 194 | Жилое | 16 | 1 | 40.5 | 1 |
| 195 | Жилое | 16 | 1 | 67 | 2 |
| 196 | Жилое | 17 | 1 | 55.2 | 2 |
| 197 | Жилое | 17 | 1 | 39.6 | 1 |
| 198 | Жилое | 17 | 1 | 21.6 | 1 |
| 199 | Жилое | 17 | 1 | 23.8 | 1 |
| 200 | Жилое | 17 | 1 | 40.6 | 1 |
| 201 | Жилое | 17 | 1 | 37.6 | 1 |
| 202 | Жилое | 17 | 1 | 39.8 | 1 |
| 203 | Жилое | 17 | 1 | 39.8 | 1 |
| 204 | Жилое | 17 | 1 | 37.6 | 1 |
| 205 | Жилое | 17 | 1 | 40.7 | 1 |
| 206 | Жилое | 17 | 1 | 45 | 1 |
| 207 | Жилое | 17 | 1 | 40.5 | 1 |
| 208 | Жилое | 17 | 1 | 67 | 2 |
| 209 | Жилое | 18 | 1 | 55.2 | 2 |
| 210 | Жилое | 18 | 1 | 41 | 1 |
| 211 | Жилое | 18 | 1 | 22.4 | 1 |
| 212 | Жилое | 18 | 1 | 24.6 | 1 |
| 213 | Жилое | 18 | 1 | 41.3 | 1 |
| 214 | Жилое | 18 | 1 | 37.6 | 1 |
| 215 | Жилое | 18 | 1 | 39.8 | 1 |
| 216 | Жилое | 18 | 1 | 39.8 | 1 |
| 217 | Жилое | 18 | 1 | 37.6 | 1 |
| 218 | Жилое | 18 | 1 | 40.6 | 1 |
| 219 | Жилое | 18 | 1 | 45 | 1 |
| 220 | Жилое | 18 | 1 | 40.5 | 1 |
| 221 | Жилое | 18 | 1 | 67 | 2 |
| 222 | Жилое | 19 | 1 | 55.2 | 2 |
| 223 | Жилое | 19 | 1 | 41 | 1 |
| 224 | Жилое | 19 | 1 | 22.4 | 1 |
| 225 | Жилое | 19 | 1 | 24.6 | 1 |
| 226 | Жилое | 19 | 1 | 41.3 | 1 |
| 227 | Жилое | 19 | 1 | 37.6 | 1 |
| 228 | Жилое | 19 | 1 | 39.8 | 1 |
| 229 | Жилое | 19 | 1 | 39.8 | 1 |
| 230 | Жилое | 19 | 1 | 37.6 | 1 |
| 231 | Жилое | 19 | 1 | 40.6 | 1 |
| 232 | Жилое | 19 | 1 | 45 | 1 |
| 233 | Жилое | 19 | 1 | 40.5 | 1 |
| 234 | Жилое | 19 | 1 | 67 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 235 | Жилое | 20 | 1 | 55.2 | 2 |
| 236 | Жилое | 20 | 1 | 41 | 1 |
| 237 | Жилое | 20 | 1 | 22.4 | 1 |
| 238 | Жилое | 20 | 1 | 24.6 | 1 |
| 239 | Жилое | 20 | 1 | 41.3 | 1 |
| 240 | Жилое | 20 | 1 | 37.6 | 1 |
| 241 | Жилое | 20 | 1 | 39.8 | 1 |
| 242 | Жилое | 20 | 1 | 39.8 | 1 |
| 243 | Жилое | 20 | 1 | 37.6 | 1 |
| 244 | Жилое | 20 | 1 | 40.6 | 1 |
| 245 | Жилое | 20 | 1 | 45 | 1 |
| 246 | Жилое | 20 | 1 | 40.5 | 1 |
| 247 | Жилое | 20 | 1 | 67 | 2 |
| 248 | Жилое | 21 | 1 | 55.2 | 2 |
| 249 | Жилое | 21 | 1 | 41 | 1 |
| 250 | Жилое | 21 | 1 | 22.4 | 1 |
| 251 | Жилое | 21 | 1 | 24.6 | 1 |
| 252 | Жилое | 21 | 1 | 41.3 | 1 |
| 253 | Жилое | 21 | 1 | 37.6 | 1 |
| 254 | Жилое | 21 | 1 | 39.8 | 1 |
| 255 | Жилое | 21 | 1 | 39.8 | 1 |
| 256 | Жилое | 21 | 1 | 37.6 | 1 |
| 257 | Жилое | 21 | 1 | 40.6 | 1 |
| 258 | Жилое | 21 | 1 | 45 | 1 |
| 259 | Жилое | 21 | 1 | 40.5 | 1 |
| 260 | Жилое | 21 | 1 | 67 | 2 |
| 261 | Жилое | 22 | 1 | 55.2 | 2 |
| 262 | Жилое | 22 | 1 | 41 | 1 |
| 263 | Жилое | 22 | 1 | 22.4 | 1 |
| 264 | Жилое | 22 | 1 | 24.6 | 1 |
| 265 | Жилое | 22 | 1 | 41.3 | 1 |
| 266 | Жилое | 22 | 1 | 37.6 | 1 |
| 267 | Жилое | 22 | 1 | 39.8 | 1 |
| 268 | Жилое | 22 | 1 | 39.8 | 1 |
| 269 | Жилое | 22 | 1 | 37.6 | 1 |
| 270 | Жилое | 22 | 1 | 40.6 | 1 |
| 271 | Жилое | 22 | 1 | 45 | 1 |
| 272 | Жилое | 22 | 1 | 40.5 | 1 |
| 273 | Жилое | 22 | 1 | 67 | 2 |
| 274 | Жилое | 23 | 1 | 55.2 | 2 |
| 275 | Жилое | 23 | 1 | 41 | 1 |
| 276 | Жилое | 23 | 1 | 22.4 | 1 |
| 277 | Жилое | 23 | 1 | 24.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 278 | Жилое | 23 | 1 | 41.3 | 1 |
| 279 | Жилое | 23 | 1 | 37.6 | 1 |
| 280 | Жилое | 23 | 1 | 39.8 | 1 |
| 281 | Жилое | 23 | 1 | 39.8 | 1 |
| 282 | Жилое | 23 | 1 | 37.6 | 1 |
| 283 | Жилое | 23 | 1 | 40.6 | 1 |
| 284 | Жилое | 23 | 1 | 45 | 1 |
| 285 | Жилое | 23 | 1 | 40.5 | 1 |
| 286 | Жилое | 23 | 1 | 67 | 2 |
| 287 | Жилое | 24 | 1 | 55.2 | 2 |
| 288 | Жилое | 24 | 1 | 41 | 1 |
| 289 | Жилое | 24 | 1 | 22.4 | 1 |
| 290 | Жилое | 24 | 1 | 24.6 | 1 |
| 291 | Жилое | 24 | 1 | 41.3 | 1 |
| 292 | Жилое | 24 | 1 | 37.6 | 1 |
| 293 | Жилое | 24 | 1 | 39.8 | 1 |
| 294 | Жилое | 24 | 1 | 39.8 | 1 |
| 295 | Жилое | 24 | 1 | 37.6 | 1 |
| 296 | Жилое | 24 | 1 | 40.6 | 1 |
| 297 | Жилое | 24 | 1 | 45 | 1 |
| 298 | Жилое | 24 | 1 | 40.5 | 1 |
| 299 | Жилое | 24 | 1 | 67 | 2 |
| 300 | Жилое | 25 | 1 | 55.2 | 2 |
| 301 | Жилое | 25 | 1 | 41 | 1 |
| 302 | Жилое | 25 | 1 | 22.4 | 1 |
| 303 | Жилое | 25 | 1 | 24.6 | 1 |
| 304 | Жилое | 25 | 1 | 41.3 | 1 |
| 305 | Жилое | 25 | 1 | 37.6 | 1 |
| 306 | Жилое | 25 | 1 | 39.8 | 1 |
| 307 | Жилое | 25 | 1 | 39.8 | 1 |
| 308 | Жилое | 25 | 1 | 37.6 | 1 |
| 309 | Жилое | 25 | 1 | 40.6 | 1 |
| 310 | Жилое | 25 | 1 | 45 | 1 |
| 311 | Жилое | 25 | 1 | 40.5 | 1 |
| 312 | Жилое | 25 | 1 | 67 | 2 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Офис 1 | Нежилое | 1 | 1 | 345.1 | Офис | 342.5 |
| | | | | | С/у | 2.6 |
| Офис 2 | Нежилое | 1 | 1 | 331.8 | Офис | 323.4 |
| | | | | | С/у | 5.7 |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|---|-------|---------------------------|-------|
| | | | | | С/у | 2.7 |
| Офис 3 | Нежилое | 1 | 1 | 845.5 | Офис | 836.5 |
| | | | | | Шкаф уборочного инвентаря | 1.5 |
| | | | | | С/у | 3 |
| | | | | | С/у | 3 |
| | | | | | Шкаф уборочного инвентаря | 1.5 |
| Офис 4 | Нежилое | 1 | 1 | 140.4 | Офис | 132.5 |
| | | | | | С/у | 1.9 |
| | | | | | С/у | 2.4 |
| | | | | | С/у | 3.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Нежилое | 16.8 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Нежилое | 52.2 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Нежилое | 41.8 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Нежилое | 1647.2 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 6.2 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | Нежилое | 16 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | Нежилое | 27.8 |
| 8 | Помещение дежурного персонала | 1 этаж | Нежилое | 10.6 |
