ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000979 от 10.03.2022

Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Первомайский"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Первомайский"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Доломановский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70Д этаж 5**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **12,13,14,15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)303-10-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **k.oskin@msk-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.сз-первомайский.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Оськин**
	1.5.2	Имя: **Кирилл**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Первомайский"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6166114540**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Первомайский"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6166114540**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196196021977**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.05.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **99,7 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фань**
	3.4.2	Имя: **Цзяньго**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китайская Народная Республика**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Домстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168074726**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196031309**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136107**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027637**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СПЕКТР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164133064**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100033490**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСК-СТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729482490**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5157746058620**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136097**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027626**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167143078**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196028050**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123517**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041118**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163211545**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041217**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123490**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041074**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718049520**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746181480**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136072**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027560**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746708440**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165214372**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196027995**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164124983**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196001935**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сердце ростова"2 этап**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893609-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сердце Ростова"3 этап**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894409-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **256**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Максим Горький"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-909809-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Сердце Ростова**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894509-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительтсва города Ростова-на-Дону**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сердце Ростова"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894609-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71;** Корпус: **1;** Строение: **1,2,3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5433-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71;** Корпус: **2,3;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5668-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ларина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сердце Ростова2"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-925209-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ларина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сердце Ростова2"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-925109-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Кристалл"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-938409-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Марксистский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-918009-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей Южного округа**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163154199**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-297-25042018**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27.02.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-228,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 814,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **164 846,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Раздорская**
	9.2.10	Дом: **2а**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21 158,35 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 484,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 678,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 163,31 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДонВорк**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6147037924**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ДонВорк"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6147037924**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0085-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПромМашТест"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Грин Парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-930901-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-930801-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0022619:15**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 002,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **107**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка предусмотрена на внутридворовой территории с мягким резиновым покрытием и с декоративным ограждением.На площадке находятся детские игровые комплексы, песочница, балансир, скамейки и урны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **30**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На внутри дворовой территории располагаются игровое оборудование, скамейки, урны, декоративное ограждение детской площадки, стойки для чистки ковров и сушки белья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площажка на 3 контейнера**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается посев газонов участке, на эксплуатируемой кровле въездной рампы, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, посадка деревьев и кустарников, установка хвойных деревьев в ящиках**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технических условий №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокоммунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками и урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа.Площадки для хозяйственных целей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал "Северо-Кавказский" АО "Обороеэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7704726225**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28/2ТП/СКФ-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 429,47 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **391-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 924 782,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **391-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 239 399,81 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **83**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **308**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	57.51	2	31.03	2.70
2	Квартира-студия	3	1	22.94	1	15.23	2.70
3	Квартира	3	1	33.77	1	13.07	2.70
4	Квартира	3	1	38.27	1	15.00	2.70
5	Квартира	3	1	35.53	1	11.83	2.70
15	Квартира	4	1	57.11	2	31.03	2.70
16	Квартира-студия	4	1	22.62	1	15.13	2.70
17	Квартира	4	1	33.55	1	13.00	2.70
18	Квартира	4	1	37.84	1	14.97	2.70
19	Квартира	4	1	35.48	1	11.83	2.70
29	Квартира	5	1	57.12	2	31.03	2.70
30	Квартира-студия	5	1	22.62	1	15.13	2.70

