

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Туапсе

" 22 " 09 25 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик " Южная резиденция". ОГРН 1252300002899, ИНН 2366052195, 354000 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул Конституции СССР, д 18, помещ. 105

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Тел. 8 988 237 44 55, yrezidentsiya@mail.ru,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулируемая организация Ассоциация " Союз Профессиональных Строителей Южного Региона" ОГРН 1092300003400, ИНН 2310141990, г. Краснодар ул. Коммунаров, д 258
тел. 8 (861) 216 94 54, sps@spsyur.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Гостиница по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский уч. КН 23:33:0105001:1218

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

площадь застройки – 2030 м.кв., площадь здания 16557,40 м.кв., строительный объем 55317.0 м.куб. , этажность 7 эт

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, р-н Туапсинский уч. КН 23:33:0105001:1218

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-53-3007-2024 от 20.08.2024 года, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский р-н до 20.08.2027г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-3-029054-2022 от 12.05.2022г, № 23-2-1-2-044797-2024 от 07.08.2024г
ООО "Региональная негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

30.09.2025г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.08.2027г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнжГеоКом», ИНН 2320197529; ОГРН 1112366012395

Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», регистрационный номер записи в государственном реестр саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 93/2

Тел. 8 (861) 992 42 45, info@srorosk.ru

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 23-53-3007-2024 от 20.08.2024г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-029054-2022 от 12.05.2022г
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-044797-2024 от 07.08.2024г
- акт о перенесении на местность линии отступа от красных линий от 10.09.2025г.;
- общий журнал работ №1 + специальные журналы в количестве 4 шт
- проектная документация в полном объеме (реестр прилагается)

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор

(представитель застройщика или технического заказчика)



Самоевлов АН

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

22.09.2025 МКУ - М. Б. Кириллова
ведущий консультант.