



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	4	2	3	0	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич
« 02 » августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

**Комплексная многоэтажная жилая застройка
по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.
Многоуровневые наземные автостоянки**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявления о проведении экспертизы - письма ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» б/д, б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03.06.2021 г. № 115/21

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Результаты инженерных изысканий (п. 4.1.1);
- 3) Задание на выполнение инженерных изысканий (п. 3.4);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 09.07.2021 г. № 281-07/21 о допуске ООО Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная Ассоциацией «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» (г. Ростов-на-Дону, СРО-И-015-25122009), дата регистрации в реестре 03.09.2010 г. № 79;
- 5) Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику – накладная от 18.05.2021 г. №35;
- 6) Градостроительный план от 24.04.2019 г. № RU61310000-0974 земельного участка площадью 20035,00 м² с КН 61:44:0030402:2251, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.
- 7) Договор от 22.01.2019 г. № 37741 аренды земельного участка с КН 61:44:0030402:2251 площадью 20035 м² между департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону и ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон».

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Автостоянки - Здания автостоянок. Код ОКС по КОСФН - 20.1.2.1

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь земельного участка, м ²	20035.0
Площадь застройки зданий Литеры 19.1-19.8, м ²	9552.2

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Ветровой район – III.

Инженерно-геологические условия – II.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Климатический район и подрайон – IIIВ.

Снеговой район – II.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0030402:2251

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания, 2021 г.

(шифр – 189-21-ИГДИ)

Общество с ограниченной ответственностью бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис» (ООО БКиГ «Донгеосервис»)

ИНН 6168031680, ОГРН 1106194001616, КПП 616401001
344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 41

Инженерно-геологические изыскания, 2021 г.

(шифр – 189-21-ИГИ)

Общество с ограниченной ответственностью бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис» (ООО БКиГ «Донгеосервис»)

ИНН 6168031680, ОГРН 1106194001616, КПП 616401001
344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 41

Инженерно-геофизические исследования, 2021 г.

(шифр – 189-21-ИГФИ)

Общество с ограниченной ответственностью бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис» (ООО БКиГ «Донгеосервис»)

ИНН 6168031680, ОГРН 1106194001616, КПП 616401001
344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 41

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001
344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1
e-mail: usi161@mail.ru

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.04.2021 г., выданное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон».

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 22.04.2021 г., выданное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий ООО БКиГ «Донгеосервис» от 22.04.2021 г.

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий ООО БКиГ «Донгеосервис» б/д.

Программа инженерно-геофизических исследований ООО БКИГ «Донгеосервис» от 22.04.2021 г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Номер п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.				
1	Технический отчет 189-21-ИГДИ	pdf	71740233	
2	Технический отчет 189-21-ИГДИ.pdf	sig	56ECCA9C	
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.				
3	Технический отчет 189-21-ИГИ-Т	pdf	2D1A5A11	
4	Технический отчет 189-21-ИГИ-Т.pdf	sig	4EE69E9A	
Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям				
5	Технический отчет 189-21-ИГФИ	pdf	99E2588B	
6	Технический отчет 189-21-ИГФИ.pdf	sig	CF4E77FE	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Виды работ	Объемы работы	Методика выполнения работ
<i>Полевые работы</i>		
Обследование исходных геодезических пунктов	3 шт.	Физическое, визуальное обследование
Закрепление и определение пунктов (точек) планово-высотного обоснования	2 шт.	Закрепление выполнено арматурой в бетонной смеси на глубину 1 м. Определение координат и высот выполнено путем проложения теодолитного и нивелирного ходов.
Проложение теодолитных ходов	1 шт.	Измерение горизонтальных углов и длин линий в теодолитных ходах производилось одним полным приемом электронным тахеометром.
Проложение ходов технического нивелирования	1 шт.	Измерение превышений производилось нивелиром.
Создание топографических планов. Масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м.	4,1 га	Измерение горизонтальных и вертикальных углов, и длин линий производилось электронным тахеометром полярным способом. Съёмка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска.
<i>Лабораторные работы</i>		
Не выполняются	-	-

<i>Камеральные работы</i>		
Вычерчивание топографического плана, подготовка технического отчета	1 отчет с топографическим планом масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	Математическая обработка результатов измерений, создание картограмм, вычерчивание топографического плана с использованием, программных продуктов «CREDO_DAT», «Digitals».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 22.04.2021 г. № 189-21, в соответствии с техническим заданием и программой на производство инженерно-геодезических изысканий.

