ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001240 от 19.11.2021

ЖК Екатерининский, Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская 2 (СП-10)

Дата первичного размещения: 14.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Екатерининский**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Екатерининский**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тренева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **20**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)223-92-60**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **komstroyinfo@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **asokomstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фисенко**
	1.5.2	Имя: **Георгий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик Екатерининский**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6162084284**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162084284**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1206100022556**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.07.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фисенко**
	3.3.2	Имя: **Георгий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **038-292-322 59**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234403600027**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕРЕДВИЖНАЯ МОНТАЖНАЯ КОЛОННА № 77**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162059344**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194003100**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕКАТЕРИНИНСКИЙ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162039115**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036162003030**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИСЕНКО ГЕОРГИЙ ГЕОРГИЕВИЧ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **234403600027**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319237500347828**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 239,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 887,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Магнитогорская**
	9.2.10	Дом: **2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 470,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 440,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 816,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 256,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)**
	10.1.2	Номер договора: **СП-10**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.02.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ОСНОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163124500**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-013061-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Екатерининский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРЕДВИЖНАЯ МОНТАЖНАЯ КОЛОННА №1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6162059009**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-898801-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-898801-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП-10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.03.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЕКАТЕРИНИНСКИЙ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6162039115**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0061291:68**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 965,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны проектируемого жилого дома СП-10:Зона игровой территории и хозяйственная зона встроенной ДОО планировочно и функционально объединены в единую зону – площадку ДОО В состав игрового оборудования входят песочницы, качалки, домики, качели, горки, детские игровые комплексы.с западной стороны проектируемого жилого дома СП-10:площадки дворового благоустройства – площадка для игр детей В состав игрового оборудования входят:песочницы, качалки, домики, качели, горки, детские игровые комплексы, карусель, бум**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С западной стороны проектируемого жилого дома СП-10 площадка для занятий физкультурой – совмещённая площадка для игры в баскетбол, волейбол и мини-футбол с восточной стороны общая физкультурная площадка При расстановке на площадках для занятий физкультурой стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» в части расстановки оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **39**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Все проектируемые площадки дворового благоустройства, а также все площадки, входящие в состав площадки ДОО, оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм ЗАО «КСИЛ», ООО «АСпорт», ООО «Авен», ООО «ТагМаф» и ООО «Ростметалл», а также индивидуального изготовления на детских групповых площадках, входящих в состав площадки ДОО, размещены теневые навесы для детей площадью 24,00 м2 (размером 6,00х4,00 м.).Перечень малых архитектурных форм, а также стационарного и переносного оборудования, устанавливаемого на проектируемых площадках, а также места их установки с учётом зон безопасности (рабочих зон) приведены на соответствующих чертежах раздела ПЗУ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С восточной стороны – площадка для мусорных контейнеров расположена вдоль разворотной площадки проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства Кустарник многолетний, быстрорастущий.Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко-и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **14 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **503-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 854 905,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-15405**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 870,40 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **503-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 444 230,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **820-349/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 731 041,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **374**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **94**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **94**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	63.10	3	33.95	2.80
2	квартира	3	1	62.00	3	32.69	2.80
3	квартира	3	1	38.44	1	13.22	2.80
4	Квартира-студия	3	1	27.68	1	12.01	2.80
5	квартира	3	1	38.52	1	13.39	2.80
6	Квартира-студия	3	1	31.05	1	12.46	2.80
7	квартира	3	1	43.58	1	15.42	2.80
8	квартира	3	1	40.74	1	15.80	2.80
9	квартира	4	1	63.10	3	33.95	2.80
10	квартира	4	1	62.00	3	32.69	2.80
11	квартира	4	1	38.44	1	13.22	2.80
12	Квартира-студия	4	1	27.68	1	12.01	2.80
13	квартира	4	1	38.52	1	13.39	2.80
14	Квартира-студия	4	1	31.05	1	12.46	2.80
15	квартира	4	1	43.58	1	15.42	2.80
16	квартира	4	1	40.74	1	15.80	2.80
17	квартира	5	1	63.01	3	34.01	2.80
18	квартира	5	1	61.91	3	32.70	2.80
19	квартира	5	1	38.35	1	13.23	2.80
20	Квартира-студия	5	1	27.66	1	11.97	2.80
21	квартира	5	1	38.45	1	13.40	2.80
22	Квартира-студия	5	1	31.01	1	12.48	2.80
23	квартира	5	1	43.65	1	15.46	2.80
24	квартира	5	1	40.60	1	15.81	2.80
25	квартира	6	1	63.01	3	34.01	2.80
26	квартира	6	1	61.91	3	32.70	2.80
27	квартира	6	1	38.35	1	13.23	2.80
28	Квартира-студия	6	1	27.66	1	11.97	2.80
29	квартира	6	1	38.45	1	13.40	2.80
30	Квартира-студия	6	1	31.01	1	12.48	2.80
31	квартира	6	1	43.65	1	15.46	2.80
32	квартира	6	1	40.60	1	15.81	2.80
33	квартира	7	1	63.01	3	34.01	2.80
34	квартира	7	1	61.91	3	32.70	2.80
35	квартира	7	1	38.35	1	13.23	2.80
36	Квартира-студия	7	1	27.66	1	11.97	2.80
37	квартира	7	1	38.45	1	13.40	2.80