| 9 | Санузел | 1 этаж | Нежилое | 4.5 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Нежилое | 5.1 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|---------|------|
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Нежилое | 7.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|---------|------|
| 70 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 36.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|---------|------|
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 121 | Тамбур | 20 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 124 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 142 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 10.7 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 154 | Коридор | чердак | Нежилое | 19.8 |
| 155 | Лестничная клетка | чердак | Нежилое | нет |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--------|---------|-------|
| 156 | Машинное помещение лифтов | чердак | Нежилое | нет |
| 157 | Помещение технического чердака | чердак | Нежилое | 553.8 |
| 158 | нет | кровля | нет | нет |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1. | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 432 658 000 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:81502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826020004137 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1162375015660 |
| | | ОКПО: 02557965 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: нет |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918501-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ревякин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вадим |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106646129 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:81502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 408651_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения используются российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 071 498,58 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 300 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 55.6 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 40.1 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 21.9 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 24.2 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 41 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 53.9 | 2 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 26.1 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 86.6 | 3 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 40.1 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 43.7 | 1 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 39.4 | 1 |
| 12 | Жилое | 1 | 1 | 66.8 | 3 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 55.2 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 39.6 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 21.6 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 23.8 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 53.3 | 2 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 25.8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 86.1 | 3 |
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 39.7 | 1 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 43.4 | 1 |
| 23 | Жилое | 2 | 1 | 39 | 1 |
| 24 | Жилое | 2 | 1 | 66.2 | 3 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 55.2 | 2 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 21.6 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 23.8 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 40.8 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 53.3 | 2 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 25.8 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 86.1 | 3 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 39.7 | 1 |
| 34 | Жилое | 3 | 1 | 43.4 | 1 |
| 35 | Жилое | 3 | 1 | 39 | 1 |
| 36 | Жилое | 3 | 1 | 66.2 | 3 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 55.2 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 21.6 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 23.8 | 1 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 40.8 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 53.3 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 25.8 | 1 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 86.1 | 3 |
| 45 | Жилое | 4 | 1 | 39.7 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 1 | 43.4 | 1 |
| 47 | Жилое | 4 | 1 | 39 | 1 |
| 48 | Жилое | 4 | 1 | 66.2 | 3 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 55.2 | 2 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 21.6 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 23.8 | 1 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 40.8 | 1 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 53.3 | 2 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 25.8 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | 1 | 86.1 | 3 |
| 57 | Жилое | 5 | 1 | 39.7 | 1 |
| 58 | Жилое | 5 | 1 | 43.4 | 1 |
| 59 | Жилое | 5 | 1 | 39 | 1 |
| 60 | Жилое | 5 | 1 | 66.2 | 3 |
| 61 | Жилое | 6 | 1 | 55.2 | 2 |
| 62 | Жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 63 | Жилое | 6 | 1 | 21.6 | 1 |
| 64 | Жилое | 6 | 1 | 23.8 | 1 |
| 65 | Жилое | 6 | 1 | 40.8 | 1 |
| 66 | Жилое | 6 | 1 | 53.3 | 2 |
| 67 | Жилое | 6 | 1 | 25.8 | 1 |
| 68 | Жилое | 6 | 1 | 86.1 | 3 |
| 69 | Жилое | 6 | 1 | 39.7 | 1 |
| 70 | Жилое | 6 | 1 | 43.4 | 1 |
| 71 | Жилое | 6 | 1 | 39 | 1 |
| 72 | Жилое | 6 | 1 | 66.2 | 3 |
| 73 | Жилое | 7 | 1 | 55.2 | 2 |
| 74 | Жилое | 7 | 1 | 39.6 | 1 |