31	Квартира	5	1	33.55	1	13.00	2.70
32	Квартира	5	1	37.84	1	14.97	2.70
33	Квартира	5	1	35.38	1	11.83	2.70
43	Квартира	6	1	57.12	2	31.03	2.70
44	Квартира-студия	6	1	22.62	1	15.13	2.70
45	Квартира	6	1	33.55	1	13.00	2.70
46	Квартира	6	1	37.84	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	35.38	1	11.83	2.70
57	Квартира	7	1	57.12	2	31.03	2.70
58	Квартира-студия	7	1	22.62	1	15.13	2.70
59	Квартира	7	1	33.55	1	13.00	2.70
60	Квартира	7	1	37.84	1	14.97	2.70
61	Квартира	7	1	35.38	1	11.83	2.70
71	Квартира	8	1	56.70	2	31.03	2.70
72	Квартира-студия	8	1	22.29	1	14.82	2.70
73	Квартира	8	1	33.28	1	13.00	2.70
74	Квартира	8	1	37.61	1	14.97	2.70
75	Квартира	8	1	35.11	1	11.83	2.70
85	Квартира	9	1	56.70	2	31.03	2.70
86	Квартира-студия	9	1	22.29	1	14.82	2.70
87	Квартира	9	1	33.28	1	13.00	2.70
88	Квартира	9	1	37.61	1	14.97	2.70
89	Квартира	9	1	35.11	1	11.83	2.70
99	Квартира	10	1	56.70	2	31.03	2.70
100	Квартира-студия	10	1	22.29	1	14.82	2.70
101	Квартира	10	1	33.28	1	13.00	2.70
102	Квартира	10	1	37.61	1	14.97	2.70
103	Квартира	10	1	35.11	1	11.83	2.70
113	Квартира	11	1	56.70	2	31.03	2.70
114	Квартира-студия	11	1	22.29	1	14.82	2.70
115	Квартира	11	1	33.28	1	13.00	2.70
116	Квартира	11	1	37.61	1	14.97	2.70
117	Квартира	11	1	35.11	1	11.83	2.70
127	Квартира	12	1	56.70	2	31.03	2.70
128	Квартира-студия	12	1	22.29	1	14.82	2.70
129	Квартира	12	1	33.28	1	13.00	2.70
130	Квартира	12	1	37.59	1	14.97	2.70
131	Квартира	12	1	35.11	1	11.83	2.70
141	Квартира	13	1	56.70	2	31.03	2.70
142	Квартира-студия	13	1	22.29	1	14.82	2.70
143	Квартира	13	1	33.28	1	13.00	2.70
144	Квартира	13	1	37.59	1	14.97	2.70
145	Квартира	13	1	35.11	1	11.83	2.70

155	Квартира	14	1	56.70	2	31.03	2.70
156	Квартира-студия	14	1	22.29	1	14.82	2.70
157	Квартира	14	1	33.28	1	13.00	2.70
158	Квартира	14	1	37.59	1	14.97	2.70
159	Квартира	14	1	35.11	1	11.83	2.70
169	Квартира	15	1	56.78	2	31.05	2.70
170	Квартира-студия	15	1	22.29	1	14.82	2.70
171	Квартира	15	1	33.28	1	13.00	2.70
172	Квартира	15	1	37.70	1	14.92	2.70
173	Квартира	15	1	35.14	1	11.83	2.70
183	Квартира	16	1	56.78	2	31.05	2.70
184	Квартира-студия	16	1	22.29	1	14.82	2.70
185	Квартира	16	1	33.28	1	13.00	2.70
186	Квартира	16	1	37.70	1	14.92	2.70
187	Квартира	16	1	35.14	1	11.83	2.70
197	Квартира	17	1	56.78	2	31.05	2.70
198	Квартира-студия	17	1	22.29	1	14.82	2.70
199	Квартира	17	1	33.28	1	13.00	2.70
200	Квартира	17	1	37.70	1	14.92	2.70
201	Квартира	17	1	35.14	1	11.83	2.70
211	Квартира	18	1	56.78	2	31.05	2.70
212	Квартира-студия	18	1	22.29	1	14.82	2.70
213	Квартира	18	1	33.28	1	13.00	2.70
214	Квартира	18	1	37.70	1	14.92	2.70
215	Квартира	18	1	35.14	1	11.83	2.70
225	Квартира	19	1	56.57	2	31.05	2.70
226	Квартира-студия	19	1	22.15	1	14.65	2.70
227	Квартира	19	1	33.21	1	12.89	2.70
228	Квартира	19	1	37.70	1	14.92	2.70
229	Квартира	19	1	35.00	1	11.83	2.70
239	Квартира	20	1	56.57	2	31.05	2.70
240	Квартира-студия	20	1	22.15	1	14.65	2.70
241	Квартира	20	1	33.21	1	12.89	2.70
242	Квартира	20	1	37.70	1	14.92	2.70
243	Квартира	20	1	35.00	1	11.83	2.70
253	Квартира	21	1	56.57	2	31.05	2.70
254	Квартира-студия	21	1	22.15	1	14.65	2.70
255	Квартира	21	1	33.21	1	12.89	2.70
256	Квартира	21	1	37.70	1	14.92	2.70
257	Квартира	21	1	35.00	1	11.83	2.70
267	Квартира	22	1	56.57	2	31.05	2.70
268	Квартира-студия	22	1	22.15	1	14.65	2.70
269	Квартира	22	1	33.21	1	12.89	2.70

