

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Сокол Градъ поз. 5

№ 61-000516 по состоянию на 18.10.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119034</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пречистенка</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>40</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>3</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>4</b> ; Помещение: <b>1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-00-90</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sokol3114402@yandex.ru</b>                                 |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://www.жксоколростов.рф/</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сурмалян</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Арутюн</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арменакович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>генеральный директор</b>                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6167041823</b>                              |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104160268</b>                   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1997</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сурмалян</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Арутюн</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арменакович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения</b>       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Платова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Сокол на Батуринской</b>                      |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-853209/6-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения</b>       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Платова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4/35</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Сокол на Батуринской</b>                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-853209/8-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Тружеников</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>33а</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Сокол на Батуринской</b>                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-853209/7-2016</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Батуринская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>157/31</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Сокол на Батуринской</b>                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-703009-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Батуриная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>157/31</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Сокол на Батуриной</b>                        |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-703009-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Королева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20а</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Сокол на Королева, 20а"</b>               |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.09.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-883909-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 250,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>837 376,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>717 882,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>ООО "Галактика" открыт расчетный счет №40702810352090021556 в Юго-Западном банке ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195)</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>40-летия Победы</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>63/17</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>поз. 5 по ГП</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10988,3 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5368,38 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1883,75 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7252,13 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Испытательный центр "Грунты и строительные материалы"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6166067057</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Стройтрест"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6166047082</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0045-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СевКавЭко</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6165146010</b>           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилищный комплекс "Сокол Градъ"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-926601-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>З-997</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.04.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:0000980</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60 778,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>вокруг домов и вдоль северной и южной границ земельного участка предусмотрены проезды шириной 6 м, обеспечивающие проезды к домам</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>вдоль северного и южного проезда, вне дворовых пространств, размещены открытые плоскостные автостоянки, 1236 машиномест располагается на соседнем участке с кадастровым номером 61:44:0030303:3, согласно договора аренды земельного участка №3/27-12-17</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка для хозяйственных целей на дополнительной территории</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветников согласно ведомости элементов озеленения, газоны засеваются многолетними травами</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостоянки для МГН</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ МКП "Ростгорсвет" №184 от 23.05.2017г.</b>        |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1263</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.05.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростгорсвет</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164246452</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>184</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-5307</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>116944 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**120**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**46**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**46**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 3    | 1              | 57,85              | 2             |