| 75 | Жилое | 7 | 1 | 21.6 | 1 |
| 76 | Жилое | 7 | 1 | 23.8 | 1 |
| 77 | Жилое | 7 | 1 | 40.8 | 1 |
| 78 | Жилое | 7 | 1 | 53.3 | 2 |
| 79 | Жилое | 7 | 1 | 25.8 | 1 |
| 80 | Жилое | 7 | 1 | 86.1 | 3 |
| 81 | Жилое | 7 | 1 | 39.7 | 1 |
| 82 | Жилое | 7 | 1 | 43.4 | 1 |
| 83 | Жилое | 7 | 1 | 39 | 1 |
| 84 | Жилое | 7 | 1 | 66.2 | 3 |
| 85 | Жилое | 8 | 1 | 55.2 | 2 |
| 86 | Жилое | 8 | 1 | 39.6 | 1 |
| 87 | Жилое | 8 | 1 | 21.6 | 1 |
| 88 | Жилое | 8 | 1 | 23.8 | 1 |
| 89 | Жилое | 8 | 1 | 40.8 | 1 |
| 90 | Жилое | 8 | 1 | 53.3 | 2 |
| 91 | Жилое | 8 | 1 | 25.8 | 1 |
| 92 | Жилое | 8 | 1 | 86.1 | 3 |
| 93 | Жилое | 8 | 1 | 39.7 | 1 |
| 94 | Жилое | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 95 | Жилое | 8 | 1 | 39 | 1 |
| 96 | Жилое | 8 | 1 | 66.2 | 3 |
| 97 | Жилое | 9 | 1 | 55.2 | 2 |
| 98 | Жилое | 9 | 1 | 39.6 | 1 |
| 99 | Жилое | 9 | 1 | 21.6 | 1 |
| 100 | Жилое | 9 | 1 | 23.8 | 1 |
| 101 | Жилое | 9 | 1 | 40.8 | 1 |
| 102 | Жилое | 9 | 1 | 53.3 | 2 |
| 103 | Жилое | 9 | 1 | 25.8 | 1 |
| 104 | Жилое | 9 | 1 | 86.1 | 3 |
| 105 | Жилое | 9 | 1 | 39.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 106 | Жилое | 9 | 1 | 43.4 | 1 |
| 107 | Жилое | 9 | 1 | 39 | 1 |
| 108 | Жилое | 9 | 1 | 66.2 | 3 |
| 109 | Жилое | 10 | 1 | 55.2 | 2 |
| 110 | Жилое | 10 | 1 | 39.6 | 1 |
| 111 | Жилое | 10 | 1 | 21.6 | 1 |
| 112 | Жилое | 10 | 1 | 23.8 | 1 |
| 113 | Жилое | 10 | 1 | 40.8 | 1 |
| 114 | Жилое | 10 | 1 | 53.3 | 2 |
| 115 | Жилое | 10 | 1 | 25.8 | 1 |
| 116 | Жилое | 10 | 1 | 86.1 | 3 |
| 117 | Жилое | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 118 | Жилое | 10 | 1 | 43.4 | 1 |
| 119 | Жилое | 10 | 1 | 39 | 1 |
| 120 | Жилое | 10 | 1 | 66.2 | 3 |
| 121 | Жилое | 11 | 1 | 55.2 | 2 |
| 122 | Жилое | 11 | 1 | 39.6 | 1 |
| 123 | Жилое | 11 | 1 | 21.6 | 1 |
| 124 | Жилое | 11 | 1 | 23.8 | 1 |
| 125 | Жилое | 11 | 1 | 40.8 | 1 |
| 126 | Жилое | 11 | 1 | 53.3 | 2 |
| 127 | Жилое | 11 | 1 | 25.8 | 1 |
| 128 | Жилое | 11 | 1 | 86.1 | 3 |
| 129 | Жилое | 11 | 1 | 39.7 | 1 |
| 130 | Жилое | 11 | 1 | 43.4 | 1 |
| 131 | Жилое | 11 | 1 | 39 | 1 |
| 132 | Жилое | 11 | 1 | 66.2 | 3 |
| 133 | Жилое | 12 | 1 | 55.2 | 2 |
| 134 | Жилое | 12 | 1 | 39.6 | 1 |
| 135 | Жилое | 12 | 1 | 21.6 | 1 |
| 136 | Жилое | 12 | 1 | 23.8 | 1 |
| 137 | Жилое | 12 | 1 | 40.8 | 1 |
| 138 | Жилое | 12 | 1 | 53.3 | 2 |
| 139 | Жилое | 12 | 1 | 25.8 | 1 |
| 140 | Жилое | 12 | 1 | 86.1 | 3 |
| 141 | Жилое | 12 | 1 | 39.7 | 1 |
| 142 | Жилое | 12 | 1 | 43.4 | 1 |
| 143 | Жилое | 12 | 1 | 39 | 1 |
| 144 | Жилое | 12 | 1 | 66.2 | 3 |
| 145 | Жилое | 13 | 1 | 55.2 | 2 |
| 146 | Жилое | 13 | 1 | 39.6 | 1 |
| 147 | Жилое | 13 | 1 | 21.6 | 1 |
| 148 | Жилое | 13 | 1 | 23.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 149 | Жилое | 13 | 1 | 40.8 | 1 |
| 150 | Жилое | 13 | 1 | 53.3 | 2 |
| 151 | Жилое | 13 | 1 | 25.8 | 1 |
| 152 | Жилое | 13 | 1 | 86.1 | 3 |
| 153 | Жилое | 13 | 1 | 39.7 | 1 |
| 154 | Жилое | 13 | 1 | 43.4 | 1 |
| 155 | Жилое | 13 | 1 | 39 | 1 |
| 156 | Жилое | 13 | 1 | 66.2 | 3 |
| 157 | Жилое | 14 | 1 | 55.2 | 2 |
| 158 | Жилое | 14 | 1 | 39.6 | 1 |
| 159 | Жилое | 14 | 1 | 21.6 | 1 |
| 160 | Жилое | 14 | 1 | 23.8 | 1 |
| 161 | Жилое | 14 | 1 | 40.8 | 1 |
| 162 | Жилое | 14 | 1 | 53.3 | 2 |
| 163 | Жилое | 14 | 1 | 25.8 | 1 |
| 164 | Жилое | 14 | 1 | 86.1 | 3 |
| 165 | Жилое | 14 | 1 | 39.7 | 1 |
| 166 | Жилое | 14 | 1 | 43.4 | 1 |
| 167 | Жилое | 14 | 1 | 39 | 1 |
| 168 | Жилое | 14 | 1 | 66.2 | 3 |
| 169 | Жилое | 15 | 1 | 55.2 | 2 |
| 170 | Жилое | 15 | 1 | 39.6 | 1 |
| 171 | Жилое | 15 | 1 | 21.6 | 1 |
| 172 | Жилое | 15 | 1 | 23.8 | 1 |
| 173 | Жилое | 15 | 1 | 40.8 | 1 |
| 174 | Жилое | 15 | 1 | 53.3 | 2 |
| 175 | Жилое | 15 | 1 | 25.8 | 1 |
| 176 | Жилое | 15 | 1 | 86.1 | 3 |
| 177 | Жилое | 15 | 1 | 39.7 | 1 |
| 178 | Жилое | 15 | 1 | 43.4 | 1 |
| 179 | Жилое | 15 | 1 | 39 | 1 |
| 180 | Жилое | 15 | 1 | 66.2 | 3 |
| 181 | Жилое | 16 | 1 | 55.2 | 2 |
| 182 | Жилое | 16 | 1 | 39.6 | 1 |
| 183 | Жилое | 16 | 1 | 21.6 | 1 |
| 184 | Жилое | 16 | 1 | 23.8 | 1 |
| 185 | Жилое | 16 | 1 | 40.8 | 1 |
| 186 | Жилое | 16 | 1 | 53.3 | 2 |
| 187 | Жилое | 16 | 1 | 25.8 | 1 |
| 188 | Жилое | 16 | 1 | 86.1 | 3 |
| 189 | Жилое | 16 | 1 | 39.7 | 1 |
| 190 | Жилое | 16 | 1 | 43.4 | 1 |
| 191 | Жилое | 16 | 1 | 39 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 192 | Жилое | 16 | 1 | 66.2 | 3 |
| 193 | Жилое | 17 | 1 | 55.2 | 2 |
| 194 | Жилое | 17 | 1 | 39.6 | 1 |
| 195 | Жилое | 17 | 1 | 21.6 | 1 |
| 196 | Жилое | 17 | 1 | 23.8 | 1 |
| 197 | Жилое | 17 | 1 | 40.8 | 1 |
| 198 | Жилое | 17 | 1 | 53.3 | 2 |
| 199 | Жилое | 17 | 1 | 25.8 | 1 |
| 200 | Жилое | 17 | 1 | 86.1 | 3 |
| 201 | Жилое | 17 | 1 | 39.7 | 1 |
| 202 | Жилое | 17 | 1 | 43.4 | 1 |
| 203 | Жилое | 17 | 1 | 39 | 1 |
| 204 | Жилое | 17 | 1 | 66.2 | 3 |
| 205 | Жилое | 18 | 1 | 55.2 | 2 |
| 206 | Жилое | 18 | 1 | 41 | 1 |
| 207 | Жилое | 18 | 1 | 22.4 | 1 |
| 208 | Жилое | 18 | 1 | 24.60 | 1 |
| 209 | Жилое | 18 | 1 | 41.4 | 1 |
| 210 | Жилое | 18 | 1 | 53.3 | 2 |
| 211 | Жилое | 18 | 1 | 25.8 | 1 |
| 212 | Жилое | 18 | 1 | 86.1 | 3 |
| 213 | Жилое | 18 | 1 | 40.3 | 1 |
| 214 | Жилое | 18 | 1 | 45.0 | 1 |
| 215 | Жилое | 18 | 1 | 40.4 | 1 |
| 216 | Жилое | 18 | 1 | 66.2 | 3 |
| 217 | Жилое | 19 | 1 | 55.2 | 2 |
| 218 | Жилое | 19 | 1 | 41 | 1 |
| 219 | Жилое | 19 | 1 | 22.4 | 1 |
| 220 | Жилое | 19 | 1 | 24.60 | 1 |
| 221 | Жилое | 19 | 1 | 41.4 | 1 |
| 222 | Жилое | 19 | 1 | 53.3 | 2 |
| 223 | Жилое | 19 | 1 | 25.8 | 1 |
| 224 | Жилое | 19 | 1 | 86.1 | 3 |
| 225 | Жилое | 19 | 1 | 40.3 | 1 |
| 226 | Жилое | 19 | 1 | 45.0 | 1 |
