

Акционерное общество Специализированный застройщик «Конверсия»

(АО СЗ «Конверсия»)

ОГРН: 1106193004675 ИНН: 6163103892, 344029, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, д. 17А, офис 50,
e-mail: ugss00@mail.ru

Исх. № 31 от 04.12.2025 г.

г. Ростов-на-Дону

Руководителю
Региональной службы
государственного
строительного надзора
Ростовской области
Кулику Я.В.

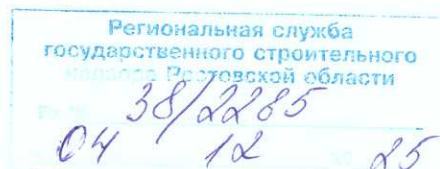
Сопроводительное письмо

Направляем в Ваш адрес извещение о начале строительства с комплектом документации в полном объеме согласно статьи 52 Градостроительного кодекса по объекту: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1В. 5-й этап строительства".

Директор
АО СЗ «Конверсия»



Р.Ш. Хайбулаев



ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

« 04 » декабря 2025 г.
(дата)

1. Застройщик, технический заказчик: АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»

(наименование застройщика, технического заказчика;

Юридический адрес: ОГРН1106193004675, ИНН6163103892, юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Андреева д. 17а, офис 50, факт. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д. 13В, строение 2, тел. 201-70-08, факс 201-70-06, e-mail UgSS00@mail.ru.

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица
фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (5-й этап строительства);

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 61 - 310 - 985801 - 2021 от «01» Марта 2021г., срок действия до 01.03.2027г.

(номер и дата выдач, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г., положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №61-2-1-3-008389-2022 от 15.02.2022г., выданы ООО «АРТИФЕКС».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«15» Декабря 2025г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«01» Марта 2027г.
(дата окончания работ)

9. Перечень документов индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются: АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»

(наименование застройщика, технического заказчика;

ОГРН1106193004675, ИНН6163103892, юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Андреева д. 17а, офис 50, строение 2, ком. 11, факт. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д. 13В, строение 2, тел. 201-70-08, факс 201-70-06, e-mail UgSS00@mail.ru.

фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство № 61-310-985801-2021 от «01» Марта 2021г., Копия положительного заключения негосудар-

ственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г., повторной негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-008389-2022 от 15.02.2022г. Копия градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0300. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0300. Акт разбивки осей объекта капитального строительства №2 от 01.12.2025г. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №1 от 01.12.2025г. Акт разбивки линий отступа от красных линий № 3 от 01.12.2025г. Схема выноса основных строительных осей линий отступа от красных линий, геодезического обоснования. Общий журнал работ №1. Копия приказа № 13 от 01.12.25г. о назначении ответственного за строительный контроль заказчика АО СЗ «КОНВЕРСИЯ». Копия приказа №12 от 01.12.2025г. о назначении ответственного за производство строительно-монтаж работ АО СЗ «КОНВЕРСИЯ». Проектная документация в объеме: Пояснительная записка 08/06-10-5-ПЗ книга 1, 08/06-10-5-ПЗ книга 2, 08/06-10-5-ПЗ книга 3, проект организации строительства 08/06-10-5-ПОС, конструктивные решения 08/06-10-5-КР1, объемно-планировочные решения 08/06-10-5-КР2, архитектурные решения 08/06-10-5-АР, внутренний водопровод 08/06-10-5-ИОС2.1, наружный водопровод 08/06-10-5-ИОС2.2, внутренняя канализация 08/06-10-5-ИОС3.1, наружные сети водоотведения 08/06-10-5-ИОС3.2, система электроснабжения 08/06-10-5-ИОС1, наружные сети электроснабжения 08/06-10-ИОС1.5.ЭС, отопление, вентиляция и кондиционирование 08/06-10-5-ИОС4.1 книга 1, 08/06-10-5-ИОС4.1 книга 2, узел учета тепловой энергии 08/06-10-7-ИОС4.3, 08/06-10-8-ИОС4.3, 08/06-10-9-ИОС4.3, 08/06-10-10-ИОС4.3, 08/06-10-34-ИОС4.3, тепловые сети 08/06-10-5-ИОС4.4, система автоматической пожарной сигнализации 08/06-10-5-ПБ.1, 08/06-10-5-ПБ.2, 08/06-10-5-ПБ.3, сети проводной связи 08/06-10-5-ИОС5.1, автоматизация комплексная 08/06-10-5-ИОС5.2, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 08/06-10-5-ОДИ, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 08/06-10-5-ЭЭ, технологические решения 08/06-10-5-ИОС7.9, 08/06-10-5-ИОС7.10, схема планировочной организации земельного участка 08/06-10-ПЗУ, требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 08/06-10-ТБЭ, перечень мероприятий по гражданской обороне 08/06-10-ГОЧС.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Директор

АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»

Р.Ш. Хайбулаев



Отметка о получении
(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)