



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2020

№ 725-пн

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительная Корпорация АВИАКОР»
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.Гагарина, д.6а/47
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 006 - 2020

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 28.01.2020 вх. № 508-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства,
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

«Малозэтажные жилые дома, 3 -я очередь строительства - жилой дом № 87 по ГП»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
г.Калуга, ул.Петра Тарасова, д.8 (постановление Городской Управы города Калуги
от 13.03.2017 № 2421-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:5591,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

319-пи	20.01.2015	
2510-пи	14.03.2016	
14448-пи	13.12.2017	
5078-пи	30.05.2019	выданные Городской
№ 454-пи	дата выдачи 24.01.2020	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22344,5	22217,0
в том числе надземной части	куб. м	22344,5	22217,0
Общая площадь	кв. м	5170,7	5405,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2208,7	2120,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2838,4	2730,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2620,6	2532,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/2838,4	80/2730,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2430,6	72/2338,6
2-комнатные	шт./кв. м	8/407,8	8/392,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2900,8	2804,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение теплоснабжение телефонизация	Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение теплоснабжение телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели - количество нежилых помещений	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплиты	минплиты
Заполнение световых проемов		Двойные ПВХ стеклопакеты	Двойные ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 27.01.2020 кадастровым инженером Семеновым К.С., № квалификационного аттестата 40-10-7, выданного министерством экономического развития Калужской области 28.10.2010. Для внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 28.10.2010.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калужского

М.П.

Ю.В.Ковтун