Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2018 г. № 72-304-483-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -
(наименование объекта (этапа)
Мельникайте в г. Тюмени. Второй этап строительства. Жилой дом по ГП-4 с ТП
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 34, корпус 1; улица Мельникайте, дом 32, сооружение 3; улица Мельникайте, дом 32, сооружение 4
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени: о присвоении адреса зданию от 13.09.2017 №2432-АР, о присвоении адреса сооружению от 20.08.2018 № 2412-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-483-рс, дата выдачи 17.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40094,4	39991,0
в том числе надземной части	куб. м	37165,1	36978,0
Общая площадь	кв. м	10860,2	10688,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7480,9	7490,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19, в т.ч: технический этаж – 1, подвальный этаж - 1	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119 / 7480,9	119 / 7490,6
1-комнатные	шт./кв. м	51 / -	51 / 2487,9
2-комнатные	шт./кв. м	52 / -	52 / 3717,6
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1285,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7821,9	8185,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	79	79
Марка кабеля		2 кабеля АВБбШв 4Х185	2 кабеля АВБбШв 4Х185
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Трансформаторная подстанция ГП16 улица Мельникайте, дом 32, сооружение 3			
Площадь	кв. м	24,5	24,5
Количество этажей		1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Мощность	кВ	1600	1600
Рабочее напряжение	кВ	10/0,4	10/0,4
Трансформаторная			

подстанция ГП17 улица Мельникайте, дом 32, сооружение 4			
Площадь	кв. м	24,5	24,5
Количество этажей		1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Мощность	кВ	1600	1600
Рабочее напряжение	кВ	10/0,4	10/0,4
Кабельная линия электропередач высокого напряжения			
Протяженность	м	404	404
Марка кабеля		4 кабеля ААБлУ-10-3Х240	4 кабеля ААБлУ-10-3Х240
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	106	106
Условный диаметр трубопровода	мм	2d 110, 400	2d 110, 400
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество водопроводных камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	98	98
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=160, d=250	d=200, d=160, d=250
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Трехслойные, кирпич с утеплитель	Кирпичные – трехслойные, кирпич с утеплитель

Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B (высокий)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	95,47	95,47

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.08.2018, от 05.09.2018, от 12.09.2018, от 19.09.2018, подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20400.

Заместитель Главы города Тюмени		Чудова И.А.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"27" ноября 2018 г.

М.П.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.08.2018, от 05.09.2018, от 12.09.2018, от 19.09.2018, подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20400.

Заместитель Главы города Тюмени		Чудова И.А.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"27" ноября 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
города Тюмени

_____И.А. Чудова