

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 18 » июля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Дюна-Строй», ОГРН 1156658027195,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6671013577, Адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 49, оф. 415, тел (343)287-99-55,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
эл. почта: priemnaya@gk-praktika.ru, Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 7713387184

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) – 1 этап строительства»; количество этажей: 34, 11, 2; количество подземных этажей: 1.; квартир: 389 шт.; общая площадь квартир без учета летних помещений: 17498,17 м2.; количество нежилых помещений: 63 шт.; площадь нежилых помещений: 1081,08 кв.м.; количество машино-мест: 162 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Ученический

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-174-2025 от 15.07.2025г. выдано Администрацией города Екатеринбурга,
срок действия – до 15.03.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-037180-2025 от 02.07.2025г. выдано ООО «Уральское управление строительной
экспертизы-Е», письмо ООО «УУСЭ-Е» №89/25-УУСЭ-Е от 03.07.2025 г. о внесении
изменений в проектную документацию, письмо ООО «УУСЭ-Е» №101/25-УУСЭ-Е
от 11.07.2025 г. о внесении изменений в проектную документацию

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 18.07.2025 » 20 25 г.

7. Начало строительства, реконструкции _____ 18.07.2025 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.07.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Уралснаб» на основании договора генерального подряда № 1-ЧДВ от 14.07.2025 г., Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

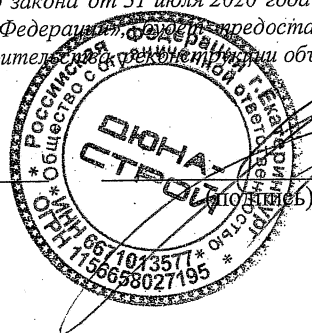
Договор генерального подряда № 1-ЧДВ от 14.07.2025 г. с ООО «УралСнаб» (в т. ч. график производства работ;) – заверенная копия, 1 экз; Договор на осуществление функции технического заказчика № 2-ЧДВ01 от 15.07.2025 г. с ООО «Дюна-Строй» – заверенная копия, 1 экз; Общий журнал работ – оригинал, 1 экз; Разрешение на строительство №66-41-174-2025 от 15.07.2025 г. – заверенная копия, 1 экз.; Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Приказ об утверждении проектной документации № 1-У от 02.07.2025 г. – оригинал, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №2-У от 03.07.2025г. – оригинал, 1 экз; Приказ об утверждении проектной документации №3-У от 11.07.2025г. – оригинал, 1 экз.; Положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-3-037180-2025 от 02.07.2025г. – оригинал, 1 экз., письмо ООО «УУСЭ-Е» №89/25-УУСЭ-Е от 03.07.2025 г. – оригинал, 1 экз., письмо ООО «УУСЭ-Е» №101/25-УУСЭ-Е от 11.07.2025г. – оригинал, 1 экз., Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №74-25 от 02.07.2025г. – оригинал, 1 экз., Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №75-25/П от 11.07.2025г. – оригинал, 1 экз., Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-0364-0 – заверенная копия, 1 экз.; Доверенность №524 от 17.07.2025 г – оригинал, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: priemnaya@gk-praktika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», предоставляется дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства объектов капитального строительства.

Управляющий-ИП
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Невмержицкий В.Л.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.