



Кому ООО «Честр-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129051460/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корпус 1
полное наименование организации – для
тел./факс 41-62-15
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: chestr-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 октября 2018

№ 21-01- 41 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №192, позиция 5,
второй этап строительства),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, бульвар
Солнечный, д. 6 корпус 1. Выписка из единого адресного реестра от 26.07.2017 №11553.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:21:076202:218**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ,
город Чебоксары (позиция 5, второй этап, в микрорайоне «Солнечный»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№**21-01-25-2017**, дата выдачи **07.02.2017**, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40212,58	41684

в том числе надземной части	куб. м	40040	40040
Общая площадь здания	кв. м	10977,37	12374,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1757,22	2135
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8867,35	8896,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1757,22 в том числе площадь общего имущества 1757,22	2135 в том числе площадь общего имущества 2135
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/8867,35	192/8896,7
1-комнатные	шт./кв. м	112/4003,07	112/3958,4
2-комнатные	шт./кв. м	64/3685,65	64/3753
3-комнатные	шт./кв. м	16/1178,63	16/1185,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	9220,15	9258,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети: радиофикации,	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети: радиофикации,

		телевидения; телефонизации; интернет; ливневая канализация; наружное освещение; теплоснабжение	телевидения; телефонизации; интернет; ливневая канализация; наружное освещение; теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные железобетонные ростверки на ж/б сваях	ленточные железобетонные ростверки на ж/б сваях
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели	3-х слойные стеновые панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		2 слоя унифлекса с внутренним водостоком, утеплитель экструдированный пенополистирольные плиты ПСБС-35	2 слоя унифлекса с внутренним водостоком, утеплитель экструдированный пенополистирольные плиты ПСБС-35
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно- монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	316880,48 289176,24	322561,12 295022,63

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	202,4	202,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 08.10.2018. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15 июня 2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2016 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Ю. Маклыгин

(расшифровка подписи)

М.П.

“ 11 ” октября 20 18 г.