

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000268 от 09.06.2020

**"Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону"**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Домостроитель</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Домостроитель</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>352916</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Армавир</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>территория Северная промзона</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)373-80-94</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dskarm@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <a href="http://www.dskarm.ru">http://www.dskarm.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Филоненко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Закрытое акционерное общество "ОБД"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312016730</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>17,93 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>

	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>70,19 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70,19 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Печерского</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Литер 20</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-863409-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белоусова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Литер 19</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-868809-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белоусова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Литер 18</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-872609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белоусова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Литер "17"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-880309-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "14 " со встроенными офисными помещениями (I этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Висаитова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/10; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61- 310- 890609-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0042,06-2009-2302001526-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.05.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение работодателей Краснодарского края</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>2311084462</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>995 616,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>146 924,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Акционерное общество "Ростовское"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165155494</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 09.06.2018 № 23АА8158290, удостоверен Винокуровой Ангелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-4-838.</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31445,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20632,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>839,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21472,63 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоЮгСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6102031464</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "АГП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083050</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0022-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0021-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0022-17-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Суворовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-904401-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.02.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>162-1/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:9157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10117,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6,0 м и отступом от здания на 8,0 -10,0 м. Проектом предусмотрено устройство гостевых парковок для личного автотранспорта проживающих и работников офиса.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В пределах 100 -150 метровой пешей доступности от литеры, с южной стороны, на участке 1-6 предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В рабочих чертежах предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, будут установлены скамьи, урны. Гостевые автостоянки на 41 м/мест, в т.ч. 4 м/мест для инвалидов – 532,5 кв.м., автостоянки для офисов на 5 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов – 67,5 кв.м., площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 617,0 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения –63,0 кв.м., площадка для подвижных игр и занятий физкультурой – 1185,0 кв.м., площадка для хозяйственных целей – 200,0 кв.м. Площадки для сушки белья и ковров.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С западной стороны участка запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. В рабочих чертежах проекта, согласно МДС13-5.2000 п.2.6.13, будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород –Каштан Конский (Европейский), Липа, Клен остролистный Ф.Шведлера ; кустарники- Спирея Вангутта, Можжевельник Казацкий, Чебушник, Сирень. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ от 05.07.2016г. (срок действия 2 года) Муниципальное казенное предприятие «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-28Т-2016 (изм.1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12180421 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-28Т-2016 (изм.1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12180421 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1066-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10655393 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7684558 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13408366 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>664383 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж -Юг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>510</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>29</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.76	2
2	Квартира	1	1	37.11	1
3	Квартира	1	1	29.66	1
4	Квартира	1	1	29.28	1
5	Квартира	1	1	43.74	1
6	Квартира	1	1	37.11	1
7	Квартира	2	1	65.76	2
8	Квартира	2	1	37.11	1
9	Квартира	2	1	29.66	1
10	Квартира	2	1	29.28	1
11	Квартира	2	1	43.74	1
12	Квартира	2	1	37.11	1
13	Квартира	3	1	65.76	2
14	Квартира	3	1	37.11	1
15	Квартира	3	1	29.66	1
16	Квартира	3	1	29.28	1
17	Квартира	3	1	43.74	1
18	Квартира	3	1	37.11	1
19	Квартира	4	1	65.76	2
20	Квартира	4	1	37.11	1