| 227 | Жилое | 19 | 1 | 40.4 | 1 |
| 228 | Жилое | 19 | 1 | 66.2 | 3 |
| 229 | Жилое | 20 | 1 | 55.2 | 2 |
| 230 | Жилое | 20 | 1 | 41 | 1 |
| 231 | Жилое | 20 | 1 | 22.4 | 1 |
| 232 | Жилое | 20 | 1 | 24.60 | 1 |
| 233 | Жилое | 20 | 1 | 41.4 | 1 |
| 234 | Жилое | 20 | 1 | 53.3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 235 | Жилое | 20 | 1 | 25.8 | 1 |
| 236 | Жилое | 20 | 1 | 86.1 | 3 |
| 237 | Жилое | 20 | 1 | 40.3 | 1 |
| 238 | Жилое | 20 | 1 | 45.0 | 1 |
| 239 | Жилое | 20 | 1 | 40.4 | 1 |
| 240 | Жилое | 20 | 1 | 66.2 | 3 |
| 241 | Жилое | 21 | 1 | 55.2 | 2 |
| 242 | Жилое | 21 | 1 | 41 | 1 |
| 243 | Жилое | 21 | 1 | 22.4 | 1 |
| 244 | Жилое | 21 | 1 | 24.60 | 1 |
| 245 | Жилое | 21 | 1 | 41.4 | 1 |
| 246 | Жилое | 21 | 1 | 53.3 | 2 |
| 247 | Жилое | 21 | 1 | 25.8 | 1 |
| 248 | Жилое | 21 | 1 | 86.1 | 3 |
| 249 | Жилое | 21 | 1 | 40.3 | 1 |
| 250 | Жилое | 21 | 1 | 45.0 | 1 |
| 251 | Жилое | 21 | 1 | 40.4 | 1 |
| 252 | Жилое | 21 | 1 | 66.2 | 3 |
| 253 | Жилое | 22 | 1 | 55.2 | 2 |
| 254 | Жилое | 22 | 1 | 41 | 1 |
| 255 | Жилое | 22 | 1 | 22.4 | 1 |
| 256 | Жилое | 22 | 1 | 24.60 | 1 |
| 257 | Жилое | 22 | 1 | 41.4 | 1 |
| 258 | Жилое | 22 | 1 | 53.3 | 2 |
| 259 | Жилое | 22 | 1 | 25.8 | 1 |
| 260 | Жилое | 22 | 1 | 86.1 | 3 |
| 261 | Жилое | 22 | 1 | 40.3 | 1 |
| 262 | Жилое | 22 | 1 | 45.0 | 1 |
| 263 | Жилое | 22 | 1 | 40.4 | 1 |
| 264 | Жилое | 22 | 1 | 66.2 | 3 |
| 265 | Жилое | 23 | 1 | 55.2 | 2 |
| 266 | Жилое | 23 | 1 | 41 | 1 |
| 267 | Жилое | 23 | 1 | 22.4 | 1 |
| 268 | Жилое | 23 | 1 | 24.60 | 1 |
| 269 | Жилое | 23 | 1 | 41.4 | 1 |
| 270 | Жилое | 23 | 1 | 53.3 | 2 |
| 271 | Жилое | 23 | 1 | 25.8 | 1 |
| 272 | Жилое | 23 | 1 | 86.1 | 3 |
| 273 | Жилое | 23 | 1 | 40.3 | 1 |
| 274 | Жилое | 23 | 1 | 45.0 | 1 |
| 275 | Жилое | 23 | 1 | 40.4 | 1 |
| 276 | Жилое | 23 | 1 | 66.2 | 3 |
| 277 | Жилое | 24 | 1 | 55.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 278 | Жилое | 24 | 1 | 41 | 1 |
| 279 | Жилое | 24 | 1 | 22.4 | 1 |
| 280 | Жилое | 24 | 1 | 24.60 | 1 |
| 281 | Жилое | 24 | 1 | 41.4 | 1 |
| 282 | Жилое | 24 | 1 | 53.3 | 2 |
| 283 | Жилое | 24 | 1 | 25.8 | 1 |
| 284 | Жилое | 24 | 1 | 86.1 | 3 |
| 285 | Жилое | 24 | 1 | 40.3 | 1 |
| 286 | Жилое | 24 | 1 | 45.0 | 1 |
| 287 | Жилое | 24 | 1 | 40.4 | 1 |
| 288 | Жилое | 24 | 1 | 66.2 | 3 |
| 289 | Жилое | 25 | 1 | 55.2 | 2 |
| 290 | Жилое | 25 | 1 | 41 | 1 |
| 291 | Жилое | 25 | 1 | 22.4 | 1 |
| 292 | Жилое | 25 | 1 | 24.60 | 1 |
| 293 | Жилое | 25 | 1 | 41.4 | 1 |
| 294 | Жилое | 25 | 1 | 53.3 | 2 |
| 295 | Жилое | 25 | 1 | 25.8 | 1 |
| 296 | Жилое | 25 | 1 | 86.1 | 3 |
| 297 | Жилое | 25 | 1 | 40.3 | 1 |
| 298 | Жилое | 25 | 1 | 45.0 | 1 |
| 299 | Жилое | 25 | 1 | 40.4 | 1 |
| 300 | Жилое | 25 | 1 | 66.2 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Нежилое | 13.6 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Нежилое | 44.5 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Нежилое | 41.8 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Нежилое | 509.9 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 6 | Лифтовый холл | 1 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | Нежилое | 17.6 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 6.2 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Нежилое | 16 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 12.7 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------|---------|------|
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Нежилое | 7.7 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|---------|------|
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Нежилое | 5.1 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|---------|------|
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 121 | Тамбур | 20 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 124 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Нежилое | 7.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------|---------|-------|
| 142 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 29.5 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 154 | Коридор | чердак | Нежилое | 19.8 |
| 155 | Лестничная клетка | чердак | Нежилое | нет |
| 156 | Машинное помещение лифтов | чердак | Нежилое | нет |
| 157 | Помещение технического чердака | чердак | Нежилое | 553.8 |
| 158 | нет | кровля | нет | нет |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 1. | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Стъема холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 404 810 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:81502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826020004137 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1162375015660 |
| | | ОКПО: 02557965 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: нет</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-3-0349-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-918501-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ревякин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вадим |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106646129 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:81502:209 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 408651_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения используются российские аналоги травы и многолетних растений. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 071 498,58 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5107 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 325 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 55 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 40 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 21.9 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 24.2 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 41.2 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 37.8 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 40.2 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 40.2 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 38.2 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 40.1 | 1 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 43.4 | 1 |
