



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-001780-2022

Дата присвоения номера: 18.01.2022 13:39:06

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКМ ПРОГРЕСС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Саборницкая Янина Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Дружная, 8, Жилой дом (секции 5,6,7,8) II этап строительства», кад. №61:46:0010502:2342

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКМ ПРОГРЕСС"

ОГРН: 1176196040272

ИНН: 6122019095

КПП: 612201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЧАЛТЫРЬ, УЛИЦА ТУМАНЯНА, ДОМ 25

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: КЛИМЕНКО СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

ОГРНИП: 319619600232455

Адрес: 346880, Россия, Ростовская область, Город Батайск, Улица Заводская, 55

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. заявление от 09.12.2021 № 2, Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич
2. договор от 10.12.2021 № 14/Э/21, ООО "АКМ ПРОГРЕСС"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. техническое задание на производство инженерно - геодезических работ от 01.11.2021 № Б.Н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
2. техническое задание на выполнение инженерно геологических изысканий от 02.09.2021 № Б.Н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
3. техническое задание на разработку инженерно - экологических изысканий от 03.10.2019 № Б.Н., Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич
4. программа инженерно - геодезических изысканий от 01.11.2021 № б.н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
5. программа проведения инженерно - экологических изысканий от 05.03.2020 № Б.Н., Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич
6. программа выполнения инженерно - геологических изысканий от 02.09.2021 № Б.Н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.01.2021 № СРО-И-020-11012010, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
8. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 18.11.2021 № СРО-И-015-25122009, Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»
9. Выписка из реестра членов СРО от 02.12.2021 № СРО 01-И-№1488-2, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве"
10. письмо о применении экологических изысканий от 03.12.2021 № 144, Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич
11. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Дружная, 8, Жилой дом (секции 5,6,7,8) II этап строительства», кад. №61:46:0010502:2342

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Ростовская область, Город Батайск, Улица Дружная, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	11917
площадь застройки	м2	2093,72
количество этажей секция 5	шт	6
количество этажей секция 6	шт	9
количество этажей секция 7	шт	9
количество этажей секция 8	шт	8

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий находится на застроенной территории города Батайска, ул. Дружная, 8.

Перепады высот составляют с севера на юг – 0,50 м, с запада на восток 0,30 м. Углы наклона поверхности участка работ не превышают значения – 0°00'03". Общий уклон рельефа в направлении с юга на север. Абсолютные отметки высот на участке изменяются от 4.40 до 5.00 м.

Подземные коммуникации на участке работ представлены сетями бытовой канализации, водопровода, электрических кабелей, кабелей связи.

Растительность луговая.

Среднегодовая температура +9.9 °С.

Среднее годовое количество осадков составляет 650 мм.

Опасные природные и техногенные процессы на участке не наблюдались.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

не представлены

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен в зоне распространения черноземных почв. По результатам маршрутных наблюдений и полевых работ установлено, что грунты сверху перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,9м. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» норма снятия почвенно-растительного слоя для черноземов обыкновенных принимается равное 0,4 м.

На момент обследования в границах участка изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует, что подтверждено топографической съемкой территории. Виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены.

Виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены. Места гнездований птиц, пути миграции объектов животного мира, места их постоянной концентрации на участке не выявлены.

На участке изысканий отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения ;

- земли лесного фонда, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, зеленый лесопарковый пояс ;

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия (памятники архитектуры)

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения населения

- свалки и полигоны твердых коммунальных отходов

- кладбища, поля ассенизации, фильтрации, а также санитарно-защитные зоны перечисленных объектов, санитарно-защитные зоны иных промышленных и коммунальных объектов

- официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения, а также санитарно-защитные зоны та-ких объектов

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:46:0010502:2342

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	03.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ПЛЮС" ОГРН: 1096164006344 ИНН: 6164294199 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ПОЛЕССКИЙ, ДОМ 22
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	21.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН" ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, УЛ. НАНСЕНА, Д. 219
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	06.03.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1146181003704 ИНН: 6141046841 КПП: 614101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 84