21	Квартира	4	1	29.66	1
22	Квартира	4	1	29.28	1
23	Квартира	4	1	43.74	1
24	Квартира	4	1	37.11	1
25	Квартира	5	1	65.76	2
26	Квартира	5	1	37.11	1
27	Квартира	5	1	29.66	1
28	Квартира	5	1	29.28	1
29	Квартира	5	1	43.74	1
30	Квартира	5	1	37.11	1
31	Квартира	6	1	65.76	2
32	Квартира	6	1	37.11	1
33	Квартира	6	1	29.66	1
34	Квартира	6	1	29.28	1
35	Квартира	6	1	43.74	1
36	Квартира	6	1	37.11	1
37	Квартира	7	1	65.76	2
38	Квартира	7	1	37.11	1
39	Квартира	7	1	29.66	1
40	Квартира	7	1	29.28	1
41	Квартира	7	1	43.74	1
42	Квартира	7	1	37.11	1
43	Квартира	8	1	65.76	2
44	Квартира	8	1	37.11	1
45	Квартира	8	1	29.66	1
46	Квартира	8	1	29.28	1
47	Квартира	8	1	43.74	1
48	Квартира	8	1	37.11	1
49	Квартира	9	1	65.76	2
50	Квартира	9	1	37.11	1
51	Квартира	9	1	29.66	1
52	Квартира	9	1	29.28	1
53	Квартира	9	1	43.74	1
54	Квартира	9	1	37.11	1
55	Квартира	10	1	65.76	2
56	Квартира	10	1	37.11	1
57	Квартира	10	1	29.66	1
58	Квартира	10	1	29.28	1
59	Квартира	10	1	43.74	1
60	Квартира	10	1	37.11	1
61	Квартира	11	1	65.76	2
62	Квартира	11	1	37.11	1
63	Квартира	11	1	29.66	1

64	Квартира	11	1	29.28	1
65	Квартира	11	1	43.74	1
66	Квартира	11	1	37.11	1
67	Квартира	12	1	65.76	2
68	Квартира	12	1	37.11	1
69	Квартира	12	1	29.66	1
70	Квартира	12	1	29.28	1
71	Квартира	12	1	43.74	1
72	Квартира	12	1	37.11	1
73	Квартира	13	1	65.76	2
74	Квартира	13	1	37.11	1
75	Квартира	13	1	29.66	1
76	Квартира	13	1	29.28	1
77	Квартира	13	1	43.74	1
78	Квартира	13	1	37.11	1
79	Квартира	14	1	65.76	2
80	Квартира	14	1	37.11	1
81	Квартира	14	1	29.66	1
82	Квартира	14	1	29.28	1
83	Квартира	14	1	43.74	1
84	Квартира	14	1	37.11	1
85	Квартира	15	1	65.76	2
86	Квартира	15	1	37.11	1
87	Квартира	15	1	29.66	1
88	Квартира	15	1	29.28	1
89	Квартира	15	1	43.74	1
90	Квартира	15	1	37.11	1
91	Квартира	16	1	65.76	2
92	Квартира	16	1	37.11	1
93	Квартира	16	1	29.66	1
94	Квартира	16	1	29.28	1
95	Квартира	16	1	43.74	1
96	Квартира	16	1	37.11	1
97	Квартира	17	1	65.76	2
98	Квартира	17	1	37.11	1
99	Квартира	17	1	29.66	1
100	Квартира	17	1	29.28	1
101	Квартира	17	1	43.74	1
102	Квартира	17	1	37.11	1
103	Квартира	1	2	65.76	2
104	Квартира	1	2	37.11	1
105	Квартира	1	2	29.66	1
106	Квартира	1	2	29.28	1

107	Квартира	1	2	43.84	1
108	Квартира	1	2	37.11	1
109	Квартира	2	2	65.76	2
110	Квартира	2	2	37.11	1
111	Квартира	2	2	29.66	1
112	Квартира	2	2	29.28	1
113	Квартира	2	2	43.84	1
114	Квартира	2	2	37.11	1
115	Квартира	3	2	65.76	2
116	Квартира	3	2	37.11	1
117	Квартира	3	2	29.66	1
118	Квартира	3	2	29.28	1
119	Квартира	3	2	43.84	1
120	Квартира	3	2	37.11	1
121	Квартира	4	2	65.76	2
122	Квартира	4	2	37.11	1
123	Квартира	4	2	29.66	1
124	Квартира	4	2	29.28	1
125	Квартира	4	2	43.84	1
126	Квартира	4	2	37.11	1
127	Квартира	5	2	65.76	2
128	Квартира	5	2	37.11	1
129	Квартира	5	2	29.66	1
130	Квартира	5	2	29.28	1
131	Квартира	5	2	43.84	1
132	Квартира	5	2	37.11	1
133	Квартира	6	2	65.76	2
134	Квартира	6	2	37.11	1
135	Квартира	6	2	29.66	1
136	Квартира	6	2	29.28	1
137	Квартира	6	2	43.84	1
138	Квартира	6	2	37.11	1
139	Квартира	7	2	65.76	2
140	Квартира	7	2	37.11	1
141	Квартира	7	2	29.66	1
142	Квартира	7	2	29.28	1
143	Квартира	7	2	43.84	1
144	Квартира	7	2	37.11	1
145	Квартира	8	2	65.76	2
146	Квартира	8	2	37.11	1
147	Квартира	8	2	29.66	1
148	Квартира	8	2	29.28	1
149	Квартира	8	2	43.84	1

