

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью "Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик "Эталон", 454084, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Кожзаводская, дом 20, строение 1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 2, офис 4 (ю.п.а),  
и адрес, адрес электронной почты)  
тел. 8 (351) 260-56-69, ИНН 7447280625

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 марта 2020

№ RU74315000-45-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Разноэтажный жилой дом № 51.3 (стр) с нежилыми помещениями по ул. Толбухина, 4.

(наименование объекта (этапа)

22-х этажный индивидуальный жилой дом в осях 5-6 (5 этап)

капитального строительства

(шифр проекта: 054-15-26-5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Толбухина, 3А. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 20.03.2019 № 3180-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0000000:55673

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, квартал,

ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской;

ул. Толбухина, 4; ул. Толбухина, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-68-ж-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 25.02.2019 № 2134-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	45447,39	45056,0
в том числе надземной части	куб. м	43987,07	43087,0
Общая площадь	кв. м	10051,72	10544,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2197,69	2210,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7523,79	7636,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2197,69	2210,4
Количество этажей	шт.	23	23

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7523,79	153/7636,5
1-комнатные	шт./кв. м	87/3448,95	87/3500,7
2-комнатные	шт./кв. м	44/2370,15	44/2409,8
3-комнатные	шт./кв. м	22/1704,69	22/1726,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7850,55	7976,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,77	58,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.03.2020. Кадастровый инженер Шабалина И.И., квалификационный аттестат № 74-15-728 выдан 19.02.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 05.03.2015.

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” марта 20 20 г.