| 2  | жилое помещение | 3    | 1              | 37,35              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 3    | 1              | 42,6               | 1             |
| 4  | жилое помещение | 3    | 1              | 40,65              | 2             |
| 5  | жилое помещение | 3    | 1              | 40,65              | 2             |
| 6  | жилое помещение | 3    | 1              | 42,6               | 1             |
| 7  | жилое помещение | 3    | 1              | 37,35              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 3    | 1              | 57,85              | 2             |
| 9  | жилое помещение | 4    | 1              | 57,85              | 2             |
| 10 | жилое помещение | 4    | 1              | 37,35              | 1             |
| 11 | жилое помещение | 4    | 1              | 42,6               | 1             |
| 12 | жилое помещение | 4    | 1              | 40,65              | 2             |
| 13 | жилое помещение | 4    | 1              | 40,65              | 2             |
| 14 | жилое помещение | 4    | 1              | 42,6               | 1             |
| 15 | жилое помещение | 4    | 1              | 37,35              | 1             |
| 16 | жилое помещение | 4    | 1              | 57,85              | 2             |
| 17 | жилое помещение | 5    | 1              | 57,85              | 2             |
| 18 | жилое помещение | 5    | 1              | 37,35              | 1             |
| 19 | жилое помещение | 5    | 1              | 42,54              | 1             |
| 20 | жилое помещение | 5    | 1              | 40,83              | 2             |
| 21 | жилое помещение | 5    | 1              | 40,83              | 2             |
| 22 | жилое помещение | 5    | 1              | 42,54              | 1             |
| 23 | жилое помещение | 5    | 1              | 37,35              | 1             |
| 24 | жилое помещение | 5    | 1              | 57,85              | 2             |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 25 | жилое помещение | 6  | 1 | 57,85 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 6  | 1 | 37,35 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 6  | 1 | 42,54 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 6  | 1 | 40,83 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 6  | 1 | 40,83 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 6  | 1 | 42,54 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 6  | 1 | 37,35 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 6  | 1 | 57,85 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 7  | 1 | 57,85 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 7  | 1 | 37,35 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 7  | 1 | 42,54 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 7  | 1 | 40,83 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 7  | 1 | 40,83 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 7  | 1 | 42,54 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 7  | 1 | 37,35 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 7  | 1 | 57,85 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 8  | 1 | 57,85 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 8  | 1 | 37,35 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 8  | 1 | 42,54 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 8  | 1 | 40,83 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 8  | 1 | 40,83 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 8  | 1 | 42,54 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 8  | 1 | 37,35 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 8  | 1 | 57,85 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 9  | 1 | 57,85 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 9  | 1 | 37,35 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 9  | 1 | 42,54 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 9  | 1 | 40,83 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 9  | 1 | 40,83 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 9  | 1 | 42,54 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 9  | 1 | 37,35 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 9  | 1 | 57,85 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 10 | 1 | 57,85 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 10 | 1 | 37,35 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 10 | 1 | 42,54 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 10 | 1 | 40,83 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 10 | 1 | 40,83 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 10 | 1 | 42,54 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 10 | 1 | 37,35 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 10 | 1 | 57,85 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 11 | 1 | 58,26 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 11 | 1 | 37,18 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 11 | 1 | 42,68 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 68  | жилое помещение | 11 | 1 | 41,35 | 2 |
| 69  | жилое помещение | 11 | 1 | 41,35 | 2 |
| 70  | жилое помещение | 11 | 1 | 42,68 | 1 |
| 71  | жилое помещение | 11 | 1 | 37,18 | 1 |
| 72  | жилое помещение | 11 | 1 | 58,26 | 2 |
| 73  | жилое помещение | 12 | 1 | 58,26 | 2 |
| 74  | жилое помещение | 12 | 1 | 37,18 | 1 |
| 75  | жилое помещение | 12 | 1 | 42,68 | 1 |
| 76  | жилое помещение | 12 | 1 | 41,35 | 2 |
| 77  | жилое помещение | 12 | 1 | 41,35 | 2 |
| 78  | жилое помещение | 12 | 1 | 42,68 | 1 |
| 79  | жилое помещение | 12 | 1 | 37,18 | 1 |