38	Квартира-студия	7	1	31.01	1	12.48	2.80
39	квартира	7	1	43.65	1	15.46	2.80
40	квартира	7	1	40.60	1	15.81	2.80
41	квартира	8	1	63.01	3	34.01	2.80
42	квартира	8	1	61.91	3	32.70	2.80
43	квартира	8	1	38.35	1	13.23	2.80
44	Квартира-студия	8	1	27.66	1	11.97	2.80
45	квартира	8	1	38.45	1	13.40	2.80
46	Квартира-студия	8	1	31.01	1	12.48	2.80
47	квартира	8	1	43.65	1	15.46	2.80
48	квартира	8	1	40.60	1	15.81	2.80
49	квартира	9	1	63.01	3	34.01	2.80
50	квартира	9	1	61.91	3	32.70	2.80
51	квартира	9	1	38.35	1	13.23	2.80
52	Квартира-студия	9	1	27.66	1	11.97	2.80
53	квартира	9	1	38.45	1	13.40	2.80
54	Квартира-студия	9	1	31.01	1	12.48	2.80
55	квартира	9	1	43.65	1	15.46	2.80
56	квартира	9	1	40.60	1	15.81	2.80
57	квартира	10	1	63.01	3	34.01	2.80
58	квартира	10	1	61.91	3	32.70	2.80
59	квартира	10	1	38.35	1	13.23	2.80
60	Квартира-студия	10	1	27.66	1	11.97	2.80
61	квартира	10	1	38.45	1	13.40	2.80
62	Квартира-студия	10	1	31.01	1	12.48	2.80
63	квартира	10	1	43.65	1	15.46	2.80
64	квартира	10	1	40.60	1	15.81	2.80
65	квартира	11	1	62.75	3	34.07	2.80
66	квартира	11	1	61.66	3	32.65	2.80
67	квартира	11	1	38.12	1	13.24	2.80
68	Квартира-студия	11	1	27.22	1	11.77	2.80
69	квартира	11	1	38.18	1	13.41	2.80
70	Квартира-студия	11	1	30.88	1	12.50	2.80
71	квартира	11	1	43.48	1	15.49	2.80
72	квартира	11	1	40.31	1	15.82	2.80
73	квартира	12	1	62.75	3	34.07	2.80
74	квартира	12	1	61.66	3	32.65	2.80
75	квартира	12	1	38.12	1	13.24	2.80
76	Квартира-студия	12	1	27.22	1	11.77	2.80
77	квартира	12	1	38.18	1	13.41	2.80
78	Квартира-студия	12	1	30.88	1	12.50	2.80
79	квартира	12	1	43.48	1	15.49	2.80
80	квартира	12	1	40.31	1	15.82	2.80

81	квартира	13	1	62.75	3	34.07	2.80
82	квартира	13	1	61.66	3	32.65	2.80
83	квартира	13	1	38.12	1	13.24	2.80
84	Квартира-студия	13	1	27.22	1	11.77	2.80
85	квартира	13	1	38.18	1	13.41	2.80
86	Квартира-студия	13	1	30.88	1	12.50	2.80
87	квартира	13	1	43.48	1	15.49	2.80
88	квартира	13	1	40.31	1	15.82	2.80
89	квартира	14	1	62.75	3	34.07	2.80
90	квартира	14	1	61.66	3	32.65	2.80
91	квартира	14	1	38.12	1	13.24	2.80
92	Квартира-студия	14	1	27.22	1	11.77	2.80
93	квартира	14	1	38.18	1	13.41	2.80
94	Квартира-студия	14	1	30.88	1	12.50	2.80
95	квартира	14	1	43.48	1	15.49	2.80
96	квартира	14	1	40.31	1	15.82	2.80
97	квартира	15	1	62.75	3	34.07	2.80
98	квартира	15	1	61.66	3	32.65	2.80
99	квартира	15	1	38.12	1	13.24	2.80
100	Квартира-студия	15	1	27.22	1	11.77	2.80
101	квартира	15	1	38.18	1	13.41	2.80
102	Квартира-студия	15	1	30.88	1	12.50	2.80
103	квартира	15	1	43.48	1	15.49	2.80
104	квартира	15	1	40.31	1	15.82	2.80
105	квартира	16	1	62.75	3	34.07	2.80
106	квартира	16	1	61.66	3	32.65	2.80
107	квартира	16	1	38.12	1	13.24	2.80
108	Квартира-студия	16	1	27.22	1	11.77	2.80
109	квартира	16	1	38.18	1	13.41	2.80
110	Квартира-студия	16	1	30.88	1	12.50	2.80
111	квартира	16	1	43.48	1	15.49	2.80
112	квартира	16	1	40.31	1	15.82	2.80
113	квартира	17	1	62.75	3	34.07	2.80
114	квартира	17	1	61.66	3	32.65	2.80
115	квартира	17	1	38.12	1	13.24	2.80
116	Квартира-студия	17	1	27.22	1	11.77	2.80
117	квартира	17	1	38.18	1	13.41	2.80
118	Квартира-студия	17	1	30.88	1	12.50	2.80
119	квартира	17	1	43.48	1	15.49	2.80
120	квартира	17	1	40.31	1	15.82	2.80
121	квартира	18	1	62.75	3	34.07	2.80
122	квартира	18	1	61.66	3	32.65	2.80
123	квартира	18	1	38.12	1	13.24	2.80

124	Квартира-студия	18	1	27.22	1	11.77	2.80
125	квартира	18	1	38.18	1	13.41	2.80
126	Квартира-студия	18	1	30.88	1	12.50	2.80
127	квартира	18	1	43.48	1	15.49	2.80
128	квартира	18	1	40.31	1	15.82	2.80
129	квартира	19	1	62.75	3	34.07	2.80
130	квартира	19	1	61.66	3	32.65	2.80
131	квартира	19	1	38.12	1	13.24	2.80
132	Квартира-студия	19	1	27.22	1	11.77	2.80
133	квартира	19	1	38.18	1	13.41	2.80
134	Квартира-студия	19	1	30.88	1	12.50	2.80
135	квартира	19	1	43.48	1	15.49	2.80
136	квартира	19	1	40.31	1	15.82	2.80
137	квартира	20	1	62.75	3	34.07	2.80
138	квартира	20	1	61.66	3	32.65	2.80
139	квартира	20	1	38.12	1	13.24	2.80
140	Квартира-студия	20	1	27.22	1	11.77	2.80
141	квартира	20	1	38.18	1	13.41	2.80
142	квартира	20	1	75.36	3	40.71	2.80
143	квартира	20	1	40.31	1	15.82	2.80
144	квартира	3	2	44.56	2	25.05	2.80
145	квартира	3	2	49.54	2	24.34	2.80
146	квартира	3	2	32.71	1	11.07	2.80
147	Квартира-студия	3	2	28.32	1	13.20	2.80
148	Квартира-студия	3	2	28.32	1	13.20	2.80
149	квартира	3	2	32.73	1	11.07	2.80
150	квартира	3	2	66.24	2	32.92	2.80
151	квартира	4	2	44.56	2	25.05	2.80
152	квартира	4	2	49.54	2	24.34	2.80
153	квартира	4	2	32.71	1	11.07	2.80
154	Квартира-студия	4	2	28.32	1	13.20	2.80
155	Квартира-студия	4	2	28.32	1	13.20	2.80
156	квартира	4	2	32.73	1	11.07	2.80
157	квартира	4	2	66.24	2	32.92	2.80
158	квартира	5	2	44.59	2	25.11	2.80
159	квартира	5	2	49.58	2	24.37	2.80
160	квартира	5	2	32.60	1	11.02	2.80
161	Квартира-студия	5	2	28.34	1	13.22	2.80
162	Квартира-студия	5	2	28.34	1	13.22	2.80
163	квартира	5	2	32.62	1	11.02	2.80
164	квартира	5	2	65.98	2	32.97	2.80
165	квартира	6	2	44.59	2	25.11	2.80
166	квартира	6	2	49.58	2	24.37	2.80

