

а

Кому:

Закрытое акционерное общество " Кубанская марка "
(ИНН 2311011513)

(наименование застройщика.

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «03» Февраля 2020 г.

№ 61-310-813009-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Жилая застройка на территории земельного участка
с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону.
Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "7"***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Платона Кляты, дом 9 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3880 от 04.10.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082615:288

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8130-1, дата выдачи 11.10.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66664,57	66175,00
в том числе надземной части	куб. м	63363,71	62844,00
Общая площадь	кв. м	21275,07	21275,10
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	549,69	546,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	549,69	546,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12925,45	12778,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4945,00	4945,40
Количество этажей	шт.	17-18-19	17-18-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238 / 12925,45	238 / 12778,90
1-комнатные	шт./кв. м	120 / 4744,35	120 / 4690,50
2-комнатные	шт./кв. м	102 / 6736,78	102 / 6660,20
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1444,32	16 / 1428,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13603,41	14404,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение:	куб.м/сутки	214,694	214,694
Счетчик учета холодной воды – ВСТ-65 (общедомовой),	шт.	2	2
Счетчик учета холодной воды – ВСХ-15 (внутриквартирный)	шт.	340	340
ВСХ-20 (офисные помещения)	шт.	1	1
Водоотведение	куб.м/сут	201,012	201,012
Отопление:	Гкал/час	0,7360	0,7360
Счетчик учета тепла – ПРЭМ:			
Ду-40	шт.	3	3
Ду-32	шт.	1	1
Ду-20	шт.	5	5
Электронный счетчик распределитель расхода тепловой энергии (внутриквартирный)	шт.	678	678
Горячее водоснабжение:	Гкал/час	0,5941	0,5941
Счетчик учета горячей воды – ВСГ – 15 (внутриквартирный)	шт.	306	306
Электроснабжение:	кВт	460,37	460,37
Счетчик учета электроэнергии:	шт.	238	238
- СЕ102R5145 «Энергомера» (внутриквартирный),	шт.	3	3
- «Меркурий 230 ART» (офисные помещения),	шт.	1	1
- «Меркурий 230 ART» (ИТП)	шт.	21	21
- «Меркурий 230 ART» (общедомовой)			
Телефонизация	точек	266	266
Радиофикация:			
радиорозетка	шт.	265	265
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным плитным ростверком	Свайные с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Кирпич облицовочный силикатный, газобетонные блоки автоклавного твердения	Кирпич облицовочный силикатный, газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Этажность	шт.	16-17-18	16-17-18
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	59,49	59,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Выполнены из газобетонных блоков толщ. 350мм, воздушной прослойки и облицовочного силикатного кирпича толщ. 120мм	Выполнены из газобетонных блоков толщ. 350мм, воздушной прослойки и облицовочного силикатного кирпича толщ. 120мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2019г., Вежан Алеся Александровна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
 Реестровый номер – 6521

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«03» Февраля 2020 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
 (863) 240-84-26

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)