| 80  | жилое помещение | 12 | 1 | 58,26 | 2 |
| 81  | жилое помещение | 13 | 1 | 58,26 | 2 |
| 82  | жилое помещение | 13 | 1 | 37,18 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 13 | 1 | 42,68 | 1 |
| 84  | жилое помещение | 13 | 1 | 41,35 | 2 |
| 85  | жилое помещение | 13 | 1 | 41,35 | 2 |
| 86  | жилое помещение | 13 | 1 | 42,68 | 1 |
| 87  | жилое помещение | 13 | 1 | 37,18 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 13 | 1 | 58,26 | 2 |
| 89  | жилое помещение | 14 | 1 | 58,26 | 2 |
| 90  | жилое помещение | 14 | 1 | 37,18 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 14 | 1 | 42,68 | 1 |
| 92  | жилое помещение | 14 | 1 | 41,35 | 2 |
| 93  | жилое помещение | 14 | 1 | 41,35 | 2 |
| 94  | жилое помещение | 14 | 1 | 42,68 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 14 | 1 | 37,18 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 14 | 1 | 58,26 | 2 |
| 97  | жилое помещение | 15 | 1 | 58,26 | 2 |
| 98  | жилое помещение | 15 | 1 | 37,18 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 15 | 1 | 42,68 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 15 | 1 | 41,35 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 15 | 1 | 41,35 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 15 | 1 | 42,68 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 15 | 1 | 37,18 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 15 | 1 | 58,26 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 16 | 1 | 58,26 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 16 | 1 | 37,18 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 16 | 1 | 42,68 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 16 | 1 | 41,35 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 16 | 1 | 41,35 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 16 | 1 | 42,68 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 111 | жилое помещение | 16 | 1 | 37,18 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 16 | 1 | 58,26 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 17 | 1 | 58,24 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 17 | 1 | 37,18 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 17 | 1 | 42,48 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 17 | 1 | 41,15 | 2 |
| 117 | жилое помещение | 17 | 1 | 41,15 | 2 |
| 118 | жилое помещение | 17 | 1 | 42,48 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 17 | 1 | 37,18 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 17 | 1 | 58,24 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №    | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|      |                   |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1.7  | нежилое помещение | подвал | 1              | 9,65        | хозяйственная кладовая            | 9,65        |
| 1.10 | нежилое помещение | подвал | 1              | 3,48        | хозяйственная кладовая            | 3,48        |
| 1.11 | нежилое помещение | подвал | 1              | 3,13        | хозяйственная кладовая            | 3,13        |
| 1.14 | нежилое помещение | подвал | 1              | 10,26       | хозяйственная кладовая            | 10,26       |
| 1.15 | нежилое помещение | подвал | 1              | 7,64        | хозяйственная кладовая            | 7,64        |
| 1.16 | нежилое помещение | подвал | 1              | 6,05        | хозяйственная кладовая            | 6,05        |
| 1.17 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,34        | хозяйственная кладовая            | 5,34        |
| 1.18 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,7         | хозяйственная кладовая            | 5,7         |
| 1.19 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,81        | хозяйственная кладовая            | 4,81        |
| 1.20 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,56        | хозяйственная кладовая            | 5,56        |
| 1.21 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,87        | хозяйственная кладовая            | 4,87        |
| 1.22 | нежилое помещение | подвал | 1              | 6,91        | хозяйственная кладовая            | 6,91        |
| 1.23 | нежилое помещение | подвал | 1              | 6,7         | хозяйственная кладовая            | 6,7         |
| 1.24 | нежилое помещение | подвал | 1              | 7,54        | хозяйственная кладовая            | 7,54        |
| 1.25 | нежилое помещение | подвал | 1              | 6,78        | хозяйственная кладовая            | 6,78        |
| 1.27 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,48        | хозяйственная кладовая            | 5,48        |
| 1.28 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,34        | хозяйственная кладовая            | 5,34        |
| 1.29 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,1         | хозяйственная кладовая            | 4,1         |
| 1.30 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,27        | хозяйственная кладовая            | 5,27        |
| 1.31 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,55        | хозяйственная кладовая            | 4,55        |
| 1.32 | нежилое помещение | подвал | 1              | 8,63        | хозяйственная кладовая            | 8,63        |
| 1.33 | нежилое помещение | подвал | 1              | 6,6         | хозяйственная кладовая            | 6,6         |
| 1.34 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,56        | хозяйственная кладовая            | 4,56        |
| 1.35 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,5         | хозяйственная кладовая            | 4,5         |
| 1.36 | нежилое помещение | подвал | 1              | 3,53        | хозяйственная кладовая            | 3,53        |
| 1.37 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,35        | хозяйственная кладовая            | 4,35        |
| 1.40 | нежилое помещение | подвал | 1              | 4,27        | хозяйственная кладовая            | 4,27        |
| 1.41 | нежилое помещение | подвал | 1              | 3,82        | хозяйственная кладовая            | 3,82        |