167	квартира	6	2	32.60	1	11.02	2.80
168	Квартира-студия	6	2	28.34	1	13.22	2.80
169	Квартира-студия	6	2	28.34	1	13.22	2.80
170	квартира	6	2	32.62	1	11.02	2.80
171	квартира	6	2	65.98	2	32.97	2.80
172	квартира	7	2	44.59	2	25.11	2.80
173	квартира	7	2	49.58	2	24.37	2.80
174	квартира	7	2	32.60	1	11.02	2.80
175	Квартира-студия	7	2	28.34	1	13.22	2.80
176	Квартира-студия	7	2	28.34	1	13.22	2.80
177	квартира	7	2	32.62	1	11.02	2.80
178	квартира	7	2	65.98	2	32.97	2.80
179	квартира	8	2	44.59	2	25.11	2.80
180	квартира	8	2	49.58	2	24.37	2.80
181	квартира	8	2	32.60	1	11.02	2.80
182	Квартира-студия	8	2	28.34	1	13.22	2.80
183	Квартира-студия	8	2	28.34	1	13.22	2.80
184	квартира	8	2	32.62	1	11.02	2.80
185	квартира	8	2	65.98	2	32.97	2.80
186	квартира	9	2	44.59	2	25.11	2.80
187	квартира	9	2	49.58	2	24.37	2.80
188	квартира	9	2	32.60	1	11.02	2.80
189	Квартира-студия	9	2	28.34	1	13.22	2.80
190	Квартира-студия	9	2	28.34	1	13.22	2.80
191	квартира	9	2	32.62	1	11.02	2.80
192	квартира	9	2	65.98	2	32.97	2.80
193	квартира	10	2	44.59	2	25.11	2.80
194	квартира	10	2	49.58	2	24.37	2.80
195	квартира	10	2	32.60	1	11.02	2.80
196	Квартира-студия	10	2	28.34	1	13.22	2.80
197	Квартира-студия	10	2	28.34	1	13.22	2.80
198	квартира	10	2	32.62	1	11.02	2.80
199	квартира	10	2	65.98	2	32.97	2.80
200	квартира	11	2	44.33	2	25.16	2.80
201	квартира	11	2	49.45	2	24.31	2.80
202	квартира	11	2	32.51	1	10.91	2.80
203	Квартира-студия	11	2	28.14	1	13.24	2.80
204	Квартира-студия	11	2	28.14	1	13.24	2.80
205	квартира	11	2	32.54	1	10.91	2.80
206	квартира	11	2	65.82	2	33.02	2.80
207	квартира	12	2	44.33	2	25.16	2.80
208	квартира	12	2	49.45	2	24.31	2.80
209	квартира	12	2	32.51	1	10.91	2.80

210	Квартира-студия	12	2	28.14	1	13.24	2.80
211	Квартира-студия	12	2	28.14	1	13.24	2.80
212	квартира	12	2	32.54	1	10.91	2.80
213	квартира	12	2	65.82	2	33.02	2.80
214	квартира	13	2	44.33	2	25.16	2.80
215	квартира	13	2	49.45	2	24.31	2.80
216	квартира	13	2	32.51	1	10.91	2.80
217	Квартира-студия	13	2	28.14	1	13.24	2.80
218	Квартира-студия	13	2	28.14	1	13.24	2.80
219	квартира	13	2	32.54	1	10.91	2.80
220	квартира	13	2	65.82	2	33.02	2.80
221	квартира	14	2	44.33	2	25.16	2.80
222	квартира	14	2	49.45	2	24.31	2.80
223	квартира	14	2	32.51	1	10.91	2.80
224	Квартира-студия	14	2	28.14	1	13.24	2.80
225	Квартира-студия	14	2	28.14	1	13.24	2.80
226	квартира	14	2	32.54	1	10.91	2.80
227	квартира	14	2	65.82	2	33.02	2.80
228	квартира	15	2	44.33	2	25.16	2.80
229	квартира	15	2	49.45	2	24.31	2.80
230	квартира	15	2	32.51	1	10.91	2.80
231	Квартира-студия	15	2	28.14	1	13.24	2.80
232	Квартира-студия	15	2	28.14	1	13.24	2.80
233	квартира	15	2	32.54	1	10.91	2.80
234	квартира	15	2	65.82	2	33.02	2.80
235	квартира	16	2	44.33	2	25.16	2.80
236	квартира	16	2	49.45	2	24.31	2.80
237	квартира	16	2	32.51	1	10.91	2.80
238	Квартира-студия	16	2	28.14	1	13.24	2.80
239	Квартира-студия	16	2	28.14	1	13.24	2.80
240	квартира	16	2	32.54	1	10.91	2.80
241	квартира	16	2	65.82	2	33.02	2.80
242	квартира	17	2	44.33	2	25.16	2.80
243	квартира	17	2	49.45	2	24.31	2.80
244	квартира	17	2	32.51	1	10.91	2.80
245	Квартира-студия	17	2	28.14	1	13.24	2.80
246	Квартира-студия	17	2	28.14	1	13.24	2.80
247	квартира	17	2	32.54	1	10.91	2.80
248	квартира	17	2	65.82	2	33.02	2.80
249	квартира	18	2	44.33	2	25.16	2.80
250	квартира	18	2	49.45	2	24.31	2.80
251	квартира	18	2	32.51	1	10.91	2.80
252	Квартира-студия	18	2	28.14	1	13.24	2.80