270	Квартира	22	1	37.70	1	14.92	2.70
271	Квартира	22	1	35.00	1	11.83	2.70
281	Квартира	23	1	56.57	2	31.05	2.70
282	Квартира-студия	23	1	22.15	1	14.65	2.70
283	Квартира	23	1	33.21	1	12.89	2.70
284	Квартира	23	1	37.70	1	14.92	2.70
285	Квартира	23	1	35.00	1	11.83	2.70
295	Квартира	24	1	56.48	2	31.05	2.70
296	Квартира-студия	24	1	22.15	1	14.65	2.70
297	Квартира	24	1	33.21	1	12.89	2.70
298	Квартира	24	1	37.70	1	14.92	2.70
299	Квартира	24	1	34.93	1	11.83	2.70
6	Квартира-студия	3	2	26.42	1	19.22	2.70
7	Квартира	3	2	37.08	1	16.05	2.70
8	Квартира	3	2	25.65	1	10.72	2.70
9	Квартира	3	2	54.92	2	30.64	2.70
10	Квартира	3	2	74.11	3	42.10	2.70
11	Квартира	3	2	52.91	2	27.93	2.70
12	Квартира	3	2	33.56	1	11.56	2.70
13	Квартира-студия	3	2	22.85	1	11.89	2.70
14	Квартира	3	2	58.37	2	31.89	2.70
20	Квартира-студия	4	2	26.42	1	19.22	2.70
21	Квартира	4	2	36.90	1	16.07	2.70
22	Квартира	4	2	25.24	1	10.68	2.70
23	Квартира	4	2	54.95	2	30.97	2.70
24	Квартира	4	2	74.32	3	42.61	2.70
25	Квартира	4	2	52.28	2	27.84	2.70
26	Квартира	4	2	33.47	1	11.51	2.70
27	Квартира-студия	4	2	22.58	1	14.77	2.70
28	Квартира	4	2	57.97	2	31.89	2.70
34	Квартира-студия	5	2	26.42	1	19.22	2.70
35	Квартира	5	2	36.90	1	16.07	2.70
36	Квартира	5	2	25.24	1	10.68	2.70
37	Квартира	5	2	54.95	2	30.97	2.70
38	Квартира	5	2	74.31	3	42.57	2.70
39	Квартира	5	2	52.32	2	27.84	2.70
40	Квартира	5	2	33.34	1	11.51	2.70
41	Квартира-студия	5	2	22.58	1	14.77	2.70
42	Квартира	5	2	57.98	2	31.89	2.70
48	Квартира-студия	6	2	26.42	1	19.22	2.70
49	Квартира	6	2	36.90	1	16.07	2.70
50	Квартира	6	2	25.24	1	10.68	2.70
51	Квартира	6	2	54.95	2	30.97	2.70

52	Квартира	6	2	74.31	3	42.57	2.70
53	Квартира	6	2	52.32	2	27.84	2.70
54	Квартира	6	2	33.34	1	11.51	2.70
55	Квартира-студия	6	2	22.58	1	14.77	2.70
56	Квартира	6	2	57.98	2	31.89	2.70
62	Квартира-студия	7	2	26.42	1	19.22	2.70
63	Квартира	7	2	36.90	1	16.07	2.70
64	Квартира	7	2	25.24	1	10.68	2.70
65	Квартира	7	2	54.95	2	30.97	2.70
66	Квартира	7	2	74.31	3	42.57	2.70
67	Квартира	7	2	52.32	2	27.84	2.70
68	Квартира	7	2	33.34	1	11.51	2.70
69	Квартира-студия	7	2	22.58	1	14.77	2.70
70	Квартира	7	2	57.98	2	31.89	2.70
76	Квартира-студия	8	2	26.42	1	19.22	2.70
77	Квартира	8	2	36.59	1	16.07	2.70
78	Квартира	8	2	24.90	1	10.68	2.70
79	Квартира	8	2	54.67	2	30.97	2.70
80	Квартира	8	2	73.90	3	42.61	2.70
81	Квартира	8	2	51.88	2	27.84	2.70
82	Квартира	8	2	33.03	1	11.51	2.70
83	Квартира-студия	8	2	22.26	1	14.68	2.70
84	Квартира	8	2	57.56	2	31.89	2.70
90	Квартира-студия	9	2	26.42	1	19.22	2.70
91	Квартира	9	2	36.59	1	16.07	2.70
92	Квартира	9	2	24.90	1	10.68	2.70
93	Квартира	9	2	54.67	2	30.97	2.70
94	Квартира	9	2	73.90	3	42.61	2.70
95	Квартира	9	2	51.88	2	27.84	2.70
96	Квартира	9	2	33.03	1	11.51	2.70
97	Квартира-студия	9	2	22.26	1	14.68	2.70
98	Квартира	9	2	57.56	2	31.89	2.70
104	Квартира-студия	10	2	26.42	1	19.22	2.70
105	Квартира	10	2	36.59	1	16.07	2.70
106	Квартира	10	2	24.90	1	10.68	2.70
107	Квартира	10	2	54.67	2	30.97	2.70
108	Квартира	10	2	73.90	3	42.61	2.70
109	Квартира	10	2	51.88	2	27.84	2.70
110	Квартира	10	2	33.03	1	11.51	2.70
111	Квартира-студия	10	2	22.26	1	14.68	2.70
112	Квартира	10	2	57.56	2	31.89	2.70
118	Квартира-студия	11	2	26.42	1	19.22	2.70
119	Квартира	11	2	36.59	1	16.07	2.70

