

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 190020, Санкт-Петербург г, наб. Обводного Канала, д. 138, к. 2, литер АТ, помещ. 65-Н,
офис 302-2, рабочее место № 2

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
19	03	2025
36165774		
7839113181		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АФ АУДИТСОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7806472210
ОГРН/ ОГРНИП	1127847097795

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	299	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	841	1 163	504
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	633	807	-
	Права пользования активами	1152	209	356	504
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	139	191	220
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 708 970	676 425	263 643
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса	1191	1 708 358	675 813	263 643
	Создание НМА	1192	612	612	-
	Итого по разделу I	1100	1 710 249	677 779	264 367
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	62 348	30 149	26 581
	в том числе:				
	Материалы	1211	35 848	3 649	81
	Товары	1212	26 500	26 500	26 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	919 899	344 458	7 573
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	322 127	140 768	7 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	543	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	251	441	197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	1	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	596 977	203 247	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 176	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДЛИСТИ	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 176	Идентификатор: 381ecf5d-6588-4190-90bb-c4921df280dc	Идентификатор: 381ecf5d-6588-4190-90bb-c4921df280dc
	в том числе:				
	Резервирование средств	1251	3 176	70	30
	Резервирование средств	1252	13 522	70	30
	Резервирование средств	1253	13 522	70	30
	Резервирование средств	1254	13 522	70	30
	Резервирование средств	1255	13 522	70	30
	Резервирование средств	1256	13 522	70	30
	Резервирование средств	1257	13 522	70	30
	Резервирование средств	1258	13 522	70	30
	Резервирование средств	1259	13 522	70	30
	Резервирование средств	1260	13 522	70	30
ДЕКЛАРАЦИЯ	Резервирование средств	1261	13 522	70	30
	Резервирование средств	1262	13 522	70	30
	Резервирование средств	1263	13 522	70	30
	Резервирование средств	1264	13 522	70	30
	Резервирование средств	1265	13 522	70	30
	Резервирование средств	1266	13 522	70	30
	Резервирование средств	1267	13 522	70	30
	Резервирование средств	1268	13 522	70	30
	Резервирование средств	1269	13 522	70	30
	Резервирование средств	1270	13 522	70	30
	Резервирование средств	1271	13 522	70	30
	Резервирование средств	1272	13 522	70	30
	Резервирование средств	1273	13 522	70	30
	Резервирование средств	1274	13 522	70	30
	Резервирование средств	1275	13 522	70	30
	Резервирование средств	1276	13 522	70	30
	Резервирование средств	1277	13 522	70	30
	Резервирование средств	1278	13 522	70	30
	Резервирование средств	1279	13 522	70	30
	Резервирование средств	1280	13 522	70	30
	Резервирование средств	1281	13 522	70	30
	Резервирование средств	1282	13 522	70	30
	Резервирование средств	1283	13 522	70	30
	Резервирование средств	1284	13 522	70	30
	Резервирование средств	1285	13 522	70	30
	Резервирование средств	1286	13 522	70	30
	Резервирование средств	1287	13 522	70	30
	Резервирование средств	1288	13 522	70	30
	Резервирование средств	1289	13 522	70	30
	Резервирование средств	1290	13 522	70	30
	Резервирование средств	1291	13 522	70	30
	Резервирование средств	1292	13 522	70	30
	Резервирование средств	1293	13 522	70	30
	Резервирование средств	1294	13 522	70	30
	Резервирование средств	1295	13 522	70	30
	Резервирование средств	1296	13 522	70	30
	Резервирование средств	1297	13 522	70	30
	Резервирование средств	1298	13 522	70	30
	Резервирование средств	1299	13 522	70	30
	Резервирование средств	1300	13 522	70	30
	Резервирование средств	1301	13 522	70	30
	Резервирование средств	1302	13 522	70	30
	Резервирование средств	1303	13 522	70	30
	Резервирование средств	1304	13 522	70	30
	Резервирование средств	1305	13 522	70	30
	Резервирование средств	1306	13 522	70	30
	Резервирование средств	1307	13 522	70	30
	Резервирование средств	1308	13 522	70	30
	Резервирование средств	1309	13 522	70	30
	Резервирование средств	1310	13 522	70	30
	Резервирование средств	1311	13 522	70	30
	Резервирование средств	1312	13 522	70	30
	Резервирование средств	1313	13 522	70	30