253	Квартира-студия	18	2	28.14	1	13.24	2.80
254	квартира	18	2	32.54	1	10.91	2.80
255	квартира	18	2	65.82	2	33.02	2.80
256	квартира	19	2	44.33	2	25.16	2.80
257	квартира	19	2	49.45	2	24.31	2.80
258	квартира	19	2	32.51	1	10.91	2.80
259	Квартира-студия	19	2	28.14	1	13.24	2.80
260	Квартира-студия	19	2	28.14	1	13.24	2.80
261	квартира	19	2	32.54	1	10.91	2.80
262	квартира	19	2	65.82	2	33.02	2.80
263	квартира	20	2	44.33	2	25.16	2.80
264	квартира	20	2	49.45	2	24.31	2.80
265	квартира	20	2	61.22	2	24.15	2.80
266	квартира	20	2	61.25	2	24.15	2.80
267	квартира	20	2	65.82	2	33.02	2.80
268	квартира	3	3	40.42	2	22.27	2.80
269	квартира	3	3	67.34	2	32.22	2.80
270	квартира	3	3	40.51	1	17.13	2.80
271	квартира	3	3	40.56	1	17.24	2.80
272	квартира	3	3	70.80	3	38.56	2.80
273	квартира	3	3	84.86	3	43.00	2.80
274	квартира	4	3	40.42	2	22.27	2.80
275	квартира	4	3	67.34	2	32.22	2.80
276	квартира	4	3	40.51	1	17.13	2.80
277	квартира	4	3	40.56	1	17.24	2.80
278	квартира	4	3	70.80	3	38.56	2.80
279	квартира	4	3	84.86	3	43.00	2.80
280	квартира	5	3	40.44	2	22.29	2.80
281	квартира	5	3	67.29	2	32.26	2.80
282	квартира	5	3	40.40	1	17.15	2.80
283	квартира	5	3	40.47	1	17.26	2.80
284	квартира	5	3	70.86	3	38.61	2.80
285	квартира	5	3	84.84	3	43.04	2.80
286	квартира	6	3	40.44	2	22.29	2.80
287	квартира	6	3	67.29	2	32.26	2.80
288	квартира	6	3	40.40	1	17.15	2.80
289	квартира	6	3	40.47	1	17.26	2.80
290	квартира	6	3	70.86	3	38.61	2.80
291	квартира	6	3	84.84	3	43.04	2.80
292	квартира	7	3	40.44	2	22.29	2.80
293	квартира	7	3	67.29	2	32.26	2.80
294	квартира	7	3	40.40	1	17.15	2.80
295	квартира	7	3	40.47	1	17.26	2.80

296	квартира	7	3	70.86	3	38.61	2.80
297	квартира	7	3	84.84	3	43.04	2.80
298	квартира	8	3	40.44	2	22.29	2.80
299	квартира	8	3	67.29	2	32.26	2.80
300	квартира	8	3	40.40	1	17.15	2.80
301	квартира	8	3	40.47	1	17.26	2.80
302	квартира	8	3	70.86	3	38.61	2.80
303	квартира	8	3	84.84	3	43.04	2.80
304	квартира	9	3	40.44	2	22.29	2.80
305	квартира	9	3	67.29	2	32.26	2.80
306	квартира	9	3	40.40	1	17.15	2.80
307	квартира	9	3	40.47	1	17.26	2.80
308	квартира	9	3	70.86	3	38.61	2.80
309	квартира	9	3	84.84	3	43.04	2.80
310	квартира	10	3	40.44	2	22.29	2.80
311	квартира	10	3	67.29	2	32.26	2.80
312	квартира	10	3	40.40	1	17.15	2.80
313	квартира	10	3	40.47	1	17.26	2.80
314	квартира	10	3	70.86	3	38.61	2.80
315	квартира	10	3	84.84	3	43.04	2.80
316	квартира	11	3	40.25	2	22.31	2.80
317	квартира	11	3	67.23	2	32.30	2.80
318	квартира	11	3	40.13	1	17.17	2.80
319	квартира	11	3	40.25	1	17.28	2.80
320	квартира	11	3	70.76	3	38.66	2.80
321	квартира	11	3	84.72	3	43.08	2.80
322	квартира	12	3	40.25	2	22.31	2.80
323	квартира	12	3	67.23	2	32.30	2.80
324	квартира	12	3	40.13	1	17.17	2.80
325	квартира	12	3	40.25	1	17.28	2.80
326	квартира	12	3	70.76	3	38.66	2.80
327	квартира	12	3	84.72	3	43.08	2.80
328	квартира	13	3	40.25	2	22.31	2.80
329	квартира	13	3	67.23	2	32.30	2.80
330	квартира	13	3	40.13	1	17.17	2.80
331	квартира	13	3	40.25	1	17.28	2.80
332	квартира	13	3	70.76	3	38.66	2.80
333	квартира	13	3	84.72	3	43.08	2.80
334	квартира	14	3	40.25	2	22.31	2.80
335	квартира	14	3	67.23	2	32.30	2.80
336	квартира	14	3	40.13	1	17.17	2.80
337	квартира	14	3	40.25	1	17.28	2.80
338	квартира	14	3	70.76	3	38.66	2.80