| 12 | Жилое | 1 | 1 | 39.3 | 1 |
| 13 | Жилое | 1 | 1 | 66.5 | 3 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 54.9 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 39.6 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 21.6 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 23.8 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 37.6 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 39.8 | 1 |
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 39.8 | 1 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 37.6 | 1 |
| 23 | Жилое | 2 | 1 | 39.7 | 1 |
| 24 | Жилое | 2 | 1 | 43.1 | 1 |
| 25 | Жилое | 2 | 1 | 39.1 | 1 |
| 26 | Жилое | 2 | 1 | 66.1 | 3 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 54.9 | 2 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 21.6 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 23.8 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 40.8 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 37.6 | 1 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 34 | Жилое | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 35 | Жилое | 3 | 1 | 37.6 | 1 |
| 36 | Жилое | 3 | 1 | 39.7 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 1 | 43.1 | 1 |
| 38 | Жилое | 3 | 1 | 39.1 | 1 |
| 39 | Жилое | 3 | 1 | 66.1 | 3 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 54.9 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 21.6 | 1 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 23.8 | 1 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 40.8 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 47 | Жилое | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 48 | Жилое | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 49 | Жилое | 4 | 1 | 39.7 | 1 |
| 50 | Жилое | 4 | 1 | 43.1 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 1 | 39.1 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | 1 | 66.1 | 3 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 54.9 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 21.6 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | 1 | 23.8 | 1 |
| 57 | Жилое | 5 | 1 | 40.8 | 1 |
| 58 | Жилое | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 59 | Жилое | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 60 | Жилое | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 61 | Жилое | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 1 | 39.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 63 | Жилое | 5 | 1 | 43.1 | 1 |
| 64 | Жилое | 5 | 1 | 39.1 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 1 | 66.1 | 3 |
| 66 | Жилое | 6 | 1 | 54.9 | 2 |
| 67 | Жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 |
| 68 | Жилое | 6 | 1 | 21.6 | 1 |
| 69 | Жилое | 6 | 1 | 23.8 | 1 |
| 70 | Жилое | 6 | 1 | 40.8 | 1 |
| 71 | Жилое | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 72 | Жилое | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 73 | Жилое | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 74 | Жилое | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 75 | Жилое | 6 | 1 | 39.7 | 1 |
| 76 | Жилое | 6 | 1 | 43.1 | 1 |
| 77 | Жилое | 6 | 1 | 39.1 | 1 |
| 78 | Жилое | 6 | 1 | 66.1 | 3 |
| 79 | Жилое | 7 | 1 | 54.9 | 2 |
| 80 | Жилое | 7 | 1 | 39.6 | 1 |
| 81 | Жилое | 7 | 1 | 21.6 | 1 |
| 82 | Жилое | 7 | 1 | 23.8 | 1 |
| 83 | Жилое | 7 | 1 | 40.8 | 1 |
| 84 | Жилое | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 85 | Жилое | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 86 | Жилое | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 87 | Жилое | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 88 | Жилое | 7 | 1 | 39.7 | 1 |
| 89 | Жилое | 7 | 1 | 43.1 | 1 |
| 90 | Жилое | 7 | 1 | 39.1 | 1 |
| 91 | Жилое | 7 | 1 | 66.1 | 3 |
| 92 | Жилое | 8 | 1 | 54.9 | 2 |
| 93 | Жилое | 8 | 1 | 39.6 | 1 |
| 94 | Жилое | 8 | 1 | 21.6 | 1 |
| 95 | Жилое | 8 | 1 | 23.8 | 1 |
| 96 | Жилое | 8 | 1 | 40.8 | 1 |
| 97 | Жилое | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 98 | Жилое | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 99 | Жилое | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 100 | Жилое | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 101 | Жилое | 8 | 1 | 39.7 | 1 |
| 102 | Жилое | 8 | 1 | 43.1 | 1 |
| 103 | Жилое | 8 | 1 | 39.1 | 1 |
| 104 | Жилое | 8 | 1 | 66.1 | 3 |
| 105 | Жилое | 9 | 1 | 54.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 106 | Жилое | 9 | 1 | 39.6 | 1 |
| 107 | Жилое | 9 | 1 | 21.6 | 1 |
| 108 | Жилое | 9 | 1 | 23.8 | 1 |
| 109 | Жилое | 9 | 1 | 40.8 | 1 |
| 110 | Жилое | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 111 | Жилое | 9 | 1 | 39.8 | 1 |
| 112 | Жилое | 9 | 1 | 39.8 | 1 |
| 113 | Жилое | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 114 | Жилое | 9 | 1 | 39.7 | 1 |
| 115 | Жилое | 9 | 1 | 43.1 | 1 |
| 116 | Жилое | 9 | 1 | 39.1 | 1 |
| 117 | Жилое | 9 | 1 | 66.1 | 3 |
