

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Золотая звезда по адресу: Москва, ВАО, район Соколиная гора, просп. Буденного, вл. 51 (Жилая застройка корпуса №№ 5,6,7,8)

№ 77-000540 по состоянию на 28.02.2018

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТАЯ ЗВЕЗДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Золотая звезда"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143409
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(749)537-88-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy@zolotayazvezda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ooo-zolotayazvezda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мамошин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЭТАЛОН-инвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024145639
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145024004564
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эталон ЛенСпецСМУ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802084569
	3.1.4	Голосов в органе управления: 95 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МТ 27"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806441275
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Будённого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Золотая звезда
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-196000-008144-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578 966 690 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 518 506 660 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 358 864 030 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Восточный административный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Соколиная гора
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Буденного
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 5,6,7,8
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: 51
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ВАО, район Соколиная гора, просп. Буденного, вл. 51 (Жилой комплекс с объектами инфраструктуры: этап: жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и подземным гаражом-стоянкой (корпуса №№ 5, 6, 7, 8))
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24992,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13298,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1838,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15136,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МостДорГеоТрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОТЕХНОЛОДЖИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705551433
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолоджикс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГорИнжПроект-Москва"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723771311
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Золотая звезда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-196000-011753-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.07.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0004007:12155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 009_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, тротуаров, и пешеходных дорожек из бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в проекте жилого комплекса отсутствуют наземные парковки, все необходимые машино-места запроектированы в закрытых наземных автостоянках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): установка малых архитектурных форм, устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ТБО собираются в контейнеры в помещениях сбора мусора для жилых и офисных помещений на 1 этаже и переносятся к месту проезда мусоровывозящей техники раз в день
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предполагается посадка деревьев, кустарников, устройство цветников из многолетников, устройство газонов, озеленение на кровли автостоянок и
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы 23.11.2016 до выполнения ТУ ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2866 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 859,23 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-483
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 468 068,58 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2867 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 879,26 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1156/13(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергии Технологии"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743639382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭТ/ТП/14-01-041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 491 104,02 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: "Корпорация "ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 107
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
123	жилая	17	5	39.72	1
114	жилая	16	5	38.50	1
107	жилая	15	5	39.72	1
22	жилая	5	5	38.50	1
53	жилая	8	5	64.32	2
74	жилая	11	5	38.50	1
161	жилая	22	5	38.50	1
77	жилая	11	5	64.32	2
39	жилая	7	5	59.19	2
111	жилая	16	5	63.44	2
37	жилая	7	5	60.85	2
154	жилая	21	5	38.50	1
17	жилая	4	5	64.32	2
134	жилая	18	5	35.65	1
16	жилая	4	5	58.41	2
66	жилая	10	5	38.50	1
83	жилая	12	5	39.72	1
91	жилая	13	5	39.72	1
67	жилая	10	5	39.72	1
89	жилая	13	5	38.50	1
5	жилая	3	5	38.50	1
125	жилая	17	5	64.32	2
19	жилая	5	5	60.85	2
138	жилая	19	5	38.50	1

149	жилая	20	5	64.32	2
10	жилая	4	5	60.85	2
38	жилая	7	5	67.56	2
94	жилая	13	5	35.65	1
46	жилая	8	5	60.85	2
20	жилая	5	5	67.56	2
55	жилая	9	5	60.85	2
34	жилая	6	5	58.41	2
13	жилая	4	5	38.50	1
33	жилая	6	5	39.72	1
62	жилая	9	5	35.65	1
51	жилая	8	5	39.72	1
41	жилая	7	5	38.50	1
26	жилая	5	5	64.32	2
97	жилая	14	5	38.50	1
135	жилая	19	5	63.44	2
120	жилая	17	5	43.16	1
14	жилая	4	5	38.50	1
121	жилая	17	5	38.50	1
68	жилая	10	5	58.41	2
8	жилая	3	5	64.32	2
86	жилая	12	5	35.65	1
105	жилая	15	5	38.50	1
92	жилая	13	5	58.41	2
155	жилая	21	5	39.72	1
59	жилая	9	5	39.72	1
113	жилая	16	5	38.50	1
164	жилая	22	5	58.41	2
130	жилая	18	5	38.50	1
127	жилая	18	5	63.44	2
42	жилая	7	5	39.72	1
171	жилая	23	5	39.72	1
23	жилая	5	5	38.50	1
153	жилая	21	5	38.50	1
69	жилая	10	5	64.32	2
47	жилая	8	5	67.56	2
85	жилая	12	5	64.32	2
146	жилая	20	5	38.50	1
157	жилая	21	5	64.32	2
30	жилая	6	5	59.19	2
173	жилая	23	5	64.32	2
21	жилая	5	5	59.19	2
101	жилая	14	5	64.32	2
75	жилая	11	5	39.72	1
99	жилая	14	5	39.72	1
70	жилая	10	5	35.65	1
88	жилая	13	5	43.16	1
96	жилая	14	5	43.16	1
141	жилая	19	5	64.32	2
93	жилая	13	5	64.32	2
109	жилая	15	5	64.32	2
152	жилая	21	5	43.16	1
12	жилая	4	5	59.19	2
133	жилая	18	5	64.32	2
25	жилая	5	5	58.41	2
174	жилая	23	5	35.65	1
43	жилая	7	5	58.41	2