| 1.42 | нежилое помещение | подвал | 1              | 5,82        | хозяйственная кладовая            | 5,82        |

|      |                   |        |   |        |                                    |        |
|------|-------------------|--------|---|--------|------------------------------------|--------|
| 1.44 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,78   | хозяйственная кладовая             | 5,78   |
| 1.45 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,49   | хозяйственная кладовая             | 5,49   |
| 1.47 | нежилое помещение | подвал | 1 | 7,32   | хозяйственная кладовая             | 7,32   |
| 1.48 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,08   | хозяйственная кладовая             | 5,08   |
| 1.49 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3,46   | хозяйственная кладовая             | 3,46   |
| 1.50 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,21   | хозяйственная кладовая             | 5,21   |
| 1.51 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3,24   | хозяйственная кладовая             | 3,24   |
| 1.52 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3,67   | хозяйственная кладовая             | 3,67   |
| 1.53 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,57   | хозяйственная кладовая             | 5,57   |
| 1.54 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,37   | хозяйственная кладовая             | 5,37   |
| 1.55 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,52   | хозяйственная кладовая             | 5,52   |
| 1.56 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5,45   | хозяйственная кладовая             | 5,45   |
| 1.57 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4,32   | хозяйственная кладовая             | 4,32   |
| 1.58 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4,77   | хозяйственная кладовая             | 4,77   |
| 1.59 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4,24   | хозяйственная кладовая             | 4,24   |
| 2    | нежилое помещение | 1      | 1 | 768,14 | Помещения общественного назначения | 768,14 |
| 2    | нежилое помещение | 2      | 1 | 875,88 | Помещения общественного назначения | 875,88 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м <sup>2</sup> ) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1  | вент камера №1                                    | подвал                                | Техническое          | 17.58                     |
| 2  | вент камера №2                                    | подвал                                | Техническое          | 13.04                     |
| 3  | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 6                         |
| 4  | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 22.86                     |
| 5  | электрощитовая                                    | подвал                                | Техническое          | 8.53                      |
| 6  | электрощитовая                                    | подвал                                | Техническое          | 5.51                      |
| 7  | техническое помещение для инженерных коммуникаций | подвал                                | Техническое          | 4.1                       |
| 8  | насосная хоз-питьевого водоснабжения              | подвал                                | Техническое          | 18.54                     |
| 9  | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 18.69                     |
| 10 | насосная станция пожаротушения                    | подвал                                | Техническое          | 16.5                      |
| 11 | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 14.21                     |
| 12 | техническое помещение                             | подвал                                | Техническое          | 201.7                     |
| 13 | электрощитовая                                    | подвал                                | Техническое          | 8.95                      |
| 14 | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 5.28                      |
| 15 | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 17.11                     |
| 16 | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 42.91                     |
| 17 | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 45.01                     |
| 18 | Коридор   | подвал                                | Общественное         | 13.96                     |

|    |   |   |              |       |
|----|---|---|--------------|-------|
| 19 | тамбур  | 1 | Общественное | 4.86  |
| 20 | тамбур  | 1 | Общественное | 9.03  |
| 21 | пожарный пост                                     | 1 | Общественное | 18.26 |
| 22 | Кладовая МОП                                      | 1 | Общественное | 3.88  |
| 23 | Коридор   | 1 | Общественное | 3.13  |
| 24 | Санузел   | 1 | Общественное | 1.68  |
| 25 | Лифтовый холл                                     | 1 | Общественное | 9.65  |
| 26 | мусоросборная камера                              | 1 | Техническое  | 3.56  |
| 27 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 1 | Общественное | 18.64 |
| 28 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 2 | Общественное | 18.64 |
| 29 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 3 | Общественное | 18.64 |
| 30 | Переходной балкон                                 | 3 | Общественное | 11.09 |
| 31 | тамбур  | 3 | Общественное | 4.86  |
| 32 | Коридор   | 3 | Общественное | 9.46  |
| 33 | мусоросборная камера                              | 3 | Техническое  | 3.49  |
| 34 | Лифтовый холл                                     | 3 | Общественное | 9.65  |
| 35 | Коридор   | 3 | Общественное | 43.2  |
| 36 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 3 | Техническое  | 4.1   |
| 37 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 4 | Общественное | 18.64 |
| 38 | Переходной балкон                                 | 4 | Общественное | 11.09 |
| 39 | тамбур  | 4 | Общественное | 4.86  |
