

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«СК Гарантия», ИНН 2312220816,  
Генеральный директор К.Ф.Картушин  
350059, г. Краснодар, улица Восточно-Кругликов-  
ская, д. 38, офис 2/11  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4586 -В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства БС-6, БС-7.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2018 № 519-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:1226.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4407-р-2016, дата выдачи **24.02.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которое внесены изменения приказами указанного департамента от 08.07.2016 № 234, от 30.05.2018 № 202**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                                  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                 |          |            |            |
| Общий строительный объем                                                                                                 | куб.м    | 59127,08   | 61903      |
| в том числе: подземной части                                                                                             | куб.м    | 3972,78    | 4137       |
| Общая площадь здания                                                                                                     | кв.м     | -          | 17205,4    |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                | кв.м     | 1807,32    | 1858,4     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                 | кв.м.    | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                                            | шт.      | -          | 6          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>                                                                                           |          |            |            |
| <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре</b> |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)                                                 | кв.м     | 11922,25   | 11852,5    |
| Количество этажей                                                                                                        | шт.      | 18         | 18         |
| в том числе подземных                                                                                                    | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                                                        | секц.    | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                                                  | шт.      | 287        | 287        |
| в том числе:                                                                                                             |          |            |            |
| общая площадь                                                                                                            | кв.м     | -          | 11852,5    |
| жилая площадь                                                                                                            | кв.м     | -          | 6511,1     |
| Однокомнатные /смарт                                                                                                     | шт.      | 223        | 223        |
| общая площадь                                                                                                            | кв.м     | -          | 7694,4     |
| жилая площадь                                                                                                            | кв.м     | -          | 4260,8     |
| Двухкомнатные                                                                                                            | шт.      | 63         | 63         |
| общая площадь                                                                                                            | кв.м     | -          | 4051,5     |



|                                                                                                                                       |              |                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| жилая площадь                                                                                                                         | КВ.М         | -                                                                   | 2180,6      |
| Четырехкомнатные                                                                                                                      | ШТ.          | 1                                                                   | 1           |
| общая площадь                                                                                                                         | КВ.М         | -                                                                   | 106,6       |
| жилая площадь                                                                                                                         | КВ.М         | -                                                                   | 69,7        |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                            | КВ.М         | 12595,03                                                            | 13262,5     |
| Площадь лоджий, балконов и террас                                                                                                     | КВ.М         | -                                                                   | 1410,0      |
| Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                               | КВ.М         |                                                                     | 15795,4     |
| Общая площадь помещений общего пользования, переходных балконов                                                                       | КВ.М         | -                                                                   | 2084,5      |
| в том числе: цокольный этаж                                                                                                           | КВ.М         | -                                                                   | 84,9        |
| машинное отделение                                                                                                                    | КВ.М         | -                                                                   | 79,4        |
| Общая площадь встроенных помещений, в том числе:                                                                                      | КВ.М         | 1807,32                                                             | 1858,4      |
| надземной части (1 этаж)                                                                                                              | КВ.М         | -                                                                   | 942,7       |
| цокольного этажа                                                                                                                      | КВ.М         | -                                                                   | 915,7       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                     |              | имеются                                                             | имеются     |
| Лифты                                                                                                                                 | ШТ.          | 4                                                                   | 4           |
| Эскалаторы                                                                                                                            | -            | -                                                                   | -           |
| Инвалидные подъемники (платформы)                                                                                                     | ШТ.          | -                                                                   | -           |
| Материалы фундаментов                                                                                                                 |              | железобетонный                                                      |             |
| Материал стен                                                                                                                         |              | Из прочих материалов:<br>газобетонные блоки с облицовочным кирпичом |             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                  |              | железобетонное                                                      |             |
| Материалы кровли                                                                                                                      |              | металлическая                                                       |             |
| Иные показатели:                                                                                                                      |              |                                                                     |             |
| сооружение - сеть электричества                                                                                                       | М            | -                                                                   | 66          |
| сооружение - сеть водопровода                                                                                                         | М            | -                                                                   | 14          |
| сооружение - сети бытовой канализации                                                                                                 | М            | -                                                                   | 125         |
| сооружение - сети теплоснабжения                                                                                                      | М            | -                                                                   | 7           |
| сооружение – сети ливневой канализации                                                                                                | М            | -                                                                   | 99          |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |              |                                                                     |             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                      |              | В+(высокий)                                                         | В+(высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                   | кВт*ч/<br>м² | -                                                                   | 33,77       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:                                                                                 | -            | из прочих материалов:<br>газобетонные блоки с облицовочным кирпичом |             |
| Стены –                                                                                                                               |              |                                                                     |             |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)                                                                                  | -            | В металлопластиковом исполнении                                     |             |

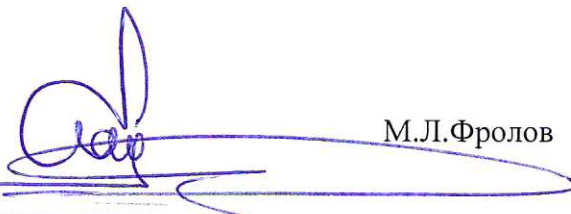
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011 а именно:

- от 07.06.2018 в отношении здания - **Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре»;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть электричества;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть водопровода;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сети бытовой канализации;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сети теплоснабжения;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сети ливневой канализации.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар:

" 30 " июня 2018 г.  
М.П.



  
М.Л.Фролов

Н.В. Осадчая