Территория изысканий находится в г. Ростове-на-Дону, ограничена улицами Вересаева, Берберовской, просп. 40-летия Победы, к западу от Александровского лесопитомника и представляет собой слабохолмистую местность. Абсолютные отметки высот колеблются от 69,63 до 75,70 м. В районе размещения объекта расположены подземные сети водопровода, газопровода, канализации, кабелей связи, электрических кабелей высокого и низкого напряжения, воздушные линии электропередач.

Работы выполнены в местной системе координат г. Ростова-на-Дону. Система высот – Балтийская 1977 г. В работе использованы поверенные геодезические инструменты.

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены: сбор исходных данных о физико-географической характеристике и топографо-геодезической изученности района работ, анализ исходных данных, полевые топографо-геодезические и камеральные работы, формирование отчетных материалов. Было обследовано 3 пункта исходной геодезической сети, проведена топографическая съемка на площади 4,1 га, развитие съемочной сети производилось проложением теодолитного хода и хода технического нивелирования, вычерчен топографический план и подготовлен технический отчет.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. С учетом перспективы составления планов указанного масштаба, съёмка ситуации, рельефа и подземных и наземных коммуникаций выполнялась одновременно.

Горизонтальная и вертикальная (высотная) съемки выполнены по элементам ситуации и характерным местам с пунктов и точек планово-высотного обоснования.

Рельеф на топографическом плане отображен отметками. По полевым материалам составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Топографический план вычерчен в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (ГКИНП-02-049-86).

Обработка материалов изысканий и построение электронного топографического плана производились в программных комплексах «CREDO_DAT», «Digitals. По данным полевых работ составлен бумажный план инженерных коммуникаций, совмещенный с планом топографической съемки, а также его электронная версия в формате *.dxf.

Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Нормативный документ
<i>Полевые работы</i>				

1	Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм: глубиной до 25,0-27,0 м.	шт. п.м.	24 614,0	СП 11-105-97	
2	Отбор образцов: нарушенной структуры (проба) ненарушенной структуры (монолит)	шт.	10 162	ГОСТ 12071-2014	
3	Отбор проб подземных вод	шт.	3	ГОСТ 31861-2012	
4	Статическое зондирование	точ.	6	ГОСТ 20276-2012	
5	Испытания грунтов статическими нагрузками на штамп	исп.	8	ГОСТ 20276-2012	
<i>Лабораторные работы</i>					
6	Комплекс определений физических свойств глинистых грунтов (без грансо-става)	опр.	162	ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26428-85 Приложение М СП 11-105-97 часть I	
7	Определение деформационных свойств грунтов методом компрессионного сжатия (две ветви/одна ветвь)	опр.	30/58		
8	Определение физико-механических свойств грунтов с сдвиговыми испытаниями (консолидированный сдвиг/ неконсолидированный сдвиг)	опр.	12/46		
9	Комплекс определений физических свойств песчаных грунтов (с грансоставом)	опр.	10		
10	Гумус по Тюрину	анализ	12		
11	Определение гранулометрического состава глинистых грунтов	опр.	32		
12	Определение гранулометрического состава песчаных грунтов	опр.	10		
13	Химический анализ водной вытяжки из грунтов	проба	12		
14	Химический анализ подземных вод	проба	3		
<i>Камеральные работы</i>					
15	Составление инженерно-геологического отчета	отчет	1		СП 47.13330.2016 СП 11-105-97

Инженерно-геологические изыскания выполнены в марте-апреле 2021 года ООО БКиГ «Донгеосервис» на основании договора от 26.03.2021 № 146-21 с ООО «СУ-8 «ЮСИ-ДОН», технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Согласно техническому заданию, предполагается строительство Литеров 19/1,2 – 19/7,8 - многоуровневых наземных парковок, размеры в плане каждой пары Литеров – 34,5 x 66,8 м,

высота зданий – 16,3 м, этажность – 4 этажа, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,8 м, предполагаемая нагрузка на фундаменты – 300 кПа.