150	Квартира	8	2	37.11	1
151	Квартира	9	2	65.76	2
152	Квартира	9	2	37.11	1
153	Квартира	9	2	29.66	1
154	Квартира	9	2	29.28	1
155	Квартира	9	2	43.84	1
156	Квартира	9	2	37.11	1
157	Квартира	10	2	65.76	2
158	Квартира	10	2	37.11	1
159	Квартира	10	2	29.66	1
160	Квартира	10	2	29.28	1
161	Квартира	10	2	43.84	1
162	Квартира	10	2	37.11	1
163	Квартира	11	2	65.76	2
164	Квартира	11	2	37.11	1
165	Квартира	11	2	29.66	1
166	Квартира	11	2	29.28	1
167	Квартира	11	2	43.84	1
168	Квартира	11	2	37.11	1
169	Квартира	12	2	65.76	2
170	Квартира	12	2	37.11	1
171	Квартира	12	2	29.66	1
172	Квартира	12	2	29.28	1
173	Квартира	12	2	43.84	1
174	Квартира	12	2	37.11	1
175	Квартира	13	2	65.76	2
176	Квартира	13	2	37.11	1
177	Квартира	13	2	29.66	1
178	Квартира	13	2	29.28	1
179	Квартира	13	2	43.84	1
180	Квартира	13	2	37.11	1
181	Квартира	14	2	65.76	2
182	Квартира	14	2	37.11	1
183	Квартира	14	2	29.66	1
184	Квартира	14	2	29.28	1
185	Квартира	14	2	43.84	1
186	Квартира	14	2	37.11	1
187	Квартира	15	2	65.76	2
188	Квартира	15	2	37.11	1
189	Квартира	15	2	29.66	1
190	Квартира	15	2	29.28	1
191	Квартира	15	2	43.84	1
192	Квартира	15	2	37.11	1

193	Квартира	16	2	65.76	2
194	Квартира	16	2	37.11	1
195	Квартира	16	2	29.66	1
196	Квартира	16	2	29.28	1
197	Квартира	16	2	43.84	1
198	Квартира	16	2	37.11	1
199	Квартира	17	2	65.76	2
200	Квартира	17	2	37.11	1
201	Квартира	17	2	29.66	1
202	Квартира	17	2	29.28	1
203	Квартира	17	2	43.84	1
204	Квартира	17	2	37.11	1
205	Квартира	1	3	65.86	2
206	Квартира	1	3	37.11	1
207	Квартира	1	3	29.66	1
208	Квартира	1	3	29.28	1
209	Квартира	1	3	43.74	1
210	Квартира	1	3	37.11	1
211	Квартира	2	3	65.86	2
212	Квартира	2	3	37.11	1
213	Квартира	2	3	29.66	1
214	Квартира	2	3	29.28	1
215	Квартира	2	3	43.74	1
216	Квартира	2	3	37.11	1
217	Квартира	3	3	65.86	2
218	Квартира	3	3	37.11	1
219	Квартира	3	3	29.66	1
220	Квартира	3	3	29.28	1
221	Квартира	3	3	43.74	1
222	Квартира	3	3	37.11	1
223	Квартира	4	3	65.86	2
224	Квартира	4	3	37.11	1
225	Квартира	4	3	29.66	1
226	Квартира	4	3	29.28	1
227	Квартира	4	3	43.74	1
228	Квартира	4	3	37.11	1
229	Квартира	5	3	65.86	2
230	Квартира	5	3	37.11	1
231	Квартира	5	3	29.66	1
232	Квартира	5	3	29.28	1
233	Квартира	5	3	43.74	1
234	Квартира	5	3	37.11	1
235	Квартира	6	3	65.86	2

236	Квартира	6	3	37.11	1
237	Квартира	6	3	29.66	1
238	Квартира	6	3	29.28	1
239	Квартира	6	3	43.74	1
240	Квартира	6	3	37.11	1
241	Квартира	7	3	65.86	2
242	Квартира	7	3	37.11	1
243	Квартира	7	3	29.66	1
244	Квартира	7	3	29.28	1
245	Квартира	7	3	43.74	1
246	Квартира	7	3	37.11	1
247	Квартира	8	3	65.86	2
248	Квартира	8	3	37.11	1
249	Квартира	8	3	29.66	1
250	Квартира	8	3	29.28	1
251	Квартира	8	3	43.74	1
252	Квартира	8	3	37.11	1
253	Квартира	9	3	65.86	2
254	Квартира	9	3	37.11	1
255	Квартира	9	3	29.66	1
256	Квартира	9	3	29.28	1
257	Квартира	9	3	43.74	1
258	Квартира	9	3	37.11	1
259	Квартира	10	3	65.86	2
260	Квартира	10	3	37.11	1
261	Квартира	10	3	29.66	1
262	Квартира	10	3	29.28	1
263	Квартира	10	3	43.74	1
264	Квартира	10	3	37.11	1
265	Квартира	11	3	65.86	2
266	Квартира	11	3	37.11	1
267	Квартира	11	3	29.66	1
268	Квартира	11	3	29.28	1
269	Квартира	11	3	43.74	1
270	Квартира	11	3	37.11	1
271	Квартира	12	3	65.86	2
272	Квартира	12	3	37.11	1
273	Квартира	12	3	29.66	1
274	Квартира	12	3	29.28	1
275	Квартира	12	3	43.74	1
276	Квартира	12	3	37.11	1
277	Квартира	13	3	65.86	2
278	Квартира	13	3	37.11	1

279	Квартира	13	3	29.66	1
280	Квартира	13	3	29.28	1
281	Квартира	13	3	43.74	1
282	Квартира	13	3	37.11	1
283	Квартира	14	3	65.86	2
284	Квартира	14	3	37.11	1
285	Квартира	14	3	29.66	1
286	Квартира	14	3	29.28	1
287	Квартира	14	3	43.74	1
288	Квартира	14	3	37.11	1
289	Квартира	15	3	65.86	2
290	Квартира	15	3	37.11	1
291	Квартира	15	3	29.66	1
292	Квартира	15	3	29.28	1
293	Квартира	15	3	43.74	1
294	Квартира	15	3	37.11	1
295	Квартира	16	3	65.86	2
296	Квартира	16	3	37.11	1
297	Квартира	16	3	29.66	1
298	Квартира	16	3	29.28	1
299	Квартира	16	3	43.74	1
300	Квартира	16	3	37.11	1
301	Квартира	17	3	65.86	2
302	Квартира	17	3	37.11	1
303	Квартира	17	3	29.66	1
304	Квартира	17	3	29.28	1
305	Квартира	17	3	43.74	1
306	Квартира	17	3	37.11	1
307	Квартира	1	4	65.76	2
308	Квартира	1	4	37.11	1
309	Квартира	1	4	29.66	1
310	Квартира	1	4	29.28	1
311	Квартира	1	4	43.84	1
312	Квартира	1	4	37.11	1
313	Квартира	2	4	65.76	2
314	Квартира	2	4	37.11	1
315	Квартира	2	4	29.66	1
316	Квартира	2	4	29.28	1
317	Квартира	2	4	43.84	1
318	Квартира	2	4	37.11	1
319	Квартира	3	4	65.76	2
320	Квартира	3	4	37.11	1
321	Квартира	3	4	29.66	1

322	Квартира	3	4	29.28	1
323	Квартира	3	4	43.84	1
324	Квартира	3	4	37.11	1
325	Квартира	4	4	65.76	2
326	Квартира	4	4	37.11	1
327	Квартира	4	4	29.66	1
328	Квартира	4	4	29.28	1
329	Квартира	4	4	43.84	1
330	Квартира	4	4	37.11	1
331	Квартира	5	4	65.76	2
332	Квартира	5	4	37.11	1
333	Квартира	5	4	29.66	1
334	Квартира	5	4	29.28	1
335	Квартира	5	4	43.84	1
336	Квартира	5	4	37.11	1
337	Квартира	6	4	65.76	2
338	Квартира	6	4	37.11	1
339	Квартира	6	4	29.66	1
340	Квартира	6	4	29.28	1
341	Квартира	6	4	43.84	1
342	Квартира	6	4	37.11	1
343	Квартира	7	4	65.76	2
344	Квартира	7	4	37.11	1
345	Квартира	7	4	29.66	1
346	Квартира	7	4	29.28	1
347	Квартира	7	4	43.84	1
348	Квартира	7	4	37.11	1
349	Квартира	8	4	65.76	2
350	Квартира	8	4	37.11	1
351	Квартира	8	4	29.66	1
352	Квартира	8	4	29.28	1
353	Квартира	8	4	43.84	1
354	Квартира	8	4	37.11	1
355	Квартира	9	4	65.76	2
356	Квартира	9	4	37.11	1
357	Квартира	9	4	29.66	1
358	Квартира	9	4	29.28	1
359	Квартира	9	4	43.84	1
360	Квартира	9	4	37.11	1
361	Квартира	10	4	65.76	2
362	Квартира	10	4	37.11	1
363	Квартира	10	4	29.66	1
364	Квартира	10	4	29.28	1

365	Квартира	10	4	43.84	1
366	Квартира	10	4	37.11	1
367	Квартира	11	4	65.76	2
368	Квартира	11	4	37.11	1
369	Квартира	11	4	29.66	1
370	Квартира	11	4	29.28	1
371	Квартира	11	4	43.84	1
372	Квартира	11	4	37.11	1
373	Квартира	12	4	65.76	2
374	Квартира	12	4	37.11	1
375	Квартира	12	4	29.66	1
376	Квартира	12	4	29.28	1
377	Квартира	12	4	43.84	1
378	Квартира	12	4	37.11	1
379	Квартира	13	4	65.76	2
380	Квартира	13	4	37.11	1
381	Квартира	13	4	29.66	1
382	Квартира	13	4	29.28	1
383	Квартира	13	4	43.84	1
384	Квартира	13	4	37.11	1
385	Квартира	14	4	65.76	2
386	Квартира	14	4	37.11	1
387	Квартира	14	4	29.66	1
388	Квартира	14	4	29.28	1
389	Квартира	14	4	43.84	1
390	Квартира	14	4	37.11	1
391	Квартира	15	4	65.76	2
392	Квартира	15	4	37.11	1
393	Квартира	15	4	29.66	1
394	Квартира	15	4	29.28	1
395	Квартира	15	4	43.84	1
396	Квартира	15	4	37.11	1
397	Квартира	16	4	65.76	2
398	Квартира	16	4	37.11	1
399	Квартира	16	4	29.66	1
400	Квартира	16	4	29.28	1
401	Квартира	16	4	43.84	1
402	Квартира	16	4	37.11	1
403	Квартира	17	4	65.76	2
404	Квартира	17	4	37.11	1
405	Квартира	17	4	29.66	1
406	Квартира	17	4	29.28	1
407	Квартира	17	4	43.84	1