| 40 | Коридор   | 4 | Общественное | 9.46  |
| 41 | мусоросборная камера                              | 4 | Техническое  | 3.49  |
| 42 | Лифтовый холл                                     | 4 | Общественное | 9.65  |
| 43 | Коридор   | 4 | Общественное | 43.2  |
| 44 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 4 | Техническое  | 4.1   |
| 45 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 5 | Общественное | 18.64 |
| 46 | Переходной балкон                                 | 5 | Общественное | 11.09 |
| 47 | тамбур  | 5 | Общественное | 4.86  |
| 48 | Коридор   | 5 | Общественное | 9.46  |
| 49 | мусоросборная камера                              | 5 | Техническое  | 3.49  |
| 50 | Лифтовый холл                                     | 5 | Общественное | 9.65  |
| 51 | Коридор   | 5 | Общественное | 43.2  |
| 52 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 5 | Техническое  | 4.1   |
| 53 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 6 | Общественное | 18.64 |
| 54 | Переходной балкон                                 | 6 | Общественное | 11.09 |
| 55 | тамбур  | 6 | Общественное | 4.86  |
| 56 | Коридор   | 6 | Общественное | 9.46  |
| 57 | мусоросборная камера                              | 6 | Техническое  | 3.49  |
| 58 | Лифтовый холл                                     | 6 | Общественное | 9.65  |

|    |   |    |              |       |
|----|---|----|--------------|-------|
| 59 | Коридор   | 6  | Общественное | 43.2  |
| 60 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 6  | Техническое  | 4.1   |
| 61 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 7  | Общественное | 18.64 |
| 62 | Переходной балкон                                 | 7  | Общественное | 11.09 |
| 63 | тамбур  | 7  | Общественное | 4.86  |
| 64 | Коридор   | 7  | Общественное | 9.46  |
| 65 | мусоросборная камера                              | 7  | Техническое  | 3.49  |
| 66 | Лифтовый холл                                     | 7  | Общественное | 9.65  |
| 67 | Коридор   | 7  | Общественное | 43.2  |
| 68 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 7  | Техническое  | 4.1   |
| 69 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 8  | Общественное | 18.64 |
| 70 | Переходной балкон                                 | 8  | Общественное | 11.09 |
| 71 | тамбур  | 8  | Общественное | 4.86  |
| 72 | Коридор   | 8  | Общественное | 9.46  |
| 73 | мусоросборная камера                              | 8  | Техническое  | 3.49  |
| 74 | Лифтовый холл                                     | 8  | Общественное | 9.65  |
| 75 | Коридор   | 8  | Общественное | 43.2  |
| 76 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 8  | Техническое  | 4.1   |
| 77 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 9  | Общественное | 18.64 |
| 78 | Переходной балкон                                 | 9  | Общественное | 11.09 |
| 79 | тамбур  | 9  | Общественное | 4.86  |
| 80 | Коридор   | 9  | Общественное | 9.46  |
| 81 | мусоросборная камера                              | 9  | Техническое  | 3.49  |
| 82 | Лифтовый холл                                     | 9  | Общественное | 9.65  |
| 83 | Коридор   | 9  | Общественное | 43.2  |
| 84 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 9  | Техническое  | 4.1   |
| 85 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 10 | Общественное | 18.64 |
| 86 | Переходной балкон                                 | 10 | Общественное | 11.09 |
| 87 | тамбур  | 10 | Общественное | 4.86  |
| 88 | Коридор   | 10 | Общественное | 9.46  |
| 89 | мусоросборная камера                              | 10 | Техническое  | 3.49  |
| 90 | Лифтовый холл                                     | 10 | Общественное | 9.65  |
| 91 | Коридор   | 10 | Общественное | 43.2  |
| 92 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 10 | Техническое  | 4.1   |
| 93 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 11 | Общественное | 18.64 |
| 94 | Переходной балкон                                 | 11 | Общественное | 11.09 |
| 95 | тамбур  | 11 | Общественное | 4.86  |
| 96 | Коридор   | 11 | Общественное | 9.46  |
| 97 | мусоросборная камера                              | 11 | Техническое  | 3.49  |

|     |   |    |              |       |
|-----|---|----|--------------|-------|
| 98  | Лифтовый холл                                     | 11 | Общественное | 9.65  |
| 99  | Коридор   | 11 | Общественное | 43.2  |
| 100 | Техническое помещение для инженерных коммуникаций | 11 | Техническое  | 4.1   |
| 101 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 12 | Общественное | 18.64 |
| 102 | Переходной балкон                                 | 12 | Общественное | 11.09 |
| 103 | тамбур  | 12 | Общественное | 4.86  |
| 104 | Коридор   | 12 | Общественное | 9.46  |
| 105 | мусоросборная камера                              | 12 | Техническое  | 3.49  |
| 106 | Лифтовый холл                                     | 12 | Общественное | 9.65  |
| 107 | Коридор   | 12 | Общественное | 43.2  |
| 108 | Техническое помещение для инженерных коммуникаций | 12 | Техническое  | 4.1   |
| 109 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 13 | Общественное | 18.64 |
| 110 | Переходной балкон                                 | 13 | Общественное | 11.09 |
| 111 | тамбур  | 13 | Общественное | 4.86  |
| 112 | Коридор   | 13 | Общественное | 9.46  |
| 113 | мусоросборная камера                              | 13 | Техническое  | 3.49  |
| 114 | Лифтовый холл                                     | 13 | Общественное | 9.65  |
| 115 | Коридор   | 13 | Общественное | 43.2  |
| 116 | Техническое помещение для инженерных коммуникаций | 13 | Техническое  | 4.1   |
| 117 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 14 | Общественное | 18.64 |
| 118 | Переходной балкон                                 | 14 | Общественное | 11.09 |
| 119 | тамбур  | 14 | Общественное | 4.86  |
| 120 | Коридор   | 14 | Общественное | 9.46  |
| 121 | мусоросборная камера                              | 14 | Техническое  | 3.49  |
