

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Красводстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Тургенева, д. 31а,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464073549
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ДЕК 2018

№ 24-308-221-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

в жилом массиве «Пашенный», в районе Абаканской протоки,

капитального строительства

в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 28»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Ярыгинская набережная, 3, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по Ярыгинской набережной от 26.10.2015 № 5369-недв, Распоряжение администрации г. Красноярск от 27.11.2018 № 5473-недв о внесении изменения в распоряжение администрации города от 26.10.2015 № 5369-недв;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Трансформаторная подстанция ТП 13 - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Ярыгинская набережная, 3г, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по Ярыгинской набережной от 26.10.2015 № 5369-недв, Распоряжение администрации г. Красноярск от 27.11.2018 № 5473-недв о внесении изменения в распоряжение администрации города от 26.10.2015 № 5369-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:156577,
24:50:0000000:156578

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки,
жилой район Пашенный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-221-2015, дата выдачи 03.07.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
Многоквартирный жилой дом	куб. м	58303,3	62317,0
Трансформаторная подстанция		98,5	95,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Многоквартирный жилой дом	кв. м	20951,5	21606,1
Трансформаторная подстанция ТП 13		34,4	36,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений, в т.ч.:		185,4	168,8
Пом. 248 (КДУ № 1)	кв. м	-	76,4
Пом. 249 (КДУ № 2)		-	40,9
Пом. 250 (КДУ № 3)		-	51,5
Количество зданий, сооружений:			
Здание (Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (трансформаторная подстанция ТП 13)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12799,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	247/-	247/12799,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	74/2710,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	124/6633,0

3-комнатные	шт./кв. м	-	49/3456,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13346,60	13345,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точек ТП-13 до жилого здания по Ярыгинской набережной, 3	м.	-	51,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от камеры ПГ-11(сущ) до жилого здания по Ярыгинской набережной, 3	м.	-	21,0
Сооружение (наружные тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точки т.1 до жилого здания по Ярыгинской набережной, 3	м.	-	12,0
Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого здания по Ярыгинской набережной, 3	м.	-	138,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция ТП 13			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		-	Окна - окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99, двери – двери наружные стальные распашные, двери внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный жилой дом) от 08.12.2018, кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на здание (Трансформаторная подстанция ТП 13) от 08.12.2018, кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 14.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 14.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 14.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные тепловые сети) от 14.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 29 ЯЕК 2018 _____ 20 18 г.
М.П.