



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvr@mopr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 22.07.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-36-10-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа: | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элит-Групп» |
| 2.2.2. ИНН: | 6686027212 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1136686021042 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК Петровский». Жилые многоквартирные дома №1 и №4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». 1 этап строительства – 1, 2 секции жилого дома №1, часть автостоянки со встроенной автомойкой |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | обл. Свердловская |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. Верхняя Пышма |

| | |
|--|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Верхняя Пышма |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Петрова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 34 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:36:0111011:85 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.08.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU66364000-30/2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего разрешение на строительство: | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1,2 секции жилого многоквартирного дома №1, часть автостоянки со встроенной автомойкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 954,0 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): общая площадь всех помещений с учетом коэффициента для лоджий 0,5 и коэффициента для балконов 0,3 | 18549,7 13534,7 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь автостоянки Площадь машиномест Площадь мотомест Площадь помещений МОП Площадь автомойки Общая площадь встроенных помещений Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | 2778,3 1214,7 14,3 1145,3 362,1 673,5 95,8 |

| | |
|---|-------------|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами) (кв. м): общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами для лоджий 0,5 и для балконов 0,3 | 9276,4 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8919,3 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 271 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 39 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 232 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 232 |
| - студии | 103 |
| - 1-комнатных | 76 |
| - 2-комнатных | 40 |
| - 3-комнатных | 10 |
| - 4-комнатных | 2 |
| - 5-комнатных | 1 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 70 |
| - в том числе МГН | 3 |
| - созависимых | 5 |
| Количество мотомест (штук) | 2 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| - расчетное количество жителей | 300 |
| - сотрудников офисов | 35 |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Этажность (этажей) | 16 |
| Строительный объем здания | 56198,0 |
| Строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 | 4210,0 |
| Материал наружных стен здания | Смешанные |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 18.07.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 02802577844 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства |  | С.Н. Кучмаева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |