

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью "Жилищный ответ"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603093, г. Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
индекс  
ул. Деловая, д.5, оф.26  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2019

№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная малоэтажная застройка многоквартирными секционными

(наименование объекта (этапа)

жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

капитального строительства

Многоквартирный четырехсекционный жилой дом № 41 (Этап строительства № 41)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский  
муниципальный район, Большеельнинский сельсовет, п. Ждановский, ул. Славянская, д. 41,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского  
муниципального района Нижегородской области от 26.09.2018 № 234

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:26:0030064:1386

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший  
разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 3170,0     | 3155,0     |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 3170,0     | 3155,0     |
| Общая площадь  | кв. м             | 646,0      | 720,1      |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b>  |                   |            |            |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                      |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |
| Иные показатели:   |                   |            |            |
| назначение   |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| Многоквартирный четырехсекционный жилой дом № 41 (Этап строительства № 41)                   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 628,4      | 643,3      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | 17,6       | 15,1       |
| Количество этажей  | шт.               | 2          | 2          |
| в том числе подземных  | шт.               | 0          | 0          |
| Количество секций  | секций            | 8          | 8          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 8/628,4    | 8/643,3    |
| в том числе:   |                   |            |            |
| Студии   |                   |            |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | 6/437,4    | 6/448,2    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         | 2/191,0    | 2/195,1    |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,  | кв. м             | 628,4      | 643,3      |

| Наименование показателя   | Единица измерения                                      | По проекту  | Фактически |
|---|--|---|------------|
| лоджий, веранд и террас)  |  |   |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  | Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение |            |
| Лифты,  | шт.  |   |            |
| Эскалаторы  | шт.  |   |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.  |   |            |
| Материалы фундаментов   | Монолитная железобетонная плита                        |   |            |
| Материалы стен  | Газосиликатные блоки, керамический декоративный кирпич |   |            |
| Материалы перекрытий  | Деревянный утепленный настил                           |   |            |
| Материалы кровли  | Металлочерепица  |   |            |
| Иные показатели: назначение   | многоквартирный дом                                    |   |            |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |  |   |            |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |   |            |
| Тип объекта   |  |   |            |
| Мощность  |  |   |            |
| Производительность  |  |   |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  |   |            |
| Лифты   | шт.  |   |            |
| Эскалаторы  | шт.  |   |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.  |   |            |
| Материалы фундаментов   |  |   |            |
| Материалы стен  |  |   |            |
| Материалы перекрытий  |  |   |            |
| Материалы кровли  |  |   |            |
| Иные показатели:  |  |   |            |
| Количество этажей   | шт.  |   |            |
| в том числе подземных   |  |   |            |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |  |   |            |
| Категория (класс)   |  |   |            |
| Протяженность   | км   |   |            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |  |   |            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |  |   |            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |  |   |            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |  |   |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения                             | По проекту   | Фактически |
|--|---|--------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |   |              |            |
| Класс энергоэффективности здания   | кВ  | В+ (высокий) |            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup>                          | 106,01       |            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | Минеральная вата                              |              |            |
| Заполнение световых проемов  | Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом |              |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2019, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-30, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В. Николаева  
(расшифровка подписи)



“ 31 ” октября 20 19 г.

М.П.

Л.В. Николаева

Прошито и пронумеровано 2 листа  
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области