| 118 | Жилое | 10 | 1 | 54.9 | 2 |
| 119 | Жилое | 10 | 1 | 39.6 | 1 |
| 120 | Жилое | 10 | 1 | 21.6 | 1 |
| 121 | Жилое | 10 | 1 | 23.8 | 1 |
| 122 | Жилое | 10 | 1 | 40.8 | 1 |
| 123 | Жилое | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 124 | Жилое | 10 | 1 | 39.8 | 1 |
| 125 | Жилое | 10 | 1 | 39.8 | 1 |
| 126 | Жилое | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 127 | Жилое | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 128 | Жилое | 10 | 1 | 43.1 | 1 |
| 129 | Жилое | 10 | 1 | 39.1 | 1 |
| 130 | Жилое | 10 | 1 | 66.1 | 3 |
| 131 | Жилое | 11 | 1 | 54.9 | 2 |
| 132 | Жилое | 11 | 1 | 39.6 | 1 |
| 133 | Жилое | 11 | 1 | 21.6 | 1 |
| 134 | Жилое | 11 | 1 | 23.8 | 1 |
| 135 | Жилое | 11 | 1 | 40.8 | 1 |
| 136 | Жилое | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 137 | Жилое | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 138 | Жилое | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 139 | Жилое | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 140 | Жилое | 11 | 1 | 39.7 | 1 |
| 141 | Жилое | 11 | 1 | 43.1 | 1 |
| 142 | Жилое | 11 | 1 | 39.1 | 1 |
| 143 | Жилое | 11 | 1 | 66.1 | 3 |
| 144 | Жилое | 12 | 1 | 54.9 | 2 |
| 145 | Жилое | 12 | 1 | 39.6 | 1 |
| 146 | Жилое | 12 | 1 | 21.6 | 1 |
| 147 | Жилое | 12 | 1 | 23.8 | 1 |
| 148 | Жилое | 12 | 1 | 40.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 149 | Жилое | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 150 | Жилое | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 151 | Жилое | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 152 | Жилое | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 153 | Жилое | 12 | 1 | 39.7 | 1 |
| 154 | Жилое | 12 | 1 | 43.1 | 1 |
| 155 | Жилое | 12 | 1 | 39.1 | 1 |
| 156 | Жилое | 12 | 1 | 66.1 | 3 |
| 157 | Жилое | 13 | 1 | 54.9 | 2 |
| 158 | Жилое | 13 | 1 | 39.6 | 1 |
| 159 | Жилое | 13 | 1 | 21.6 | 1 |
| 160 | Жилое | 13 | 1 | 23.8 | 1 |
| 161 | Жилое | 13 | 1 | 40.8 | 1 |
| 162 | Жилое | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 163 | Жилое | 13 | 1 | 39.8 | 1 |
| 164 | Жилое | 13 | 1 | 39.8 | 1 |
| 165 | Жилое | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 166 | Жилое | 13 | 1 | 39.7 | 1 |
| 167 | Жилое | 13 | 1 | 43.1 | 1 |
| 168 | Жилое | 13 | 1 | 39.1 | 1 |
| 169 | Жилое | 13 | 1 | 66.1 | 3 |
| 170 | Жилое | 14 | 1 | 54.9 | 2 |
| 171 | Жилое | 14 | 1 | 39.6 | 1 |
| 172 | Жилое | 14 | 1 | 21.6 | 1 |
| 173 | Жилое | 14 | 1 | 23.8 | 1 |
| 174 | Жилое | 14 | 1 | 40.8 | 1 |
| 175 | Жилое | 14 | 1 | 37.6 | 1 |
| 176 | Жилое | 14 | 1 | 39.8 | 1 |
| 177 | Жилое | 14 | 1 | 39.8 | 1 |
| 178 | Жилое | 14 | 1 | 37.6 | 1 |
| 179 | Жилое | 14 | 1 | 39.7 | 1 |
| 180 | Жилое | 14 | 1 | 43.1 | 1 |
| 181 | Жилое | 14 | 1 | 39.1 | 1 |
| 182 | Жилое | 14 | 1 | 66.1 | 3 |
| 183 | Жилое | 15 | 1 | 54.9 | 2 |
| 184 | Жилое | 15 | 1 | 39.6 | 1 |
| 185 | Жилое | 15 | 1 | 21.6 | 1 |
| 186 | Жилое | 15 | 1 | 23.8 | 1 |
| 187 | Жилое | 15 | 1 | 40.8 | 1 |
| 188 | Жилое | 15 | 1 | 37.6 | 1 |
| 189 | Жилое | 15 | 1 | 39.8 | 1 |
| 190 | Жилое | 15 | 1 | 39.8 | 1 |
| 191 | Жилое | 15 | 1 | 37.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 192 | Жилое | 15 | 1 | 39.7 | 1 |
| 193 | Жилое | 15 | 1 | 43.1 | 1 |
| 194 | Жилое | 15 | 1 | 39.1 | 1 |
| 195 | Жилое | 15 | 1 | 66.1 | 3 |
| 196 | Жилое | 16 | 1 | 54.9 | 2 |
| 197 | Жилое | 16 | 1 | 39.6 | 1 |
| 198 | Жилое | 16 | 1 | 21.6 | 1 |
| 199 | Жилое | 16 | 1 | 23.8 | 1 |
| 200 | Жилое | 16 | 1 | 40.8 | 1 |
| 201 | Жилое | 16 | 1 | 37.6 | 1 |
| 202 | Жилое | 16 | 1 | 39.8 | 1 |
| 203 | Жилое | 16 | 1 | 39.8 | 1 |
| 204 | Жилое | 16 | 1 | 37.6 | 1 |
| 205 | Жилое | 16 | 1 | 39.7 | 1 |
| 206 | Жилое | 16 | 1 | 43.1 | 1 |
| 207 | Жилое | 16 | 1 | 39.1 | 1 |
| 208 | Жилое | 16 | 1 | 66.1 | 3 |
| 209 | Жилое | 17 | 1 | 54.9 | 2 |
| 210 | Жилое | 17 | 1 | 39.6 | 1 |
| 211 | Жилое | 17 | 1 | 21.6 | 1 |
| 212 | Жилое | 17 | 1 | 23.8 | 1 |
| 213 | Жилое | 17 | 1 | 40.8 | 1 |
| 214 | Жилое | 17 | 1 | 37.6 | 1 |
| 215 | Жилое | 17 | 1 | 39.8 | 1 |
| 216 | Жилое | 17 | 1 | 39.8 | 1 |
| 217 | Жилое | 17 | 1 | 37.6 | 1 |
| 218 | Жилое | 17 | 1 | 39.7 | 1 |
| 219 | Жилое | 17 | 1 | 43.1 | 1 |
| 220 | Жилое | 17 | 1 | 39.1 | 1 |
| 221 | Жилое | 17 | 1 | 66.1 | 3 |
| 222 | Жилое | 18 | 1 | 54.9 | 2 |
| 223 | Жилое | 18 | 1 | 41 | 1 |
| 224 | Жилое | 18 | 1 | 22.4 | 1 |
| 225 | Жилое | 18 | 1 | 24.6 | 1 |
| 226 | Жилое | 18 | 1 | 41.3 | 1 |
| 227 | Жилое | 18 | 1 | 37.6 | 1 |
| 228 | Жилое | 18 | 1 | 39.8 | 1 |
| 229 | Жилое | 18 | 1 | 39.8 | 1 |
| 230 | Жилое | 18 | 1 | 37.6 | 1 |
| 231 | Жилое | 18 | 1 | 40.4 | 1 |
| 232 | Жилое | 18 | 1 | 44.6 | 1 |
| 233 | Жилое | 18 | 1 | 40.4 | 1 |
| 234 | Жилое | 18 | 1 | 66.1 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 235 | Жилое | 19 | 1 | 54.9 | 2 |
| 236 | Жилое | 19 | 1 | 41 | 1 |
| 237 | Жилое | 19 | 1 | 22.4 | 1 |
| 238 | Жилое | 19 | 1 | 24.6 | 1 |
| 239 | Жилое | 19 | 1 | 41.3 | 1 |
| 240 | Жилое | 19 | 1 | 37.6 | 1 |
| 241 | Жилое | 19 | 1 | 39.8 | 1 |
| 242 | Жилое | 19 | 1 | 39.8 | 1 |
| 243 | Жилое | 19 | 1 | 37.6 | 1 |
| 244 | Жилое | 19 | 1 | 40.4 | 1 |
| 245 | Жилое | 19 | 1 | 44.6 | 1 |
| 246 | Жилое | 19 | 1 | 40.4 | 1 |
| 247 | Жилое | 19 | 1 | 66.1 | 3 |
| 248 | Жилое | 20 | 1 | 54.9 | 2 |
| 249 | Жилое | 20 | 1 | 41 | 1 |
| 250 | Жилое | 20 | 1 | 22.4 | 1 |
| 251 | Жилое | 20 | 1 | 24.6 | 1 |
| 252 | Жилое | 20 | 1 | 41.3 | 1 |
| 253 | Жилое | 20 | 1 | 37.6 | 1 |
| 254 | Жилое | 20 | 1 | 39.8 | 1 |
| 255 | Жилое | 20 | 1 | 39.8 | 1 |
| 256 | Жилое | 20 | 1 | 37.6 | 1 |
| 257 | Жилое | 20 | 1 | 40.4 | 1 |