Климатический район и подрайон – III В (рис. А.1 СП 131.13330.2018).

Ветровой район – III (карта 2г СП 20.13330.2016).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,66 м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 6 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018 с изм. № 1). По результатам сейсмического микрорайонирования расчетная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства, для степени сейсмической опасности В (5%), в течение 1000 лет, принята 6 баллов по шкале MSK-64;

- подтопление территории (критерий типизации территории по подтопляемости – II-Б₁ (потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий) (приложение И СП 11-105-97, часть II).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в южной части Приазовской равнины и приурочена к плиоценовой террасе р. Дон. Рельеф ровный спокойный, видимые уклоны отсутствуют. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 69,56 до 71,54 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Характеристика геологического строения

Площадку до глубины 25,0 - 27,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Q_{IV}) техногенные (t) образования; голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва); верхнеплейстоценовые (Q_{III}) делювиальные (d) отложения.

Выделены Слой-Щ, Слой-П и 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Голоценовые (Q_{IV}) техногенные (t) образования:

Слой-Щ – щебенистый грунт.

Мощность слоя 0,2 м.

Физико-механические характеристики лабораторными и полевыми методами не изучались.

Голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва):

Слой-П – почвенно-растительный слой - суглинок темно-бурого цвета легкий полутвердый с корнями растений 30-50см.

Мощность слоя 0,70 - 0,90 м.

Физико-механические характеристики лабораторными и полевыми методами не изучались. Норма снятия плодородного слоя равна 1.0 м (за нижнюю границу нормы снятия плодородного слоя принято значение 2%).

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-1 – суглинок легкий пылеватый, полутвёрдой консистенции, слабопросадочный, незасоленный, ненабухающий.

Мощность слоя 2,90-5,00 м.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 11,7 МПа, в водонасыщенном состоянии 8,3 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 17$ кПа; $C_I = 16$ кПа.

$\varphi_{II} = 18^\circ$; $\varphi_I = 18^\circ$.

ИГЭ-2 – суглинок легкий пылеватый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, ненабухающий.

Вскрытая мощность слоя 7,30 – 8,80 м.

Нормативный модуль деформации 11,4 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 13$ кПа; $C_I = 12$ кПа.

$\varphi_{II} = 19^\circ$; $\varphi_I = 19^\circ$.

ИГЭ-3 – песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, однородный.

Вскрытая мощность слоя 20,40 - 21,00 м.

Нормативный модуль деформации 26,7 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 0$ кПа; $C_I = 0$ кПа.

$\varphi_{II} = 21^\circ$; $\varphi_I = 19^\circ$.

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичной консистенции непросадочный незасоленный ненабухающий.

Вскрытая мощность слоя 18,50 – 21,40 м.

Нормативный модуль деформации 20,6 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 22$ кПа; $C_I = 22$ кПа.

$\varphi_{II} = 22^\circ$; $\varphi_I = 22^\circ$.

ИГЭ-5 – суглинок тяжелый пылеватый полутвёрдой консистенции, непросадочный, незасоленный, ненабухающий.

Вскрытая мощность слоя 25,00 – 27,00 м.

Нормативный модуль деформации 21,8 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 27$ кПа; $C_I = 26$ кПа.

$\varphi_{II} = 22^\circ$; $\varphi_I = 22^\circ$.

Гидрогеологические условия

В марте-апреле 2021 г. подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 5,00 – 6,50 м от поверхности земли (абсолютные отметки 66,50-68,00 м). Максимальный прогнозный уровень ожидается на абсолютной отметке 68,00-69,50 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 31108-2016 для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - слабоагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные.

Подземные воды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций неагрессивные при постоянном погружении и неагрессивные при периодическом смачивании.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента по ГОСТ 10178-85, ГОСТ 31108-2016 к бетонам марок по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные, W10-W20 – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – неагрессивные, W8-W14 – неагрессивные.

Специфические грунты:

- просадочные грунты ИГЭ-1 на изучаемой территории распространены повсеместно. Просадка встречена до глубины 1,40-5,00 м (абс. отм. 68,06 - 72,22 м). Мощность просадочной толщи составляет 4,3-5,0 м. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

- насыпные грунты слоя-Щ - образовались в результате планирования территории, грунты неслежавшиеся, так как давность отсыпки менее пяти лет, процесс самоуплотнения не завершен.