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, Город Батайск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: КЛИМЕНКО СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

ОГРНИП: 319619600232455

Адрес: 346880, Россия, Ростовская область, Город Батайск, Улица Заводская, 55

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСХОД"

ОГРН: 1216100009784

ИНН: 6141057554

КПП: 614101001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. 1-Й ПЯТИЛЕТКИ, Д. 12, ОФИС 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. техническое задание на производство инженерно - геодезических работ от 01.11.2021 № Б.Н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
2. техническое задание на выполнение инженерно геологических изысканий от 02.09.2021 № Б.Н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
3. техническое задание на разработку инженерно - экологических изысканий от 03.10.2019 № Б.Н., Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. программа инженерно - геодезических изысканий от 01.11.2021 № б.н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»
2. программа проведения инженерно - экологических изысканий от 05.03.2020 № Б.Н., Индивидуальный предприниматель Клименко Сергей Васильевич
3. программа выполнения инженерно - геологических изысканий от 02.09.2021 № Б.Н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВОСХОД»

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «Гео Плюс» 01.11.2021 г. является неотъемлемой частью к договору № 111/21 от 01.11.2021 г. заключенному между ООО «СЗ «Восход» и ООО «Гео Плюс».

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ от 02.09.2021, утверждена директором Общества с ограниченной ответственностью "ТОН" Овсенковым В.И.

Инженерно-экологические изыскания

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020, утвержденная директором ООО «ДонГеоИзыскания» Н.В.Каширин;

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Дружная, 8 (111-21-ИГДИ).pdf	pdf	7fa4c794	111/21-ИГДИ ТОМ 1 от 03.12.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Дружная, 8 (111-21-ИГДИ)SGN1.sgn	sgn	e6eb4fd1	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Батайск Дружбы 8 (секции 5,6,7,8) № 377-2150.pdf	pdf	1f79419d	033-2021-ИГИ от 21.10.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Батайск Дружбы 8 (секции 5,6,7,8) № 377-2150.pdf.sig	sig	14889a56	

Инженерно-экологические изыскания

1	ИЭИ.pdf	pdf	e9cfc4ec	ИЭИ от 06.03.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ.pdf.sig	sig	7aab24b2	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Технический отчет содержит сведения о выполненных в декабре 2020 г – январе 2021 г. топографических и картографических работ по созданию цифровых топографических планов масштаба 1:500 объекта: «Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Дружная, 8, жилой дом (секция 5,6,7,8) II этап строительства».

Создание цифровых топографических планов масштаба 1:500 выполнено по материалам полевых обследований. На выполнение инженерно-геодезических изысканий имеется выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 10523/2021 от 02.12.2021 г, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»).

На территорию работ в архитектуре города Батайска Ростовской области имеются планшеты масштаба 1:500. Данные материалы использованы в качестве справочных.

В Департаменте Архитектуры и Градостроительства получена выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС «7557», «0806», «1493», «1366», «7471» от 05.02.2021 г.

Определение координат и отметки временной базовой станции «Гео Плюс» выполнено в режиме статики методом развития сети. Измерения выполнялись с помощью GNSS приемников «TRIUMPH-1-G3T», заводские номера 04045, 04069 (свидетельства о метрологической поверке № № С-ГСХ/14-01-2021/30045167, С-ГСХ/14-01-2021/30045166, выданные ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», действительны до 13.01.2022 г.). Уравнивание производилось в программе «JUSTIN».

Топографическая съёмка выполнена кинематическим методом в режиме реального времени (RTK) в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Измерения выполнялись с помощью GNSS приемников «TRIUMPH-1-G3T», заводские номера 04045, 04069. Обработка цифрового материала выполнена в сертифицированной программе «JUSTIN».

Отыскивание подземных коммуникаций было выполнено по внешним признакам, с вызовом представителей эксплуатирующих организаций. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определены с помощью трассоискателя.

Все инженерные коммуникации нанесены на план и согласованы с эксплуатирующими организациями.

Составление топографического плана проводилась в программе «Digitals».