408	Квартира	17	4	37.11	1
409	Квартира	1	5	65.86	2
410	Квартира	1	5	37.11	1
411	Квартира	1	5	29.66	1
412	Квартира	1	5	29.28	1
413	Квартира	1	5	43.74	1
414	Квартира	1	5	37.11	1
415	Квартира	2	5	65.86	2
416	Квартира	2	5	37.11	1
417	Квартира	2	5	29.66	1
418	Квартира	2	5	29.28	1
419	Квартира	2	5	43.74	1
420	Квартира	2	5	37.11	1
421	Квартира	3	5	65.86	2
422	Квартира	3	5	37.11	1
423	Квартира	3	5	29.66	1
424	Квартира	3	5	29.28	1
425	Квартира	3	5	43.74	1
426	Квартира	3	5	37.11	1
427	Квартира	4	5	65.86	2
428	Квартира	4	5	37.11	1
429	Квартира	4	5	29.66	1
430	Квартира	4	5	29.28	1
431	Квартира	4	5	43.74	1
432	Квартира	4	5	37.11	1
433	Квартира	5	5	65.86	2
434	Квартира	5	5	37.11	1
435	Квартира	5	5	29.66	1
436	Квартира	5	5	29.28	1
437	Квартира	5	5	43.74	1
438	Квартира	5	5	37.11	1
439	Квартира	6	5	65.86	2
440	Квартира	6	5	37.11	1
441	Квартира	6	5	29.66	1
442	Квартира	6	5	29.28	1
443	Квартира	6	5	43.74	1
444	Квартира	6	5	37.11	1
445	Квартира	7	5	65.86	2
446	Квартира	7	5	37.11	1
447	Квартира	7	5	29.66	1
448	Квартира	7	5	29.28	1
449	Квартира	7	5	43.74	1
450	Квартира	7	5	37.11	1

451	Квартира	8	5	65.86	2
452	Квартира	8	5	37.11	1
453	Квартира	8	5	29.66	1
454	Квартира	8	5	29.28	1
455	Квартира	8	5	43.74	1
456	Квартира	8	5	37.11	1
457	Квартира	9	5	65.86	2
458	Квартира	9	5	37.11	1
459	Квартира	9	5	29.66	1
460	Квартира	9	5	29.28	1
461	Квартира	9	5	43.74	1
462	Квартира	9	5	37.11	1
463	Квартира	10	5	65.86	2
464	Квартира	10	5	37.11	1
465	Квартира	10	5	29.66	1
466	Квартира	10	5	29.28	1
467	Квартира	10	5	43.74	1
468	Квартира	10	5	37.11	1
469	Квартира	11	5	65.86	2
470	Квартира	11	5	37.11	1
471	Квартира	11	5	29.66	1
472	Квартира	11	5	29.28	1
473	Квартира	11	5	43.74	1
474	Квартира	11	5	37.11	1
475	Квартира	12	5	65.86	2
476	Квартира	12	5	37.11	1
477	Квартира	12	5	29.66	1
478	Квартира	12	5	29.28	1
479	Квартира	12	5	43.74	1
480	Квартира	12	5	37.11	1
481	Квартира	13	5	65.86	2
482	Квартира	13	5	37.11	1
483	Квартира	13	5	29.66	1
484	Квартира	13	5	29.28	1
485	Квартира	13	5	43.74	1
486	Квартира	13	5	37.11	1
487	Квартира	14	5	65.86	2
488	Квартира	14	5	37.11	1
489	Квартира	14	5	29.66	1
490	Квартира	14	5	29.28	1
491	Квартира	14	5	43.74	1
492	Квартира	14	5	37.11	1
493	Квартира	15	5	65.86	2