120	Квартира	11	2	24.90	1	10.68	2.70
121	Квартира	11	2	54.67	2	30.97	2.70
122	Квартира	11	2	73.90	3	42.61	2.70
123	Квартира	11	2	51.88	2	27.84	2.70
124	Квартира	11	2	33.03	1	11.51	2.70
125	Квартира-студия	11	2	22.26	1	14.68	2.70
126	Квартира	11	2	57.56	2	31.89	2.70
132	Квартира-студия	12	2	26.42	1	19.22	2.70
133	Квартира	12	2	36.59	1	16.07	2.70
134	Квартира	12	2	24.90	1	10.68	2.70
135	Квартира	12	2	54.67	2	30.97	2.70
136	Квартира	12	2	73.90	3	42.61	2.70
137	Квартира	12	2	51.88	2	27.84	2.70
138	Квартира	12	2	33.03	1	11.51	2.70
139	Квартира-студия	12	2	22.26	1	14.68	2.70
140	Квартира	12	2	57.56	2	31.89	2.70
146	Квартира-студия	13	2	26.42	1	19.22	2.70
147	Квартира	13	2	36.59	1	16.07	2.70
148	Квартира	13	2	24.90	1	10.68	2.70
149	Квартира	13	2	54.67	2	30.97	2.70
150	Квартира	13	2	73.90	3	42.61	2.70
151	Квартира	13	2	51.88	2	27.84	2.70
152	Квартира	13	2	33.03	1	11.51	2.70
153	Квартира-студия	13	2	22.26	1	14.68	2.70
154	Квартира	13	2	57.56	2	31.89	2.70
160	Квартира-студия	14	2	26.42	1	19.22	2.70
161	Квартира	14	2	36.59	1	16.07	2.70
162	Квартира	14	2	24.90	1	10.68	2.70
163	Квартира	14	2	54.67	2	30.97	2.70
164	Квартира	14	2	73.90	3	42.61	2.70
165	Квартира	14	2	51.88	2	27.84	2.70
166	Квартира	14	2	33.03	1	11.51	2.70
167	Квартира-студия	14	2	22.26	1	14.68	2.70
168	Квартира	14	2	57.56	2	31.89	2.70
174	Квартира-студия	15	2	26.42	1	19.22	2.70
175	Квартира	15	2	36.88	1	16.23	2.70
176	Квартира	15	2	24.80	1	10.61	2.70
177	Квартира	15	2	55.03	2	31.27	2.70
178	Квартира	15	2	74.28	3	42.86	2.70
179	Квартира	15	2	51.96	2	27.84	2.70
180	Квартира	15	2	33.05	1	11.41	2.70
181	Квартира-студия	15	2	22.26	1	14.68	2.70
182	Квартира	15	2	57.64	2	31.91	2.70

