



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВАС»  
ИНН 3908039199  
236008, г. Калининград,  
ул. Тургенева, д. 21, кв. 56

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 января 2019 года

№ 39-RU39301000-151-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,  
город Калининград, улица Куйбышева, дом 68, присвоенному распоряжением комитета  
архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»  
от 03 ноября 2016 года № 50-657-р, на земельном участке с кадастровым номером  
39:15:132602:168.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства  
администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство  
от 12 июля 2016 года № 39-RU39301000-151-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                             | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                          | куб. м            | 71871,87   | 71528,00   |
| в том числе надземной части                                                         | куб. м            | 57041,66   | 55287,00   |
| Общая площадь                                                                       | кв. м             | 21226,54   | 21653,40   |
| Площадь нежилых помещений                                                           | кв. м             | -          | 7532,30    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                            | кв. м             | 796,00     | 579,50     |
| Количество зданий, сооружений                                                       | шт.               | 1          | 1          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>                                                      |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 9691,60    | 9827,40    |

|                                                                                                                                        |                                                                      |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:                                                                                          | кв. м                                                                | -            | 7532,30      |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме;                                                                                     | кв. м                                                                | -            | 4587,90      |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                             | кв. м                                                                | 796,00       | 579,50       |
| - количество/ площадь хозяйственных кладовых;                                                                                          | шт./кв. м                                                            | -            | 128/1026,70  |
| - количество/ площадь машино-мест                                                                                                      | шт./кв. м                                                            | -            | 89/1338,20   |
| Количество этажей                                                                                                                      | шт.                                                                  | 8            | 8            |
| в том числе подземных                                                                                                                  | шт.                                                                  | 2            | 2            |
| Количество секций                                                                                                                      | шт.                                                                  | 9            | 9            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                                   | шт./кв. м                                                            | 155/10073,30 | 155/10236,70 |
| 1-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | -            | 58/2638,00   |
| 2-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | -            | 82/5837,10   |
| 3-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | -            | 14/1500,30   |
| 6-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | -            | 1/261,30     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                             | кв. м                                                                | -            | 10786,30     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                      | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |              |              |
| Лифты                                                                                                                                  | шт.                                                                  | 9            | 9            |
| Материалы фундаментов                                                                                                                  | бетон                                                                |              |              |
| Материалы стен                                                                                                                         | прочие                                                               |              |              |
| Материалы перекрытий                                                                                                                   | монолитный железобетон                                               |              |              |
| Материалы кровли                                                                                                                       | керамическая черепица                                                |              |              |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. |                                                                      |              |              |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                       |                                                                      |              | Высокий (В)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                    | кВт*ч/м²                                                             |              | 23,09        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                   | пенополистирол, каменная вата                                        |              |              |
| Заполнение световых проемов                                                                                                            | стеклопакеты ПВХ                                                     |              |              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 января 2019 года

