

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

М.Карамин
2025г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от «19» декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 761 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2312213689
2.2.3. ОГРН:	1142312003789
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Российская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): многоквартирный дом многоуровневая автостоянка здание коммерческого назначения	д. 257/7, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:26650
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-3911-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2603,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	40547,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3184,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30405,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27044,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	648
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	24
офисов (штук)	16
помещений поликлиники (штук)	7
помещений детского дошкольного учреждения (штук)	1

в том числе нежилых помещений (мест общего пользования) (штук)	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	617
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	24
Общий строительный объем (куб.м)	159211,00
в т.ч. выше 0,000 (куб.м)	151079,00
Площадь квартир (с учетом летних помещений, без учета понижающего коэффициента: приказ Росреестра П/0393 от 23.10.2020 (кв.м)	30405,2
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв.м)	28542,1
Жилая площадь квартир (кв.м)	15839,1
Площадь мест общего пользования (кв.м)	6958,7
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв.м)	4347,8
Общая площадь помещений поликлиники (кв.м)	2409,4
Общая площадь помещений детского дошкольного учреждения на 45 мест (кв.м)	352,1
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	3037,3
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м)	2452,7
Площадь балконов лоджий, террас, веранд (кв.м)	3360,6
Количество однокомнатных квартир	97
Количество однокомнатных квартир (студия)	169
Количество двухкомнатных квартир	213
Количество двухкомнатных квартир (смарт)	84
Количество трехкомнатных квартир	54
Инженерные сети:	
Тепловые сети (м)	362
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	232
Канализация бытовая (м)	

Канализация ливневая (м)	240
Кабельные линии 0,4 кВ (м)	473
Сети связи	424
	19
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здание: сооружения:	24.11.2025 24.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено _____ лист

Начальник общего отдела ДАиГ _____



« 19 » октомври