188	Квартира-студия	16	2	26.42	1	19.23	2.70
189	Квартира	16	2	36.88	1	16.23	2.70
190	Квартира	16	2	24.80	1	10.61	2.70
191	Квартира	16	2	55.03	2	31.27	2.70
192	Квартира	16	2	74.28	3	42.86	2.70
193	Квартира	16	2	51.96	2	27.84	2.70
194	Квартира	16	2	33.05	1	11.41	2.70
195	Квартира-студия	16	2	22.26	1	14.68	2.70
196	Квартира	16	2	57.64	2	31.91	2.70
202	Квартира-студия	17	2	26.42	1	19.22	2.70
203	Квартира	17	2	36.88	1	16.23	2.70
204	Квартира	17	2	24.80	1	10.61	2.70
205	Квартира	17	2	55.03	2	31.27	2.70
206	Квартира	17	2	74.28	3	42.86	2.70
207	Квартира	17	2	51.96	2	27.84	2.70
208	Квартира	17	2	33.05	1	11.41	2.70
209	Квартира-студия	17	2	22.26	1	14.68	2.70
210	Квартира	17	2	57.64	2	31.91	2.70
216	Квартира-студия	18	2	26.42	1	19.22	2.70
217	Квартира	18	2	36.88	1	16.23	2.70
218	Квартира	18	2	24.80	1	10.61	2.70
219	Квартира	18	2	55.03	2	31.27	2.70
220	Квартира	18	2	74.28	3	42.86	2.70
221	Квартира	18	2	51.96	2	27.84	2.70
222	Квартира	18	2	33.05	1	11.41	2.70
223	Квартира-студия	18	2	22.26	1	14.68	2.70
224	Квартира	18	2	57.64	2	31.91	2.70
230	Квартира-студия	19	2	26.42	1	19.22	2.70
231	Квартира	19	2	36.74	1	16.23	2.70
232	Квартира	19	2	24.65	1	10.61	2.70
233	Квартира	19	2	54.88	2	31.27	2.70
234	Квартира	19	2	74.03	3	42.82	2.70
235	Квартира	19	2	51.83	2	27.84	2.70
236	Квартира	19	2	33.19	1	11.41	2.70
237	Квартира-студия	19	2	22.12	1	14.51	2.70
238	Квартира	19	2	57.43	2	31.91	2.70
244	Квартира-студия	20	2	26.42	1	19.22	2.70
245	Квартира	20	2	36.74	1	16.23	2.70
246	Квартира	20	2	24.65	1	10.61	2.70
247	Квартира	20	2	54.88	2	31.27	2.70
248	Квартира	20	2	74.03	3	42.82	2.70
249	Квартира	20	2	51.83	2	27.84	2.70
250	Квартира	20	2	33.19	1	11.41	2.70

251	Квартира-студия	20	2	22.12	1	14.51	2.70
252	Квартира	20	2	57.43	2	31.91	2.70
258	Квартира-студия	21	2	26.42	1	19.22	2.70
259	Квартира	21	2	36.74	1	16.23	2.70
260	Квартира	21	2	24.65	1	10.61	2.70
261	Квартира	21	2	54.88	2	31.27	2.70
262	Квартира	21	2	74.03	3	42.82	2.70
263	Квартира	21	2	51.83	2	27.84	2.70
264	Квартира	21	2	33.19	1	11.41	2.70
265	Квартира-студия	21	2	22.12	1	14.51	2.70
266	Квартира	21	2	57.43	2	31.91	2.70
272	Квартира-студия	22	2	26.42	1	19.22	2.70
273	Квартира	22	2	36.74	1	16.23	2.70
274	Квартира	22	2	24.65	1	10.61	2.70
275	Квартира	22	2	54.88	2	31.27	2.70
276	Квартира	22	2	74.03	3	42.82	2.70
277	Квартира	22	2	51.83	2	27.84	2.70
278	Квартира	22	2	33.17	1	11.41	2.70
279	Квартира-студия	22	2	22.12	1	14.51	2.70
280	Квартира	22	2	57.43	2	31.91	2.70
286	Квартира-студия	23	2	26.42	1	19.22	2.70
287	Квартира	23	2	36.74	1	16.23	2.70
288	Квартира	23	2	24.65	1	10.61	2.70
289	Квартира	23	2	54.88	2	31.27	2.70
290	Квартира	23	2	74.03	3	42.82	2.70
291	Квартира	23	2	51.83	2	27.84	2.70
292	Квартира	23	2	33.17	1	11.41	2.70
293	Квартира-студия	23	2	22.12	1	14.51	2.70
294	Квартира	23	2	57.43	2	31.91	2.70
300	Квартира-студия	24	2	26.42	1	19.22	2.70
301	Квартира	24	2	36.74	1	16.23	2.70
302	Квартира	24	2	24.65	1	10.61	2.70
303	Квартира	24	2	54.88	2	31.27	2.70
304	Квартира	24	2	74.03	3	42.82	2.70
305	Квартира	24	2	51.69	2	27.84	2.70
306	Квартира	24	2	33.04	1	11.41	2.70
307	Квартира-студия	24	2	22.12	1	14.51	2.70
308	Квартира	24	2	57.34	2	31.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	476.43	Торговое помещение	446.12	3.60
					Тамбур	4.14	
					Сан.узел мужской	2.86	
					Сан.узел женский	2.98	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.95	
					Тамбур	4.08	
					Сан.узел мужской	2.43	
					Сан.узел женский	2.49	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.32	
					Тамбур	4.06	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.93	Тамбур	2.56	3.60
					Сан.узел мужской	2.65	
					Сан.узел женский	3.54	
					Сан.узел для МГН	4.08	
					Торговое помещение	122.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	736.29	Лестничная клетка типа Л1	15.52	3.60
					Лестничная клетка типа Л2	14.20	
					Офисные помещения	667.31	
					Сан.узел мужской	6.14	
					Сан.узел женский	7.14	
					Венткамера	11.17	
					Балкон	5.53	
					Балкон	9.28	
4	Нежилое помещение	1	1	1331.07	Автостоянка	1,331.07	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.1
2	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	7.1
3	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
4	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.6
5	лифтовый холл	подземный этаж	общественное	6.1
6	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
7	Венткамера ИТП	подземный этаж	техническое	21.2
8	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	14.2
9	Насосная	подземный этаж	техническое	44
10	площадка входной рампы	подземный этаж	общественное	82.85
11	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.75