339	квартира	14	3	84.72	3	43.08	2.80
340	квартира	15	3	40.25	2	22.31	2.80
341	квартира	15	3	67.23	2	32.30	2.80
342	квартира	15	3	40.13	1	17.17	2.80
343	квартира	15	3	40.25	1	17.28	2.80
344	квартира	15	3	70.76	3	38.66	2.80
345	квартира	15	3	84.72	3	43.08	2.80
346	квартира	16	3	40.25	2	22.31	2.80
347	квартира	16	3	67.23	2	32.30	2.80
348	квартира	16	3	40.13	1	17.17	2.80
349	квартира	16	3	40.25	1	17.28	2.80
350	квартира	16	3	70.76	3	38.66	2.80
351	квартира	16	3	84.72	3	43.08	2.80
352	квартира	17	3	40.25	2	22.31	2.80
353	квартира	17	3	67.23	2	32.30	2.80
354	квартира	17	3	40.13	1	17.17	2.80
355	квартира	17	3	40.25	1	17.28	2.80
356	квартира	17	3	70.76	3	38.66	2.80
357	квартира	17	3	84.72	3	43.08	2.80
358	квартира	18	3	40.25	2	22.31	2.80
359	квартира	18	3	67.23	2	32.30	2.80
360	квартира	18	3	40.13	1	17.17	2.80
361	квартира	18	3	40.25	1	17.28	2.80
362	квартира	18	3	70.76	3	38.66	2.80
363	квартира	18	3	84.72	3	43.08	2.80
364	квартира	19	3	40.25	2	22.31	2.80
365	квартира	19	3	67.23	2	32.30	2.80
366	квартира	19	3	40.13	1	17.17	2.80
367	квартира	19	3	40.25	1	17.28	2.80
368	квартира	19	3	70.76	3	38.66	2.80
369	квартира	19	3	84.72	3	43.08	2.80
370	квартира	20	3	40.25	2	22.31	2.80
371	квартира	20	3	106.84	4	49.09	2.80
372	квартира	20	3	40.25	1	17.28	2.80
373	квартира	20	3	70.76	3	38.66	2.80
374	квартира	20	3	84.72	3	43.08	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1-2	3.2	Кладовая 1	3.2	
2	Кладовая	-1	1-2	3.14	Кладовая 2	3.14	
3	Кладовая	-1	1-2	4.67	Кладовая 3	4.67	

4	Кладовая	-1	1-2	3.83	Кладовая 4	3.83	
5	Кладовая	-1	1-2	2.86	Кладовая 5	2.86	
6	Кладовая	-1	1-2	2.47	Кладовая 6	2.47	
7	Кладовая	-1	1-2	2.73	Кладовая 7	2.73	
8	Кладовая	-1	1-2	2.96	Кладовая 8	2.96	
9	Кладовая	-1	1-2	2.83	Кладовая 9	2.83	
10	Кладовая	-1	1-2	3.26	Кладовая 10	3.26	
11	Кладовая	-1	1-2	3.3	Кладовая 11	3.3	
12	Кладовая	-1	1-2	3.3	Кладовая 12	3.3	
13	Кладовая	-1	1-2	3.23	Кладовая 13	3.23	
14	Кладовая	-1	1-2	3.47	Кладовая 14	3.47	
15	Кладовая	-1	1-2	3.43	Кладовая 15	3.43	
16	Кладовая	-1	1-2	3.01	Кладовая 16	3.01	
17	Кладовая	-1	1-2	3.26	Кладовая 17	3.26	
18	Кладовая	-1	1-2	3.05	Кладовая 18	3.05	
19	Кладовая	-1	1-2	2.98	Кладовая 19	2.98	
20	Кладовая	-1	1-2	3.08	Кладовая 20	3.08	
21	Кладовая	-1	1-2	2.72	Кладовая 21	2.72	
22	Кладовая	-1	1-2	3.17	Кладовая 22	3.17	
23	Кладовая	-1	1-2	3.05	Кладовая 23	3.05	
24	Кладовая	-1	1-2	2.83	Кладовая 24	2.83	
25	Кладовая	-1	1-2	3.16	Кладовая 25	3.16	
26	Кладовая	-1	1-2	2.38	Кладовая 26	2.38	
27	Кладовая	-1	1-2	2.87	Кладовая 27	2.87	
28	Кладовая	-1	1-2	3.19	Кладовая 28	3.19	
29	Кладовая	-1	1-2	3.51	Кладовая 29	3.51	
30	Кладовая	-1	1-2	2.69	Кладовая 30	2.69	
31	Кладовая	-1	1-2	2.83	Кладовая 31	2.83	
32	Кладовая	-1	1-2	3.47	Кладовая 32	3.47	
33	Кладовая	-1	1-2	3.27	Кладовая 33	3.27	
34	Кладовая	-1	1-2	3.97	Кладовая 34	3.97	
35	Кладовая	-1	1-2	3.97	Кладовая 35	3.97	
36	Кладовая	-1	1-2	3.97	Кладовая 36	3.97	
37	Кладовая	-1	1-2	5.37	Кладовая 37	5.37	
38	Кладовая	-1	1-2	3.03	Кладовая 38	3.03	
39	Кладовая	-1	1-2	3.05	Кладовая 39	3.05	
40	Кладовая	-1	1-2	2.87	Кладовая 40	2.87	
41	Кладовая	-1	1-2	3.19	Кладовая 41	3.19	
42	Кладовая	-1	1-2	2.87	Кладовая 42	2.87	
43	Кладовая	-1	1-2	2.82	Кладовая 43	2.82	
44	Кладовая	-1	1-2	2.87	Кладовая 44	2.87	
45	Кладовая	-1	1-2	2.83	Кладовая 45	2.83	
46	Кладовая	-1	1-2	3.04	Кладовая 46	3.04	

47	Кладовая	-1	1-2	2.98	Кладовая 47	2.98	
48	Кладовая	-1	1-2	3.03	Кладовая 48	3.03	
49	Кладовая	-1	1-2	3.08	Кладовая 49	3.08	
50	Кладовая	-1	1-2	2.91	Кладовая 50	2.91	
51	Кладовая	-1	1-2	2.98	Кладовая 51	2.98	
52	Кладовая	-1	1-2	3.02	Кладовая 52	3.02	
53	Кладовая	-1	1-2	2.86	Кладовая 53	2.86	
54	Кладовая	-1	1-2	2.86	Кладовая 54	2.86	
55	Кладовая	-1	1-2	2.75	Кладовая 55	2.75	
56	Кладовая	-1	1-2	2.84	Кладовая 56	2.84	
57	Кладовая	-1	1-2	4.19	Кладовая 57	4.19	
58	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая 58	4.54	
59	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 59	3.79	
60	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 60	3.79	
61	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая 61	2.76	
62	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая 62	2.98	
63	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая 63	2.98	
64	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая 64	2.72	
65	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая 65	3.07	
66	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 66	3.11	
67	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 67	3.11	
68	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая 68	3.12	
69	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая 69	3.12	
70	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 70	3.11	
71	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 71	3.11	
72	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая 72	3.07	
73	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая 73	3.68	
74	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая 74	3.75	
75	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая 75	3.72	
76	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая 76	4.04	
77	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая 77	3.88	
78	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая 78	2.99	
79	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая 79	3.16	
80	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая 80	2.97	
81	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 81	3.11	
82	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая 82	3.07	
83	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая 83	3.04	
84	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая 84	3.01	
85	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая 85	3.06	
86	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая 86	2.96	
87	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая 87	3.12	
88	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 88	3.11	
89	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая 89	3.11	