| 122 | Лифтовый холл                                     | 14 | Общественное | 9.65  |
| 123 | Коридор   | 14 | Общественное | 43.2  |
| 124 | Техническое помещение для инженерных коммуникаций | 14 | Техническое  | 4.1   |
| 125 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 15 | Общественное | 18.64 |
| 126 | Переходной балкон                                 | 15 | Общественное | 11.09 |
| 127 | тамбур  | 15 | Общественное | 4.86  |
| 128 | Коридор   | 15 | Общественное | 9.46  |
| 129 | мусоросборная камера                              | 15 | Техническое  | 3.49  |
| 130 | Лифтовый холл                                     | 15 | Общественное | 9.65  |
| 131 | Коридор   | 15 | Общественное | 43.2  |
| 132 | Техническое помещение для инженерных коммуникаций | 15 | Техническое  | 4.1   |
| 133 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 16 | Общественное | 18.64 |
| 134 | Переходной балкон                                 | 16 | Общественное | 11.09 |
| 135 | тамбур  | 16 | Общественное | 4.86  |
| 136 | Коридор   | 16 | Общественное | 9.46  |

|     |   |  |              |        |
|-----|---|--|--------------|--------|
| 137 | мусоросборная камера                              | 16   | Техническое  | 3.49   |
| 138 | Лифтовый холл                                     | 16   | Общественное | 9.65   |
| 139 | Коридор   | 16   | Общественное | 43.2   |
| 140 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 16   | Техническое  | 4.1    |
| 141 | лестничная клетка (тип Н1)                        | 17   | Общественное | 18.64  |
| 142 | Переходной балкон                                 | 17   | Общественное | 11.09  |
| 143 | тамбур  | 17   | Общественное | 4.86   |
| 144 | Коридор   | 17   | Общественное | 9.46   |
| 145 | мусоросборная камера                              | 17   | Техническое  | 3.49   |
| 146 | Лифтовый холл                                     | 17   | Общественное | 9.65   |
| 147 | Коридор   | 17   | Общественное | 43.2   |
| 148 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | 17   | Техническое  | 4.1    |
| 149 | лестничная клетка (тип Н1)                        | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Общественное | 18.64  |
| 150 | Переходной балкон                                 | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Общественное | 11.09  |
| 151 | тамбур  | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Общественное | 4.86   |
| 152 | Коридор   | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Общественное | 9.42   |
| 153 | помещение мусоропровода                           | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Общественное | 3.49   |
| 154 | техэтаж   | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Общественное | 435.32 |
| 155 | техническое помещение для инженерных коммуникаций | план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной | Техническое  | 4.1    |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                       | Назначения             |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | надземная часть                       | лифт, 3 шт.  | вертикальный транспорт |
| 2 | подвал на отм. -2,850                 | ВРУ1-ВРУ3, 3 шт.                                       | электроснабжение       |
| 3 | подвал, надземная часть               | система электроснабжения                               | электроснабжение       |
| 4 | подвал на отм. -2,850                 | венткамеры №1,2, 2 шт.                                 | вентиляция             |
| 5 | подвал, надземная часть               | система вентиляции                                     | вентиляция             |
| 6 | подвал на отм. -2,850                 | насосная станция                                       | холодное водоснабжение |
| 7 | подвал, надземная часть               | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | холодное водоснабжение |
| 8 | подвал на отм. -2,850                 | насосная станция                                       | пожаротушение          |
| 9 | подвал, надземная часть               | система пожаротушения                                  | пожаротушение          |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 10   | подвал, надземная часть  | система водоотведения                                 | водоотведение   |
| 11   | подвал, надземная часть  | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение   |
| 12   | подвал, надземная часть  | система отопления                                     | отопление   |
| 13   | кровля на отм. +54,920   | автоматизированная блочно-модульная котельная         | горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение, отопление  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021</b>                                     |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022</b>                                     |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023</b>                                     |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024</b>                                     |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025</b>                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>208 870 953,14 руб.</b>  |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1  | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:0000980</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810352090021556</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616502001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>02753761</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>57,85 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | Общая цена договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 314 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400000000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>   |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 48EF6BBF31187DB0E81179F4854CF778

Владелец: **ООО ГАЛАКТИКА, Сурмалян Арутюн  
Арменакович, Москва**

Действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019