	Резервирование средств	1314	13 522	70	30
	Резервирование средств	1315	13 522	70	30
	Резервирование средств	1316	13 522	70	30
	Резервирование средств	1317	13 522	70	30
	Резервирование средств	1318	13 522	70	30
	Резервирование средств	1319	13 522	70	30
	Резервирование средств	1320	13 522	70	30
	Резервирование средств	1321	13 522	70	30
	Резервирование средств	1322	13 522	70	30
	Резервирование средств	1323	13 522	70	30
	Резервирование средств	1324	13 522	70	30
	Резервирование средств	1325	13 522	70	30
	Резервирование средств	1326	13 522	70	30
	Резервирование средств	1327	13 522	70	30
	Резервирование средств	1328	13 522	70	30
	Резервирование средств	1329	13 522	70	30
	Резервирование средств	1330	13 522	70	30
	Резервирование средств	1331	13 522	70	30
	Резервирование средств	1332	13 522	70	30
	Резервирование средств	1333	13 522	70	30
	Резервирование средств	1334	13 522	70	30
	Резервирование средств	1335	13 522	70	30
	Резервирование средств	1336	13 522	70	30
	Резервирование средств	1337	13 522	70	30
	Резервирование средств	1338	13 522	70	30
	Резервирование средств	1339	13 522	70	30
	Резервирование средств	1340	13 522	70	30
	Резервирование средств	1341	13 522	70	30
	Резервирование средств	1342	13 522	70	30
	Резервирование средств	1343	13 522	70	30
	Резервирование средств	1344	13 522	70	30
	Резервирование средств	1345	13 522	70	30
	Резервирование средств	1346	13 522	70	30
	Резервирование средств	1347	13 522	70	30
	Резервирование средств	1348	13 522	70	30
	Резервирование средств	1349	13 522	70	30
	Резервирование средств	1350	13 522	70	30
	Резервирование средств	1351	13 522	70	30
	Резервирование средств	1352	13 522	70	30
	Резервирование средств	1353	13 522	70	30
	Резервирование средств	1354	13 522	70	30
	Резервирование средств	1355	13 522	70	30
	Резервирование средств	1356	13 522	70	30
	Резервирование средств	1357	13 522	70	30
	Резервирование средств	1358	13 522	70	30
	Резервирование средств	1359	13 522	70	30
	Резервирование средств	1360	13 522	70	30
	Резервирование средств	1361	13 522	70	30
	Резервирование средств	1362	13 522	70	30
	Резервирование средств	1363	13 522	70	30
	Резервирование средств	1364	13 522	70	30
	Резервирование средств	1365	13 522	70	30
	Резервирование средств	1366	13 522	70	30
	Резервирование средств	1367	13 522	70	30
	Резервирование средств	1368	13 522	70	30
	Резервирование средств	1369	13 522	70	30
	Резервирование средств	1370	13 522	70	30
	Резервирование средств	1371	13 522	70	30
	Резервирование средств	1372	13 522	70	30
	Резервирование средств	1373	13 522	70	30
	Резервирование средств	1374	13 522	70	30
	Резервирование средств	1375	13 522	70	30
	Резервирование средств	1376	13 522	70	30
	Резервирование средств	1377	13 522	70	30
	Резервирование средств	1378	13 522	70	30
	Резервирование средств	1379	13 522	70	30
	Резервирование средств	1380	13 522	70	30
	Резервирование средств	1381	13 522	70	30
	Резервирование средств	1382	13 522	70	30
	Резервирование средств	1383	13 522	70	30
	Резервирование средств	1384	13 522	70	30
	Резервирование средств	1385	13 522	70	30
	Резервирование средств	1386	13 522	70	30
	Резервирование средств	1387	13 522	70	30
	Резервирование средств	1388	13 522	70	30
	Резервирование средств	1389	13 522	70	30
	Резервирование средств	1390	13 522	70	30
	Резервирование средств	1391	13 522	70	30
	Резервирование средств	1392	13 522	70	30
	Резервирование средств	1393	13 522	70	30
	Резервирование средств	1394	13 522	70	30
	Резервирование средств	1395	13 522	70	30
	Резервирование средств	1396	13 522	70	30
	Резервирование средств	1397	13 522	70	30
	Резервирование средств	1398	13 522	70	30
	Резервирование средств	1399	13 522	70	30
	Резервирование средств	1400	13 522	70	30
	Резервирование средств	1401	13 522	70	30
	Резервирование средств	1402	13 522	70	30
	Резервирование средств	1403	13 522	70	30
	Резервирование средств	1404	13 522	70	30
	Резервирование средств	1405	13 522	70	30
	Резервирование средств	1406	13 522	70	30
	Резервирование средств	1407	13 522	70	30
	Резервирование средств	1408	13 522	70	30
	Резервирование средств	1409	13 522	70	30
	Резервирование средств	1410	13 522	70	30
	Резервирование средств	1411	13 522	70	30
	Резервирование средств	1412	13 522	70	30
	Резервирование средств	1413	13 522	70	30
	Резервирование средств	1414	13 522	70	30
	Резервирование средств	1415	13 522	70	30
	Резервирование средств	1416	13 522	70	30
	Резервирование средств	1417	13 522	70	30
	Резервирование средств	1418	13 522	70	30
	Резервирование средств	1419	13 522	70	30
	Резервирование средств	1420	13 522	70	30