494	Квартира	15	5	37.11	1
495	Квартира	15	5	29.66	1
496	Квартира	15	5	29.28	1
497	Квартира	15	5	43.74	1
498	Квартира	15	5	37.11	1
499	Квартира	16	5	65.86	2
500	Квартира	16	5	37.11	1
501	Квартира	16	5	29.66	1
502	Квартира	16	5	29.28	1
503	Квартира	16	5	43.74	1
504	Квартира	16	5	37.11	1
505	Квартира	17	5	65.86	2
506	Квартира	17	5	37.11	1
507	Квартира	17	5	29.66	1
508	Квартира	17	5	29.28	1
509	Квартира	17	5	43.74	1
510	Квартира	17	5	37.11	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Цокольный этаж	1	16.94	Помещение выдачи заказов	16.94
2+3	нежилое	Цокольный этаж	1	34.9	Помещение психологической разгрузки	22
	нежилое	Цокольный этаж	1		Подсобное помещение	12.9
5+6	нежилое	Цокольный этаж	1	36.72	Подсобное помещение	3.55
	нежилое	Цокольный этаж	1		Рабочие помещение	33.17
7	нежилое	Цокольный этаж	1	16.45	Рабочие помещение	16.45
9	нежилое	Цокольный этаж	1	16.94	Рабочие помещение	16.94
11+12	нежилое	Цокольный этаж	1	50.53	Комната персонала	29.63
	нежилое	Цокольный этаж	1		Комната персонала	20.9
13+15	нежилое	Цокольный этаж	1	27.34	Подсобное помещение	3.67
	нежилое	Цокольный этаж	1		Рабочие помещение	23.67
22+23	нежилое	Цокольный этаж	2	36.72	Подсобное помещение	3.55
	нежилое	Цокольный этаж	2		Рабочие помещение	33.17
24	нежилое	Цокольный этаж	2	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
30+31	нежилое	Цокольный этаж	2	50.53	Комната персонала	29.63
	нежилое	Цокольный этаж	2		Комната персонала	20.9
32+34	нежилое	Цокольный этаж	2	27.34	Подсобное помещение	3.67
	нежилое	Цокольный этаж	2		Рабочие помещение	23.67
35	нежилое	Цокольный этаж	2	16.94	Рабочие помещение	16.94
36	нежилое	Цокольный этаж	3	16.94	Рабочие помещение	16.94
37+38	нежилое	Цокольный этаж	3	34.9	Помещение психологической разгрузки	22
	нежилое	Цокольный этаж	3		Подсобное помещение	12.9

40+41	нежилое	Цокольный этаж	3	36.72	Рабочие помещение	33.17
	нежилое	Цокольный этаж	3		Подсобное помещение	3.55
42	нежилое	Цокольный этаж	3	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
44	нежилое	Цокольный этаж	3	16.94	Рабочие помещение	16.94
45+46	нежилое	Цокольный этаж	3	57.86	Комната персонала	36.96
	нежилое	Цокольный этаж	3		Комната персонала	20.9
47+49	нежилое	Цокольный этаж	3	27.34	Подсобное помещение	3.67
	нежилое	Цокольный этаж	3		Рабочие помещение	23.67
58+59	нежилое	Цокольный этаж	4	36.72	Подсобное помещение	3.55
	нежилое	Цокольный этаж	4		Рабочие помещение	33.17
60	нежилое	Цокольный этаж	4	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
66+67	нежилое	Цокольный этаж	4	50.53	Комната персонала	29.63
	нежилое	Цокольный этаж	4		Комната персонала	20.9
68+70	нежилое	Цокольный этаж	4	27.34	Подсобное помещение	3.67
	нежилое	Цокольный этаж	4		Рабочие помещение	23.67
71	нежилое	Цокольный этаж	4	16.94	Рабочие помещение	16.94
72	нежилое	Цокольный этаж	5	16.94	Рабочие помещение	16.94
73+74	нежилое	Цокольный этаж	5	34.9	Помещение психологической разгрузки	22
	нежилое	Цокольный этаж	5		Подсобное помещение	12.9
76+77	нежилое	Цокольный этаж	5	36.72	Подсобное помещение	3.55
	нежилое	Цокольный этаж	5		Рабочие помещение	33.17
83	нежилое	Цокольный этаж	5	20.9	Комната персонала	20.9
84+86	нежилое	Цокольный этаж	5	27.34	Подсобное помещение	3.67
	нежилое	Цокольный этаж	5		Рабочие помещение	23.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	44.36
2	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.12
3	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.3
4	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	7.7
5	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	16.77
6	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	21.14
7	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	12.64
8	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	44.36
9	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.4
10	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.14
11	Шахта	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	2.18
12	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.12
13	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	44.36