12	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	4.35
13	лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	общественное	8
14	Комната диспетчерская	1 подъезд , 1 этаж	техническое	15.5
15	Санузел дистпетчер	1 подъезд , 1 этаж	техническое	2.15
16	кладка уборочного инвентаря	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.35
17	Лестн. Клетка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	2
18	переходная площадка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.05
19	лестничная клеткаЛ1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	1.65
20	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	6.35
21	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	4.65
22	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.3
23	комната диспетчера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
24	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.05
25	лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2
26	переходная площадка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.05
27	лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.65
28	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
29	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
30	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.65
31	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
32	Вспомогательныу помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	техническое	33.3
33	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
34	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	79.35
35	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
36	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
37	санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
38	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.65
39	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
40	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	55.3
41	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.7
42	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
43	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	63.6
44	лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.05
45	переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	1.85
46	лестничная клетка Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
47	промежуточная площадка лестницы Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
48	Лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.4
49	Переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.75
50	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
51	Переходная площадка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
52	Санузел М	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.05
53	Санузел Ж	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.05
54	Кладовая	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.03

55	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
56	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.3
57	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7
58	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
59	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
60	Незадымляемй переход	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
61	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.4
62	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.15
63	техпомещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.2
64	зона отстоя МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.4
65	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
66	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
67	переходная площадка Н2	2 подъезд 3 этаж	общественное	11
68	Зона отстоя МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	3
69	Техпомещение	2 подъезд 3 этаж	техническое	5.6
70	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	55.3
71	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7
72	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
73	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
74	Незадымляемй переход	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
75	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.4
76	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.15
77	техпомещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	7.4
78	зона отстоя МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.4
79	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4этаж	общественное	3.05
80	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
81	переходная площадка Н2	2 подъезд 4 этаж	общественное	11
82	Зона отстоя МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	3
83	Техпомещение	2 подъезд 4 этаж	техническое	7.9
84	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	55.3
85	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7
86	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
87	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
88	Незадымляемй переход	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
89	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.4
90	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.15
91	техпомещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	7.4
92	зона отстоя МГН	1 подъезд, 5этаж	общественное	4.4
93	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
94	лифтовый холл	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
95	переходная площадка Н2	2 подъезд 5 этаж	общественное	11
96	Зона отстоя МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	3
97	Техпомещение	2 подъезд 5 этаж	техническое	7.9

98	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	55.3
99	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7
100	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
101	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
102	Незадымляемй переход	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
103	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.4
104	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.15
105	техпомещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	7.4
106	зона отстоя МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.4
107	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
108	лифтовый холл	1 подъезд, 6этаж	общественное	3.05
109	переходная площадка Н2	2 подъезд 6 этаж	общественное	11
110	Зона отстоя МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	3
111	Техпомещение	2 подъезд 6 этаж	техническое	7.9
112	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	55.3
113	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7
114	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
115	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
116	Незадымляемй переход	1 подъезд, 7этаж	общественное	9.95
117	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.4
118	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.15
119	техпомещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	7.4
120	зона отстоя МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.4
121	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
122	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
123	переходная площадка Н2	2 подъезд 7 этаж	общественное	11
124	Зона отстоя МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	3
125	Техпомещение	2 подъезд 7 этаж	техническое	7.9
126	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	55.3
127	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7
128	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
129	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
130	Незадымляемй переход	1 подъезд, 8этаж	общественное	9.95
131	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.4
132	коридор	1 подъезд, 8этаж	общественное	25.15
133	техпомещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	7.4
134	зона отстоя МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.4
135	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
136	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
137	переходная площадка Н2	2 подъезд 8 этаж	общественное	11
138	Зона отстоя МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	3
139	Техпомещение	2 подъезд 8 этаж	техническое	7.9
140	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	55.3

141	Итого			145.7
142	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7
143	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
144	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
145	Незадымляемй переход	1 подъезд, 9этаж	общественное	9.95
146	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.4
147	коридор	1 подъезд, 9этаж	общественное	25.15
148	техпомещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	7.4
149	зона отстоя МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.4
150	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
151	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
152	переходная площадка Н2	2 подъезд 9 этаж	общественное	11
153	Зона отстоя МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	3
154	Техпомещение	2 подъезд 9этаж	техническое	7.9
155	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	55.3
156	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7
157	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
158	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
159	Незадымляемй переход	1 подъезд, 10этаж	общественное	9.95
160	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
161	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.15
162	техпомещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	7.4
163	зона отстоя МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.4
164	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
165	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
166	переходная площадка Н2	2 подъезд 10 этаж	общественное	11
167	Зона отстоя МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	3
168	Техпомещение	2 подъезд 10 этаж	техническое	7.9
169	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
170	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7
171	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
172	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
173	Незадымляемй переход	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.95
174	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.4
175	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.15
176	техпомещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	7.4
177	зона отстоя МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.4
178	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
179	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
180	переходная площадка Н2	2 подъезд 11 этаж	общественное	11
181	Зона отстоя МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	3
182	Техпомещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	7.9
183	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	55.3

184	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7
185	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
186	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
187	Незадымляемй переход	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.95
188	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.4
189	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.15
190	техпомещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	7.4
191	зона отстоя МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.4
192	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
193	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
194	переходная площадка Н2	2 подъезд 12 этаж	общественное	11
195	Зона отстоя МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	3
196	Техпомещение	2 подъезд 12 этаж	техническое	7.9
197	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	55.3
198	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7
199	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
200	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
201	Незадымляемй переход	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.95
202	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.4
203	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.15
204	техпомещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	7.4
205	зона отстоя МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.4
206	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
207	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
208	переходная площадка Н2	2 подъезд 13 этаж	общественное	11
209	Зона отстоя МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	3
210	Техпомещение	2 подъезд 13 этаж	техническое	7.9
211	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	55.3
212	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7
213	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
214	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
215	Незадымляемй переход	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.95
216	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.4
217	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.15
218	техпомещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	7.4
219	зона отстоя МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.4
220	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
221	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
222	переходная площадка Н2	2 подъезд 14 этаж	общественное	11
223	Зона отстоя МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	3
224	Техпомещение	2 подъезд 14 этаж	техническое	7.9
225	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	55.3
226	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7

227	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
228	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
229	Незадымляемй переход	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.95
230	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.4
231	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.15
232	техпомещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	7.4
233	зона отстоя МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.4
234	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
235	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
236	переходная площадка Н2	2 подъезд 15 этаж	общественное	11
237	Зона отстоя МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	3
238	Техпомещение	2 подъезд 15 этаж	техническое	7.9
239	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	55.3
240	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7
241	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
242	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
243	Незадымляемй переход	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.95
244	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.4
245	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.15
246	техпомещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	7.4
247	зона отстоя МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.4
248	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
249	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
250	переходная площадка Н2	2 подъезд 16 этаж	общественное	11
251	Зона отстоя МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	3
252	Техпомещение	2 подъезд 16 этаж	техническое	7.9
253	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	55.3
254	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7
255	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
256	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
257	Незадымляемй переход	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.95
258	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.4
259	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.15
260	техпомещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	7.4
261	зона отстоя МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.4
262	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
263	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
264	переходная площадка Н2	2 подъезд 17 этаж	общественное	11
265	Зона отстоя МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	3
266	Техпомещение	2 подъезд 17 этаж	техническое	7.9
267	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	55.3
268	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7
269	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05