	Итого по разделу II	1200	998 945	388 199	47 706
	БАЛАНС	1600	2 709 194	1 065 978	312 073

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 381ecf5d-6588-4190-90bb-c4921df280dc	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ", ШРАГЕ ФИЛИПП БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.25 11:05 (MSK)	Сертификат 0242AAE000F0B196AE4AADBA9C9EBC16ED
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Начальник	19.03.25 11:59 (MSK)	Сертификат 365996B561A8130E2E47EA3B6EC6DF45

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	974	552	548
	Итого по разделу III	1300	1 074	652	648
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 927 140	818 235	248 770
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 480 240	387 741	-
	Долгосрочные займы	1412	446 900	430 495	248 770
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	100	134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	193	347	502
	Итого по разделу IV	1400	1 927 410	818 682	249 407
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	157 696	39 759	53 910
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	102 287	6 479	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	55 409	33 280	53 910
	Кредиторская задолженность	1520	26 381	3 828	8 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	17 019	2 999	8 108
	Расчеты по налогам и сборам	1522	472	260	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	378	237	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	550	326	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	7	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	7 954	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	596 633	203 057	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	596 633	203 057	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	780 710	246 643	62 018
	БАЛАНС	1700	2 709 194	1 065 978	312 073

Руководитель

Шраге Ф.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 381ecf5d-6588-4190-90bb-c4921df280dc

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ", ШРАГЕ ФИЛИПП БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

19.03.25 11:05 (MSK)

Сертификат 0242AAE000F0B196AE4AADBA9C9EBC16ED

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Начальник

19.03.25 11:59 (MSK)

Сертификат 365996B561A8130E2E47EA3B6EC6DF45

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
19	03	2025
По ОКПО 36165774		
ИНН 7839113181		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	952	-
	Прочие расходы	2350	(452)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	500	-
	Налог на прибыль	2410	(78)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(50)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28)	4
	Прочее	2460	-	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	422	4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	422	4
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шраге Ф.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Общество с ограниченной
ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ",
7839113181/783901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу (код 7838) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ", 7839113181/783901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **19.03.2025 в 11.05.09** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2024 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUNOTCH_7838_7838_7839113181783901001_20250319_AC81E55A-FC8C-46F5-ACDF-7B2AECB6A05C

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу (код 7838),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2025** и принята налоговым органом **19.03.2025**,
регистрационный номер 00000000002478267231.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)