90	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая 90	3.13	
91	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая 91	3.13	
92	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая 92	3.04	
Н2	Нежилое помещение	1	1-2	1691.47	Загрузочная для продуктов ДОО	10.34	3.1
					Склад возвратной тары	6.46	
					Приемочная	15.73	
					Моечная оборотной тары	10.18	
					Кладовая сухих продуктов	16.89	
					Подготовительное отделение	18.12	
					Доготовочная	55.05	
					Лифтовый холл для грузового лифта	2.75	
					Коридор	11.76	
					Гардероб для персонала	19.41	
					Сан. узел с душевой	5.93	
					КУИ	3.22	
					Тамбур	4.87	
					Вестибюль (зона ожидания)	31.48	
					ЛК типа Н2	21.67	
					Комната охраны	6.37	
					Сан.узел	2.01	
					Универсальная сантехническая кабина для МГН	4.87	
					КУИ	4	
					Холл	14.21	
					ЛК типа Л1	22.3	
					Кладовая грязного белья	6.9	
					Постирочная	7.15	
					Гладильная	8.15	
					Кладовая чистого белья	8	
					Коридор	59.82	
					Ожидальная	5.12	
					Медкабинет	12.63	
					Процедурная	9.84	
					Сан.узел с местом приготовления дез.средств	7.02	
					ЛК типа Н2	21.67	
					Вестибюль	26.9	
					Тамбур	6.97	
					Раздевальная	19.01	
					Игровая	50.92	
					Спальня	40.48	
					Туалетная	14.89	
					Буфетная	4.04	
					Раздевальная	18.63	
					Игровая	57.5	

					Спальня	40.88	
					Туалетная	14.89	
					Буфетная	4.37	
					Физкультурный зал	54.67	
					Инвентарная	2.91	
					Учебный класс	62.25	
					Раздевальная	18.63	
					Игровая	57.44	
					Спальня	40.23	
					Туалетная	14.89	
					Буфетная	4.37	
					Раздевальная	18.72	
					Игровая	50.92	
					Спальня	40.41	
					Туалетная	14.89	
					Буфетная	4.04	
					Комната совещаний	18.48	
					Вестибюль	28.42	
					Кладовая чистого белья	7.1	
					Комната костелянши	10.75	
					КУИ	3.89	
					ЛК типа Н2 с зоной отстоя для МГН	21.67	
					Комната воспитателей с гардеробом	10.58	
					Сан.узел с тамбур-шлюзом	2.51	
					Сан.узел с тамбур-шлюзом	3.12	
					Кабинет завхоза	10.5	
					Кабинет заместителя заведующего ДОО	19.65	
					Кабинет заведующего ДОО	21.73	
					Кладовая завхоза	7.1	
					ЛК типа Л1	22.3	
					Коридор	80.8	
					Кабинет психолога	22.59	
					Кабинет логопеда	22.01	
					Методический кабинет-12	18.84	
					ЛК типа Н2 с зоной отстоя для МГН	21.67	
					Комната преподователей с гардеробом	9.86	
					Сан.узел с тамбур-шлюзом	2.76	
					Инвентарная музыкального зала	7.1	
					Коридор	58.73	
					Лифтовый холл для грузового лифта	2.75	
					Музыкальный зал	55.05	
					Тамбур	15.96	
					Электрощитовая	6.83	

					Венткамера	30.9	
					Помещение для люминесцентных ламп	7.63	
					Техническое помещение	22.42	
Н3	Нежилое помещение	1	3	398.89	Тамбур	4.97	3.1
					Вестибюль	38.64	
					ЛК типа Н2	21.67	
					Комната охраны	5.41	
					КУИ с сан.узлом	3.37	
					Офис на 3 чел.	37.76	
					Офис на 3 чел.	48.38	
					Офис на 3 чел.	31.43	
					Универсальная кабина для МГН	4.5	
					Сан.узел	3.37	
					Коридор	36.53	
					ЛК типа Н2 с зоной отстоя для МГН	21.67	
					КУИ	3.37	
					Офис на 3 чел.	37.66	
					Офис на 3 чел.	61.13	
					Офис на 3 чел.	31.43	
					Сан.узел с тамбур-шлюзом	3.8	
					Сан.узел с тамбур-шлюзом	3.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	23.94
2	ИТП, ВНС	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	44.8
3	Электрощитовая	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	16.76
4	Коммуникационный коридор	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	36.44
5	Тамбур	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	6.79
6	ИТП, ВНС	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	54.57
7	Электрощитовая	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	14.65
8	Коммуникационный коридор	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	55.87
9	Тамбур	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	15.96
10	Электрощитовая	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	6.83
11	Венткамера	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	30.1
12	Помещение для люминесцентных ламп	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	7.63
13	Техническое помещение	Секция 1-2, цокольный этаж	Техническое	22.42
14	Тамбур	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	6.19
15	ИТП, ВНС	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	42.62
16	Электрощитовая	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	14.66
17	Коммуникационный коридор	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	41.09
18	Тамбур	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.09

