

Кому: Некоммерческая организация
(наименование застройщика)
Фонд развития жилищного строитель-
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ства Республики Башкортостан,
полное наименование организации —
450103, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1
и адрес, адрес электронной почты) 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 июня 2018 года

№ 02 RU-03304000-25-2018

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-шенными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

Многоквартирный жилой дом №28 по ул. Цюрупы в г. Октябрьский

(наименование объекта (этапа)

Республики Башкортостан

капитального строительства 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452616, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский,
ул. Цюрупы, д.28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «О присвоении адреса объекту недвижимости-зданию (многоэтажный жилой дом), расположен-ному на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020304:1434 и жилым помещениям (квартирам), расположенным в данном многоэтажном жилом доме» от 28.06.2018 № 2795 4

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57:020304:1434
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-03304000-18, дата выдачи 20.06.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ 7

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	15782,3	15859,0
в том числе надземной части	куб. м	2494,3	2341,0
Общая площадь	кв. м	4193,0	3553,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	487,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹⁰			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2951,8	3005,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	487,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4/4	4/4
Количество квартир/общая площадь, всего		75/3019,3	75/3065,5
в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	35/1095,0	35/1108,7
2-комнатные	шт./кв. м	35/1618,3	35/1645,9
3-комнатные	шт./кв. м	5/306,0	5/310,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3019,3	3065,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сб. ж/б ленточный	сб. ж/б ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² (этажность)			

4. Линейные объекты


Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на без-			

Опасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹¹			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,18	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены-минераловатные плиты Техноблок-Стандарт толщ.120мм. Покрытие-плиты минераловатные Техноруф В толщ. 50мм. Перекрытие над подвалом-плиты пенополистирольные толщ.100мм	Наружные стены-минераловатные плиты Техноблок-Стандарт толщ.120мм. Покрытие-плиты минераловатные Техноруф В толщ. 50мм. Перекрытие над подвалом-плиты пенополистирольные толщ.100мм
Заполнение световых проемов		Тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	Тройное остекление, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана _____ от 31.05.2018 № 12574, кадастровый инженер: Гильманов Ильнур Римович; номер регистрации в гос. реестре лиц №3242, член Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (регистрационный номер №17)

**Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А. Н. Шмелев
(расшифровка подписи)

« 29 » ИЮНЬ 2018 г.






Р.Ф. Халиуллина