270	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
271	Незадымляемй переход	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.95
272	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.4
273	коридор	1 подъезд, 18этаж	общественное	25.15
274	техпомещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	7.4
275	зона отстоя МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.4
276	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
277	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
278	переходная площадка Н2	2 подъезд 18 этаж	общественное	11
279	Зона отстоя МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	3
280	Техпомещение	2 подъезд 18 этаж	техническое	7.9
281	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	55.3
282	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7
283	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
284	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
285	Незадымляемй переход	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.95
286	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.4
287	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	25.15
288	техпомещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	7.4
289	зона отстоя МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.4
290	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
291	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
292	переходная площадка Н2	2 подъезд 19 этаж	общественное	11
293	Зона отстоя МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	3
294	Техпомещение	2 подъезд 19 этаж	техническое	7.9
295	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	55.3
296	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7
297	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
298	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
299	Незадымляемй переход	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.95
300	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.4
301	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	25.15
302	техпомещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	7.4
303	зона отстоя МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.4
304	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
305	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
306	переходная площадка Н2	2 подъезд 20 этаж	общественное	11
307	Зона отстоя МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	3
308	Техпомещение	2 подъезд 20 этаж	техническое	7.9
309	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	55.3
310	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7
311	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
312	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05

313	Незадымляемй переход	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.95
314	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.4
315	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	25.15
316	техпомещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	7.4
317	зона отстоя МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.4
318	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
319	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
320	переходная площадка Н2	2 подъезд 21 этаж	общественное	11
321	Зона отстоя МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	3
322	Техпомещение	2 подъезд 21 этаж	техническое	7.9
323	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	55.3
324	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7
325	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
326	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
327	Незадымляемй переход	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.95
328	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.4
329	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	25.15
330	техпомещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	7.4
331	зона отстоя МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.4
332	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
333	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
334	переходная площадка Н2	2 подъезд 22 этаж	общественное	11
335	Зона отстоя МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	3
336	Техпомещение	2 подъезд 22 этаж	техническое	7.9
337	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	55.3
338	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7
339	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
340	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
341	Незадымляемй переход	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.95
342	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.4
343	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	25.15
344	техпомещение	1 подъезд, 23 этаж	техническое	7.4
345	зона отстоя МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.4
346	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
347	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
348	переходная площадка Н2	2 подъезд 23 этаж	общественное	11
349	Зона отстоя МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	3
350	Техпомещение	2 подъезд 23 этаж	техническое	7.9
351	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	55.3
352	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7
353	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
354	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
355	Незадымляемй переход	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.95

356	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.4
357	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	25.15
358	техпомещение	1 подъезд, 24 этаж	техническое	7.4
359	зона отстоя МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	4.4
360	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
361	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
362	переходная площадка Н2	2 подъезд 24 этаж	общественное	11
363	Зона отстоя МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	3
364	Техпомещение	2 подъезд 24 этаж	техническое	7.9
365	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	55.3
366	лестничная клетка Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
367	Переходная площадка лестницы Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.95
368	лестничная клетка Н2	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
369	Незадымляемый переход	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.95
370	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	11.3
371	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.9
372	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	15
373	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	26.95
374	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	29.9
375	Технический этаж	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	641.5
376	Кровля	1-2 подъезд, 26 этаж	бщественное	817.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовые шахты	Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)	перевозка пассажиров и пожарных подразделений
2	подвал/стоянка	ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство	Распределительные и групповые электросети
3	подвал/стоянка	ИТП (индвидуальный тепловой пункт)	отопление, ГВС
4	ИТП (ввод в здание)	Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7	дистанционный контроль подачи воды
5	подвал/стоянка	насосная станция E3 CRE 10-09, E3 CRE 10-06	Для хозпитьевого ВС
6	подвал/стоянка	поплавковый насосные установки DP10.50.15.2.50B, КР 250-М1	для удаления воды из приямков при пожаротушении, из ИТП и насосной
7	подвал/стоянка, помещение насосной	Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09	Для циркуалиционного пожаротушения
8	По-этажно	Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"	пожаротушение жилой части здания, квартир
9	По-этажно	шкаф" Пульс-321 ВО"	пожаротушение МОП
10	По -квартирно	Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ХВ
11	По-квартирно	Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ГВС
12	По-квартирно	Счетчики УУТЭиТ	для учета тепловой энергии
13	По-квартирно	Счетчики электроэергии	Для учета электро энергии
14	По-этажно	Клапана ППДВ КПУ-1	противо-дымная вентиляция

15	По-квартирно	Радиаторы биметалические секционные В-500	Отопление квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **701 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152090004896**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **47 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **45 800 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 400 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2022**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **701 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **557 033 236,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **143 966 764,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 418,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **632,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **297 610 310 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 999 180 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **125 330 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Запись о разрешении на строительство 11.1 не корректна**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157091258042109508061805182815488099114

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ", Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 30.06.2021 по 30.06.2022