19	Холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.18
20	Лифтовый холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	7.38
21	Колясочная	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.1
22	Консьерж	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	10.76
23	Сан.узел	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	2.39
24	КУИ	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	1.34
25	Лестничная клетка Н1	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	17.11
26	Тамбур	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.09
27	Холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.18
28	Колясочная	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.09
29	Лифтовый холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	7.38
30	Пост охраны, консьерж	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	15.47
31	Сан.узел	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	2.03
32	КУИ	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	3.04
33	Лестничная клетка Н1	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	17.11
34	Техническое помещение	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	17.11
35	Холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.09
36	Лифтовый холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.18
37	Колясочная	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.09
38	Консьерж	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	10.37
39	Сан.узел	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	1.35
40	КУИ	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	2.29
41	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.38
42	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.11
43	Лестничная клетка Н1	Секция 1-2, 2 этаж	Общественное	17.11
44	Лестничная клетка Н1	Секция 1-2, 2 этаж	Общественное	17.11
45	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.11
46	Лестничная клетка Н1	Секция 1-2, отметка +6,610	Общественное	17.11
47	Переходная лоджия	Секция 1-2, отметка +6,610	Общественное	10.77
48	Тамбур	Секция 1-2, отметка +6,610	Техническое	12.06
49	Межэтажное пространство	Секция 1-2, отметка +6,610	Техническое	318.41
50	Лестничная клетка Н1	Секция 1-2, отметка +6,610	Общественное	17.11
51	Переходная лоджия	Секция 1-2, отметка +6,610	Общественное	10.77
52	Тамбур	Секция 1-2, отметка +6,610	Техническое	12.06
53	Межэтажное пространство	Секция 1-2, отметка +6,610	Техническое	397.89
54	Лестничная клетка Н1	Секция 3, отметка +6,610	Общественное	17.11
55	Переходная лоджия	Секция 3, отметка +6,610	Общественное	10.77
56	Тамбур	Секция 3, отметка +6,610	Техническое	12.06
57	Межэтажное пространство	Секция 3, отметка +6,610	Техническое	377.3
58	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.11
59	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.77
60	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3
61	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.28

62	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.38
63	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	38
64	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.11
65	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.77
66	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3
67	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.28
68	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.38
69	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	38
70	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.11
71	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.77
72	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3
73	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.28
74	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.38
75	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	38
76	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.11
77	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.77
78	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3
79	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.28
80	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.38
81	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	38
82	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.11
83	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.77
84	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3
85	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.28
86	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.38
87	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	38
88	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.11
89	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.77
90	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3
91	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.28
92	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.38
93	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	38
94	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.11
95	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.77
96	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3
97	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.28
98	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.38
99	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	38
100	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.11
101	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.77
102	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3
103	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.28
104	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.38

105	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	38
106	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.11
107	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.77
108	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3
109	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.28
110	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.38
111	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	38
112	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.11
113	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.77
114	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3
115	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.28
116	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.38
117	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	38
118	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	17.11
119	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.77
120	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3
121	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.28
122	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.38
123	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	38
124	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.11
125	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	10.77
126	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3
127	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.28
128	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.38
129	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	38
130	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	17.11
131	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	10.77
132	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3
133	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.28
134	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.38
135	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	38
136	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	17.11
137	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	10.77
138	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3
139	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.28
140	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.38
141	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	38
142	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 17 этаж	Общественное	17.11
143	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	10.77
144	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3
145	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.28
146	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.38
147	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	38

148	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.11
149	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	10.77
150	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3
151	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.28
152	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.38
153	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	38
154	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.11
155	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	10.77
156	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3
157	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.28
158	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.38
159	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	38
160	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.11
161	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	10.77
162	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3
163	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.28
164	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.38
165	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	35.47
166	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.11
167	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.77
168	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3
169	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.28
170	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.38
171	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	26.19
172	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.11
173	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.77
174	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3
175	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.28
176	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.38
177	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	26.19
178	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.11
179	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.77
180	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3
181	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.28
182	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.38
183	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	26.19
184	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.11
185	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.77
186	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3
187	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.28
188	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.38
189	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	26.19
190	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.11

191	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.77
192	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3
193	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.28
194	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.38
195	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	26.19
196	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.11
197	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.77
198	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3
199	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.28
200	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.38
201	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	26.19
202	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.11
203	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.77
204	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3
205	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.28
206	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.38
207	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	26.19
208	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.11
209	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.77
210	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3
211	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.28
212	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.38
213	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	26.19
214	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.11
215	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.77
216	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3
217	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.28
218	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.38
219	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	26.19
220	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.11
221	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.77
222	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3
223	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.28
224	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.38
225	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	26.19
226	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.11
227	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.77
228	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3
229	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.28
230	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.38
231	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	26.19
232	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.11
233	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.77

234	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3
235	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.28
236	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.38
237	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	26.19
238	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.11
239	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.77
240	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3
241	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.28
242	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.38
243	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	26.19
244	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.11
245	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.77
246	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3
247	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.28
248	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.38
249	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	26.19
250	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.11
251	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	10.77
252	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3
253	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.28
254	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.38
255	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	26.19
256	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.11
257	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	10.77
258	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3
259	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.28
260	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.38
261	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	26.19
262	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.11
263	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	10.77
264	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3
265	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.28
266	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.38
267	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	26.19
268	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.11
269	Переходная лоджия	Секция 2, 20 этаж	Общественное	10.77
270	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3
271	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.28
272	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 2, 20 этаж	Общественное	7.38
273	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	26.19
274	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.11
275	Переходная лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	10.77
276	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3

277	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.28
278	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.38
279	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	26.65
280	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.11
281	Переходная лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	10.77
282	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3
283	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.28
284	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.38
285	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	26.65
286	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.11
287	Переходная лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	10.77
288	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3
289	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.28
290	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.38
291	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	26.65
292	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.11
293	Переходная лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	10.77
294	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3
295	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.28
296	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.38
297	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	26.65
298	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.11
299	Переходная лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	10.77
300	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3
301	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.28
302	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.38
303	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	26.65
304	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.11
305	Переходная лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	10.77
306	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3
307	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.28
308	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.38
309	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	26.65
310	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.11
311	Переходная лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	10.77
312	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	3
313	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.28
314	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.38
315	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	26.65
316	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.11
317	Переходная лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	10.77
318	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	3
319	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.28