14	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.12
15	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
16	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.16
17	Шахта	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.16
18	коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.1
19	Помещение инвентаря дворника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.98
20	Индивидуальный тепловой пункт	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	21.14
21	Повысительная насосная станция	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.64
22	Общий коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	44.36
23	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
24	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.14
25	Шахта	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.18
26	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.12
27	Насосная станция пожаротушения	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.13
28	Общий коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	44.36
29	Помещение АТС	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.94
30	Электрощитовая	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.12
31	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
32	Тамбур	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.7
33	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
34	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
35	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
36	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
37	Машинное помещение лифта	5 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
38	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
39	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
40	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
41	Помещение теплого чердака	4 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
42	Помещение теплого чердака	5 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
43	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	233.05
44	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	233.05
45	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	233.05
46	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	233.05
47	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	233.05
48	Лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,69*17=113,73
49	Лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,69*17=113,73
50	Лифтовой холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,69*17=113,73
51	Лифтовой холл	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,69*17=113,73
52	Лифтовой холл	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,69*17=113,73
53	Тамбур	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,28*17=106,76
54	Тамбур	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,28*17=106,76
55	Тамбур	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,28*17=106,76
56	Тамбур	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,28*17=106,76

57	Тамбур	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	6,28*17=106,76
58	Переход через воздушную зону	1 подъезд	нежилое	144.96
59	Переход через воздушную зону	2 подъезд	нежилое	144.96
60	Переход через воздушную зону	3 подъезд	нежилое	144.96
61	Переход через воздушную зону	4 подъезд	нежилое	144.96
62	Переход через воздушную зону	5 подъезд	нежилое	144.96
63	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
64	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
65	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
66	Коридор	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
67	Коридор	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами
2	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №2, 4-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №1	Теплообменник системы отопления, Теплообменник системы горячего водоснабжения, Циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором (1рабочий и 1 резервный) «WILO», Циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором (1рабочий и 1 резервный) «WILO», Подпиточный насос системы отопления (1рабочий и 1 резервный) 380В «WILO»	Подготовка, распределение и подача тепловой энергии по потребителям
4	4-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем «WILO»	Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения.
5	5-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения	Блочные насосы для повышения давления фирмы «WILO» (2шт)	Для увеличения давления в системе противопожарного водопровода.
6	5-й подъезд цокольный этаж – помещение АТС	Оборудование для АТС в данном проекте не разрабатывается, выполняется силами ОАО «Ростелеком» при заключении договора	
7	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока	Для удаления дыма в случаи пожара.
8	2-й, 3-й, 4-й подъезды цокольный этаж - тамбур	Вентилятор осевой приточный	Для притока воздуха.
9	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный приточный	Для притока воздуха.
10	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
11	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

12	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
13	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
14	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, кровля	Система радиодиффузии и телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
16	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>809 045 050 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0082615:9157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810030000023743</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>417</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 085,96 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>738 345 484 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>333 740 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже. Описание вида внутренней отделки: Квартиры: 1. Прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни, кухни: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – оклейка плотными обоями; - полы – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). 2. Сан. узлы, ванны: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – улучшенная влагостойкая колерованная водоземulsionная окраска; - полы- плитка керамическая для полов, керамический плинтус. Предусмотрена установка сантехнических приборов – стальная ванна, унитаз, раковина. Откосы дверных и оконных проемов – шпаклевка с металлическими штукатурными уголками, окраска улучшенная водоземulsionная. Предусмотрена установка металлопластиковых окон и дверей, металлических входных дверей в квартиры, установка межкомнатных дверных блоков. Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчиков, ввод в квартиры сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения. Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (офисные помещения): - штукатурка кирпичных перегородок, подготовка под отделку стен (шпатлевание за 1 раз), выравнивающая стяжка пола.</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2016	А151004-7-АР.1, раздел3, книга 1. Текстовая часть (архитектурные решения)	В разделе идентификационные признаки объекта добавлен раздел ж) Описание решений по светоограждению.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 507047543343320170364271690741812418438

Владелец: **АО "ДОМОСТРОИТЕЛЬ", Филоненко Наталья  
Викторовна, Армавир**

Действителен: с 18.03.2020 по 21.03.2021