| 258 | Жилое | 20 | 1 | 44.6 | 1 |
| 259 | Жилое | 20 | 1 | 40.4 | 1 |
| 260 | Жилое | 20 | 1 | 66.1 | 3 |
| 261 | Жилое | 21 | 1 | 54.9 | 2 |
| 262 | Жилое | 21 | 1 | 41 | 1 |
| 263 | Жилое | 21 | 1 | 22.4 | 1 |
| 264 | Жилое | 21 | 1 | 24.6 | 1 |
| 265 | Жилое | 21 | 1 | 41.3 | 1 |
| 266 | Жилое | 21 | 1 | 37.6 | 1 |
| 267 | Жилое | 21 | 1 | 39.8 | 1 |
| 268 | Жилое | 21 | 1 | 39.8 | 1 |
| 269 | Жилое | 21 | 1 | 37.6 | 1 |
| 270 | Жилое | 21 | 1 | 40.4 | 1 |
| 271 | Жилое | 21 | 1 | 44.6 | 1 |
| 272 | Жилое | 21 | 1 | 40.4 | 1 |
| 273 | Жилое | 21 | 1 | 66.1 | 3 |
| 274 | Жилое | 22 | 1 | 54.9 | 2 |
| 275 | Жилое | 22 | 1 | 41 | 1 |
| 276 | Жилое | 22 | 1 | 22.4 | 1 |
| 277 | Жилое | 22 | 1 | 24.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 278 | Жилое | 22 | 1 | 41.3 | 1 |
| 279 | Жилое | 22 | 1 | 37.6 | 1 |
| 280 | Жилое | 22 | 1 | 39.8 | 1 |
| 281 | Жилое | 22 | 1 | 39.8 | 1 |
| 282 | Жилое | 22 | 1 | 37.6 | 1 |
| 283 | Жилое | 22 | 1 | 40.4 | 1 |
| 284 | Жилое | 22 | 1 | 44.6 | 1 |
| 285 | Жилое | 22 | 1 | 40.4 | 1 |
| 286 | Жилое | 22 | 1 | 66.1 | 3 |
| 287 | Жилое | 23 | 1 | 54.9 | 2 |
| 288 | Жилое | 23 | 1 | 41 | 1 |
| 289 | Жилое | 23 | 1 | 22.4 | 1 |
| 290 | Жилое | 23 | 1 | 24.6 | 1 |
| 291 | Жилое | 23 | 1 | 41.3 | 1 |
| 292 | Жилое | 23 | 1 | 37.6 | 1 |
| 293 | Жилое | 23 | 1 | 39.8 | 1 |
| 294 | Жилое | 23 | 1 | 39.8 | 1 |
| 295 | Жилое | 23 | 1 | 37.6 | 1 |
| 296 | Жилое | 23 | 1 | 40.4 | 1 |
| 297 | Жилое | 23 | 1 | 44.6 | 1 |
| 298 | Жилое | 23 | 1 | 40.4 | 1 |
| 299 | Жилое | 23 | 1 | 66.1 | 3 |
| 300 | Жилое | 24 | 1 | 54.9 | 2 |
| 301 | Жилое | 24 | 1 | 41 | 1 |
| 302 | Жилое | 24 | 1 | 22.4 | 1 |
| 303 | Жилое | 24 | 1 | 24.6 | 1 |
| 304 | Жилое | 24 | 1 | 41.3 | 1 |
| 305 | Жилое | 24 | 1 | 37.6 | 1 |
| 306 | Жилое | 24 | 1 | 39.8 | 1 |
| 307 | Жилое | 24 | 1 | 39.8 | 1 |
| 308 | Жилое | 24 | 1 | 37.6 | 1 |
| 309 | Жилое | 24 | 1 | 40.4 | 1 |
| 310 | Жилое | 24 | 1 | 44.6 | 1 |
| 311 | Жилое | 24 | 1 | 40.4 | 1 |
| 312 | Жилое | 24 | 1 | 66.1 | 3 |
| 313 | Жилое | 25 | 1 | 54.9 | 2 |
| 314 | Жилое | 25 | 1 | 41 | 1 |
| 315 | Жилое | 25 | 1 | 22.4 | 1 |
| 316 | Жилое | 25 | 1 | 24.6 | 1 |
| 317 | Жилое | 25 | 1 | 41.3 | 1 |
| 318 | Жилое | 25 | 1 | 37.6 | 1 |
| 319 | Жилое | 25 | 1 | 39.8 | 1 |
| 320 | Жилое | 25 | 1 | 39.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 321 | Жилое | 25 | 1 | 37.6 | 1 |
| 322 | Жилое | 25 | 1 | 40.4 | 1 |
| 323 | Жилое | 25 | 1 | 44.6 | 1 |
| 324 | Жилое | 25 | 1 | 40.4 | 1 |
| 325 | Жилое | 25 | 1 | 66.1 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический подвал | Нежилое | 13.6 |
| 2 | ИТП | Технический подвал | Нежилое | 40.3 |
| 3 | ВНС | Технический подвал | Нежилое | 41.8 |
| 4 | Помещение технического подвала | Технический подвал | Нежилое | 514.6 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 6 | Лифтовый холл | 1 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | Нежилое | 17.2 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 5.9 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Нежилое | 16 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 11 | Лифтовый холл | 2 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 14 | Зона воздушного перехода | 2 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 19 | Тамбур | 3 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 20 | Зона воздушного перехода | 3 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 23 | Лифтовый холл | 4 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 25 | Тамбур | 4 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 4 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 12.7 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|---------|------|
| 31 | Тамбур | 5 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 32 | Зона воздушного перехода | 5 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 34 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 35 | Лифтовый холл | 6 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 6 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 40 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 42 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 44 | Зона воздушного перехода | 7 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 46 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 47 | Лифтовый холл | 8 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 49 | Тамбур | 8 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 8 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 53 | Лифтовый холл | 9 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 55 | Тамбур | 9 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 56 | Зона воздушного перехода | 9 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 58 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 59 | Лифтовый холл | 10 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 62 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 63 | Лестничная клетка | 10 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 65 | Лифтовый холл | 11 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 68 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 69 | Лестничная клетка | 11 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 70 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 71 | Лифтовый холл | 12 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 73 | Тамбур | 12 этаж | Нежилое | 7.7 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|---------|------|