Инженерно-геофизические исследования

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объ ем	Методика выполнения
1	Сейсморазведка	ф.н.	30	Сейсморазведка МПВ.
2	Камеральная обработка сейсморазведки и составление технического отчета	отчет	1	Камеральная обработка, согласно требованиям РСН 60-86, РСН 65-87, РСН 66-87.

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «Лакколит24-М3». В рамках данного объекта выполнено 3 сейсморазведочных профиля протяженностью 46м. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводились с помощью программы «Radexpro».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Исходная фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015А для участка исследований составляет 6 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 6 баллов с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015А).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические условия территории

Техническое задание и программа инженерных изысканий приведены в соответствие с положениями СП 47.13330.2016. В отчете откорректирован вид строительства, уточнена величина доминирующего угла наклона поверхности с учетом приведенных отметок высот рельефа, приведены сведения об отсутствии опасных природных процессов и техногенных воздействий на территории изысканий. Отчет дополнен оценкой имеющихся исходных материалов на территорию изысканий, результатами оценки точности геодезических измерений – СКП точек ходов (в том числе долговременно закрепленных) в плане и по высоте, разделом «Результаты инженерно-геодезических изысканий». В акте контроля и приемки работ приведены полные сведения о размерности отраженных величин, а также сведения о контроле местоположения скрытых прокладок подземных коммуникаций. В технический отчет добавлены сведения о согласовании местоположения инженерных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций. Представлена доработанная картограмма топографо-геодезической изученности, содержащая топографическую изученность на момент выполнения изысканий. Топографический план дополнен сведениями о масштабе съемки, высоте сечения рельефа.

Инженерно-геологические условия территории

В техническое задание внесены изменения, программа изысканий откорректирована и дополнена, нормативные документы актуализированы, в отчет внесены изменения, дополнения и подписи, представлена действующая выписка СРО, выполнены инженерно-геофизические работы, добавлена сводная ведомость физико-механических свойств грунтов с подписями, описание скважин в приложении «П» откорректировано, сведения о давности отсыпки техногенных грунтов и завершенности процесса самоуплотнения, добавлены, указан прогнозный уровень подземных вод, добавлена норма снятия плодородного слоя, выполнено описание выделенных стратиграфо-генетических комплексов.

Инженерно-геофизические условия территории

Расчет по методу сейсмических жесткостей откорректирован и приведен в соответствие с РСН 60-86. Технический отчет дополнен теоретическими расчетами спектральных и амплитудно-частотных характеристик грунтовой толщи (подраздел отчета 7.4.2).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Положительное заключение ООО «КМНЭ» по объекту:
«Комплексная многоэтажная жилищная застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки»

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Ульянов Дмитрий Владимирович	МС-Э-28-1-3096 1.1. Инженерно-геодезические изыскания	05.05.2014 - 05.05.2024	инженерно-геодезические изыскания	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Ульянов Дмитрий Владимирович Серийный №: 021d7cd200b0ac73a644260ff4c34d405b Срок действия: 14.01.2021-23.01.2022 Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур" (ИНН 006663003127)</p> </div>
Малофеев Николай Иванович	МС-Э-50-1-9603 1.2. Инженерно-геологические изыскания	11.09.2017 - 11.09.2022	инженерно-геологические изыскания	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Малофеев Николай Иванович Серийный №: 029aeadb0098ac23ad4ad2c960eeefc867 Срок действия: 21.12.2020-23.12.2021 Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур" (ИНН 006663003127)</p> </div>
Фернандес Георгий Анатольевич	МС-Э-13-2-13703 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	28.09.2020- 28.09.2025	инженерно-геофизические исследования	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Фернандес Георгий Анатольевич Серийный №: 02537ff40070ac3faa4bb29924574dbdb Срок действия: 11.11.2020-11.11.2021 Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур" (ИНН 006663003127)</p> </div>

Прошито и
пронумеровано

В. М. Мухоморова
15/06/2011 лист(а)ов

Дуонин Р. Н.