Полевой контроль работ производится начальником геодезического сектора, по итогам составлены Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ и акт приемочного контроля отчетной документации представлен.

Материалы изысканий сданы 11.11.2021 г. в архитектуру города Батайск для внесения в ИСОГД.

Система координат –МСК-61. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

При выполнении настоящих изысканий, пройдено 12 технических скважин и выполнено 20 точек статического зондирования.

Полевые работы проводились в сентябре 2021г. Бурение осуществлялось, механическим ударно-канатным и колонковым способом, буровой установкой ПБУ-2 и УГБ-50М диаметром 168 мм, бригадами Боярскова В.П. и Гричушкина И.Н., под руководством инженеров-геологов Макашина Р.О. и Назаровой Л.Г. Бурение выполнялось в местах согласованных с заказчиком и возможного подъезда буровой техники.

Статическое зондирование выполнялось по ГОСТ 19912-2012, до глубины достижения предельного сопротивления конусу зонда (14,6; 16,2м), комплектом аппаратуры «ПИКА-19» с использованием зонда, тип - II.

Плановая привязка геологических выработок осуществлена инструментально Назаровым Р.О. Все выработки вынесены на топооснову масштаба 1:500, предоставленную заказчиком.

Бурение выполнялось в местах, согласованных с заказчиком и возможного подъезда буровой техники.

Для определения физико-механических свойств грунтов из скважин отбирались пробы ненарушенного сложения. Отбор проб по глинистым грунтам производился путём задавливания тонкостенного грунтоноса. Отбор проб по песку путём обуривания колонковой трубой.

Лабораторные исследования выполнялись согласно п. 5.11 СП 11-105-97, часть I, с целью определения их состава, состояния, физических, механических, химических свойств для выделения классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100-2020, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления степени однородности (выдержанности) грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-

геологических элементов, прогноза изменения состояния и свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации объектов.

Лабораторные определения характеристик грунтов определялись на образцах ненарушенного сложения и химического состава воды и водных вытяжек из грунтов, выполнялись в лаборатории испытания грунтов ООО «ТОН» под руководством Тридрих Т.А.

Результаты определения физических характеристик грунтов, Приложение Л.

Определения деформационных характеристик грунтов выполнялись в приборах АСИС в интервале нагрузок 0,1-0,6МПа.

Определения деформационных характеристик грунтов несущего слоя выполнялись в приборах «трёхосного сжатия». Результаты определений приведены в приложении П.

Прочностные характеристики грунтов определялись в приборах АСИС по схеме неконсолидированно – дренированного (быстрого) среза при нагрузках 0,05; 0,1; 0,15 МПа и по схеме консолидированно – дренированного, (медленного) среза при нагрузках 0,1; 0,2; 0,3 МПа.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний грунтов выполнена на персональном компьютере согласно действующему ГОСТу 20522-2012. Весь комплекс инженерно-геологических изысканий выполнен в соответствии с нормативными документами. Выполнены расчёты физико-механических свойств по ИГЭ.

По результатам обработки материалов были построены инженерно-геологические разрезы.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Лабораторная база:

- Испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» (Аттестат аккредитации № RA.RU.510114 от 06.10.2016г., № RA.RU.710028 от 28.05.2015г.);

- Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский» (Аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЦ70 от 09.08.2016г.).

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории для строительства жилого комплекса по адресу: г. Батайск, Ростовской области, ул. 1-й Пятилетки, 77 И.

Ближайшим водным объектом к территории проведения работ является канал без названия, расположенный на расстоянии 172 м в северном направлении.

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Участок в границы водоохраных зон водных объектов не попадает.

Климатические характеристики района работ приняты согласно информационному письму ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидро-метеорологии и мониторингу окружающей среды» от 10.03.2020 № 1/1-16/1694.

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха приняты согласно информационному письму ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 12.03.2020 № 1/1-17/1737.

В соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения Российский федеральный геологический фонд – карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых (<https://rfgf.ru/map/>) в недрах под участком работ отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Исследованный образец почвы по содержанию меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, бензапирен соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» (протокол от 19.03.2020 №2615-В). По содержанию ртути, мышьяка и нефтепродуктам образец отвечает требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» (протокол от 19.03.2020 № 2615-В). По исследованным микробиологическим и паразитологическим показателям образец соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (протокол от 19.03.2020 №2615-В).

Качество атмосферного воздуха, отобранного на участке изысканий, по содержанию оксида углерода, оксида азота, серы диоксида, пыль (взвешенные частицы) соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03, СанПиН 2.1.6.1032-01 (протокол от 20.03.2020 № 215_ХД).

Измеренные уровни шума соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (протокол от 20.03.2020 № 213_ХД).

Измеренные значения мощности дозы гамма-фона соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 2.6.1.2612-10 (протокол от 20.03.2020 № 211_ХД).

Измеренные значения плотности потока радона-222 с поверхности грунта соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 2.6.1.2612-10 (протокол от 20.03.2020 № 212_ХД).

Измеренные значения напряженности электромагнитного поля соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 по уровням напряженности электрического и магнитного полей (протокол от 20.03.2020 №214_ХД).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлен номер договора и дата заключения.
2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям приведен в соответствие требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения экспертизы.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения не вносились

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Список использованной литературы в ТЗ, программе работ и текстовой части отчета откорректирован;
2. В разделе Введение указана полная дата подготовки технического отчета;
3. Представлено техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020, утвержденное индивидуальным предпринимателем С.В.Клименко, согласованное директором ООО «Дон-ГеоИзыскания» Н.В.Кашириным;
4. Разделы «Геологические условия» и «Гидрогеологические условия» приведены в соответствие инженерно-геологическим изысканиям;
- 4 Представлена характеристика почвенных условий участка изысканий. По результатам маршрутных наблюдений и полевых работ установлено, что грунты сверху перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,9м;
6. Приведена характеристика растительных условий участка. На момент обследования в границах участка изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует;
7. Представлено письмо министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 27.03.2020 № 28.2-28.1/52, согласно которому на участке отсутствуют земли лесного фонда, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, зеленый лесопарковый пояс;
8. Представлены сведения об отсутствии на участке изысканий особо охраняемых природных территорий федерального значения;
9. Представлено письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2020 № 20/1-2861, согласно которому на участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия (памятники архитектуры);
10. В соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения Российский федеральный геологический фонд – карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых (<https://rfgf.ru/map/>) в недрах под участком работ отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод;
11. Согласно данных <https://pkk.rosreestr.ru/> и градостроительному плану земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005 на участке отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения населения;
12. Согласно данных <https://pkk.rosreestr.ru/> и градостроительному плану земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005 на участке отсутствуют свалки и полигоны твердых коммунальных отходов;
13. Согласно данных <https://pkk.rosreestr.ru/> и градостроительному плану земельного участка № РФ-61/2-02-100-2020/0005 на участке отсутствуют кладбища, поля ассенизации, фильтрации, а также санитарно-защитные зоны перечисленных объектов, санитарно-защитные зоны иных промышленных и коммунальных объектов;
14. Представлена обзорная карта современного экологического состояния.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технического задания и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий соответствует требованиям:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Раздела 8 (пункты 8.1.1 - 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 - 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 - 8.2.7, 8.2.9 - 8.2.18, 8.3.1.1 - 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 - 8.4.4, 8.4.6 - 8.4.7) СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания

для строительства. Основные положения"; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
10.12.2021г.

VI. Общие выводы

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включённым в перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Тароян Анна Алексеевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-1-3355
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

3) Текучева Зоя Николаевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C12F8B00B3AC8291489C9140
C9116860
Владелец Сборницкая Янина Игоревна
Действителен с 17.01.2021 по 17.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABV00CEAD4B8B4F2D13F0
D534540E
Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A364750024ADA2864D8E05A7
4FEBDD16
Владелец Тароян Анна Алексеевна
Действителен с 10.05.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 234367C0019AD5F9C40A90683
888220CF
Владелец Текучева Зоя Николаевна
Действителен с 29.04.2021 по 29.07.2022