| 74 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 80 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 83 | Лифтовый холл | 14 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 85 | Тамбур | 14 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 86 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 87 | Лестничная клетка | 14 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 92 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 95 | Лифтовый холл | 16 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 96 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 97 | Тамбур | 16 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 98 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 99 | Лестничная клетка | 16 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 101 | Лифтовый холл | 17 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 102 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 103 | Тамбур | 17 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 104 | Зона воздушного перехода | 17 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 105 | Лестничная клетка | 17 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 106 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 107 | Лифтовый холл | 18 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 108 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 109 | Тамбур | 18 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 110 | Зона воздушного перехода | 18 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 111 | Лестничная клетка | 18 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 112 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 113 | Лифтовый холл | 19 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 114 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 115 | Тамбур | 19 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 116 | Зона воздушного перехода | 19 этаж | Нежилое | 5.1 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------|---------|-------|
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 118 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 119 | Лифтовый холл | 20 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 120 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 121 | Тамбур | 20 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 122 | Зона воздушного перехода | 20 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 123 | Лестничная клетка | 20 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 124 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 125 | Лифтовый холл | 21 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 126 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 127 | Тамбур | 21 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 128 | Зона воздушного перехода | 21 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 129 | Лестничная клетка | 21 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 130 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 131 | Лифтовый холл | 22 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 132 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 133 | Тамбур | 22 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 134 | Зона воздушного перехода | 22 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 135 | Лестничная клетка | 22 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 136 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 137 | Лифтовый холл | 23 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 138 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 140 | Зона воздушного перехода | 23 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 141 | Лестничная клетка | 23 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 142 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 143 | Лифтовый холл | 24 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 145 | Тамбур | 24 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 146 | Зона воздушного перехода | 24 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 148 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 36.2 |
| 149 | Лифтовый холл | 25 этаж | Нежилое | 9.7 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 151 | Тамбур | 25 этаж | Нежилое | 7.7 |
| 152 | Зона воздушного перехода | 25 этаж | Нежилое | 5.1 |
| 153 | Лестничная клетка | 25 этаж | Нежилое | 7.3 |
| 154 | Коридор | чердак | Нежилое | 19.8 |
| 155 | Лестничная клетка | чердак | Нежилое | нет |
| 156 | Машинное помещение лифтов | чердак | Нежилое | нет |
| 157 | Помещение технического чердака | чердак | Нежилое | 553.8 |
| 158 | нет | кровля | нет | нет |

| | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС | Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС | Станция водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал | Электрощитовая | Электрооснабжение |
| 5 | 2-25 этаж | Этажные щиты | Электрооснабжение |
| 6 | Чердак | Лифтовое оборудование | |
| " | | | |
| 7 | 1-25 этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 397 064 000 р. | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:81502:209 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826020004137 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1162375015660 |
| | | ОКПО: 02557965 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: нет |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ED69C00D2A9B68B41378E821706775A

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
СК ДОННЕФТЕСТРОЙ, Николаева Елена Станиславовна,
г. Краснодар**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020