320	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 10 этаж	Общественное	7.38
321	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	26.65
322	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.11
323	Переходная лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	10.77
324	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	3
325	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.28
326	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 11 этаж	Общественное	7.38
327	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	26.65
328	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.11
329	Переходная лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	10.77
330	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	3
331	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.28
332	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 12 этаж	Общественное	7.38
333	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	26.65
334	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.11
335	Переходная лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	10.77
336	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	3
337	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.28
338	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 13 этаж	Общественное	7.38
339	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	26.65
340	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.11
341	Переходная лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	10.77
342	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	3
343	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.28
344	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 14 этаж	Общественное	7.38
345	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	26.65
346	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.11
347	Переходная лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	10.77
348	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	3
349	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.28
350	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 15 этаж	Общественное	7.38
351	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	26.65
352	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 16 этаж	Общественное	17.11
353	Переходная лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	10.77
354	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	3
355	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.28
356	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 16 этаж	Общественное	7.38
357	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	26.65
358	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 17 этаж	Общественное	17.11
359	Переходная лоджия	Секция 3, 17 этаж	Общественное	10.77
360	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	3
361	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	8.28
362	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 17 этаж	Общественное	7.38

363	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	26.65
364	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 18 этаж	Общественное	17.11
365	Переходная лоджия	Секция 3, 18 этаж	Общественное	10.77
366	Тамбур	Секция 3, 18 этаж	Общественное	3
367	Тамбур	Секция 3, 18 этаж	Общественное	8.28
368	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 18 этаж	Общественное	7.38
369	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	26.65
370	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 19 этаж	Общественное	17.11
371	Переходная лоджия	Секция 3, 19 этаж	Общественное	10.77
372	Тамбур	Секция 3, 19 этаж	Общественное	3
373	Тамбур	Секция 3, 19 этаж	Общественное	8.28
374	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 19 этаж	Общественное	7.38
375	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Общественное	26.65
376	Лестничная клетка Н1	Секция 3, 20 этаж	Общественное	17.11
377	Переходная лоджия	Секция 3, 20 этаж	Общественное	10.77
378	Тамбур	Секция 3, 20 этаж	Общественное	3
379	Тамбур	Секция 3, 20 этаж	Общественное	8.28
380	Лифтовый холл (Пожаробезопасноя зона МГН)	Секция 3, 20 этаж	Общественное	7.38
381	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Общественное	26.96
382	Лестничная клетка Н1	Секция 1, Техническое пространство на отм. +62,540	Общественное	17.11
383	Переходная лоджия	Секция 1, Техническое пространство на отм. +62,540	Общественное	10.77
384	Тамбур	Секция 1, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	4.25
385	Тамбур	Секция 1, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	16.44
386	Техническое пространство	Секция 1, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	389.32
387	Лестничная клетка Н1	Секция 2, Техническое пространство на отм. +62,540	Общественное	17.11
388	Переходная лоджия	Секция 2, Техническое пространство на отм. +62,540	Общественное	10.77
389	Тамбур	Секция 2, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	4.25
390	Тамбур	Секция 2, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	16.44
391	Техническое пространство	Секция 2, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	375.12
392	Лестничная клетка Н1	Секция 3, Техническое пространство на отм. +62,540	Общественное	17.11
393	Переходная лоджия	Секция 3, Техническое пространство на отм. +62,540	Общественное	10.77
394	Тамбур	Секция 3, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	4.25
395	Тамбур	Секция 3, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	16.44
396	Техническое пространство	Секция 3, Техническое пространство на отм. +62,540	Техническое	395.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт грузоподъёмностью 1000кг.-1шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт грузоподъёмностью 400кг.-1шт	Вертикальный транспорт

3	Секция 2	Лифт грузоподъёмностью 1000кг.-1шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт грузоподъёмностью 400кг.-1шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт грузоподъёмностью 1000кг.-1шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт грузоподъёмностью 400кг.-1шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 1, кровля	Автоматизированная блочно-модульная котельная "Ekotherm V 2500"	Теплоснабжение и горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение здания
8	Секция 1, подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
9	Секция 2, подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
10	Секция 3, подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
11	Секция 1, подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
12	Секция 2, подземная часть	Насосная станция внутреннего пожаротушения Wilo CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-R (или аналог) мощностью N=15 кВт и производительностью 102,70 м. вод.ст. при расходе 8,7 л/с (1 агрегат рабочий, 1- резервный).	Пожаротушение
13	Секция 1, подземная часть	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения: установка повышения давления фирмы Wilo COR-3 Helix V 1012/SKw-EB-R (2 агрегата рабочих, 1- резервный) мощностью 5,5 кВт (каждый насос) и производительностью 99,36 м. вод.ст. при расходе 5,50 л/с (или аналог).	Водоснабжение
14	Секция 2,3, подземная часть	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения: установка повышения давления фирмы Wilo COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R (2 агрегата рабочих, 1- резервный) мощностью 2,2 кВт (каждый насос) и производительностью 88,96 м. вод.ст. при расходе 1,51 л/с (или аналог).	Водоснабжение
15	Секция 1,2,3, подземная часть	Дренажная канализация: стационарные установки марки WILO-Drain TMW 32/8 (1 шт. в приямке, Q=1,0 м3/ч, H=7,0 м.в.ст., N=0,5 кВт) с фильтрами в основании комплектно с приборами управления, обратными клапанами, запорной арматурой (или аналог).	Отвод аварийных вод с пола подвального этажа (помещений насосной станции и ИТП)
16	Секция 1,2,3, подземная часть	Канализование санитарно-технических приборов, расположенных в помещениях подвального этажа, предусматривается с помощью малогабаритных автоматических канализационных насосных установок марки Wilo-HiSewlift 3-35 и Wilo-HiDrainlift 3-35 (или аналог).	Водоотведение
17	Секция 1, подземная часть	ИТП 1	Отопление, ГВС
18	Секция 2, подземная часть	ИТП 2	Отопление, ГВС
19	Секция 3, подземная часть	ИТП 3	Отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 094 571 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0061291:68**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810003300002364**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **955 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **955 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565584607617028324518232

Владелец: **ООО "СЗ ЕКАТЕРИНИНСКИЙ", Фисенко Георгий Георгиевич, Г. Ростов-На-Дону**

Действителен: с 29.09.2021 по 29.09.2022