169	жилая	23	5	38.50	1
106	жилая	15	5	38.50	1
56	жилая	9	5	39.61	1
54	жилая	8	5	35.65	1
81	жилая	12	5	38.50	1
3	жилая	3	5	59.19	2
50	жилая	8	5	38.50	1
115	жилая	16	5	39.72	1
11	жилая	4	5	67.56	2
24	жилая	5	5	39.72	1
18	жилая	4	5	35.65	1
129	жилая	18	5	38.50	1
166	жилая	22	5	35.65	1
6	жилая	3	5	39.72	1
90	жилая	13	5	38.50	1
63	жилая	10	5	60.85	2
163	жилая	22	5	39.72	1
170	жилая	23	5	38.50	1
35	жилая	6	5	64.32	2
147	жилая	20	5	39.72	1
144	жилая	20	5	43.16	1
52	жилая	8	5	58.41	2
168	жилая	23	5	43.16	1
131	жилая	18	5	39.72	1
64	жилая	10	5	39.61	1
151	жилая	21	5	63.44	2
84	жилая	12	5	58.41	2
98	жилая	14	5	38.50	1
36	жилая	6	5	35.65	1
28	жилая	6	5	60.85	2
71	жилая	11	5	63.44	2
87	жилая	13	5	63.44	2
162	жилая	22	5	38.50	1
116	жилая	16	5	58.41	2
76	жилая	11	5	58.41	2
158	жилая	21	5	35.65	1
60	жилая	9	5	58.41	2
7	жилая	3	5	58.41	2
128	жилая	18	5	43.16	1
103	жилая	15	5	63.44	2
82	жилая	12	5	38.50	1
126	жилая	17	5	35.65	1
1	жилая	3	5	60.85	2
48	жилая	8	5	59.19	2
40	жилая	7	5	38.50	1
100	жилая	14	5	58.41	2
172	жилая	23	5	58.41	2
9	жилая	3	5	35.65	1
108	жилая	15	5	58.41	2
156	жилая	21	5	58.41	2
165	жилая	22	5	64.32	2
110	жилая	15	5	35.65	1
58	жилая	9	5	38.50	1
136	жилая	19	5	43.16	1
49	жилая	8	5	38.50	1
160	жилая	22	5	43.16	1
142	жилая	19	5	35.65	1

72	жилая	11	5	43.16	1
140	жилая	19	5	58.41	2
137	жилая	19	5	38.50	1
145	жилая	20	5	38.50	1
143	жилая	20	5	63.44	2
27	жилая	5	5	35.65	1
148	жилая	20	5	58.41	2
45	жилая	7	5	35.65	1
167	жилая	23	5	63.44	2
112	жилая	16	5	43.16	1
32	жилая	6	5	38.50	1
139	жилая	19	5	39.72	1
2	жилая	3	5	67.56	2
124	жилая	17	5	58.41	2
150	жилая	20	5	35.65	1
61	жилая	9	5	64.32	2
80	жилая	12	5	43.16	1
79	жилая	12	5	63.44	2
44	жилая	7	5	64.32	2
73	жилая	11	5	38.50	1
31	жилая	6	5	38.50	1
95	жилая	14	5	63.44	2
122	жилая	17	5	38.50	1
132	жилая	18	5	58.41	2
78	жилая	11	5	35.65	1
117	жилая	16	5	64.32	2
104	жилая	15	5	43.16	1
102	жилая	14	5	35.65	1
119	жилая	17	5	63.44	2
118	жилая	16	5	35.65	1
57	жилая	9	5	38.50	1
15	жилая	4	5	39.72	1
65	жилая	10	5	38.50	1
159	жилая	22	5	63.44	2
29	жилая	6	5	67.56	2
Корпус 6					
23	жилая	5	6	38.06	1
19	жилая	5	6	73.53	3
17	жилая	4	6	38.06	1
3	жилая	2	6	28.81	1
11	жилая	3	6	38.06	1
20	жилая	5	6	38.06	1
4	жилая	2	6	28.81	1
21	жилая	5	6	28.81	1
12	жилая	3	6	73.53	3
22	жилая	5	6	28.81	1
8	жилая	3	6	38.06	1
18	жилая	4	6	73.53	3
7	жилая	3	6	73.53	3
15	жилая	4	6	28.81	1
30	жилая	6	6	73.53	3
9	жилая	3	6	28.81	1
27	жилая	6	6	28.81	1
6	жилая	2	6	73.53	3
14	жилая	4	6	38.06	1
16	жилая	4	6	28.81	1
13	жилая	4	6	73.53	3

29	жилая	6	6	38.06	1
1	жилая	2	6	73.53	3
26	жилая	6	6	38.06	1
5	жилая	2	6	38.06	1
25	жилая	6	6	73.53	3
28	жилая	6	6	28.81	1
10	жилая	3	6	28.81	1
2	жилая	2	6	38.06	1
24	жилая	5	6	73.53	3
Корпус 7					
12	жилая	3	7	73.53	3
30	жилая	6	7	73.53	3
7	жилая	3	7	73.53	3
3	жилая	2	7	31.97	1
14	жилая	4	7	41.7	1
1	жилая	2	7	73.53	3
23	жилая	5	7	41.7	1
5	жилая	2	7	41.7	1
27	жилая	6	7	31.97	1
4	жилая	2	7	31.97	1
15	жилая	4	7	31.97	1
17	жилая	4	7	41.7	1
25	жилая	6	7	73.53	3
11	жилая	3	7	41.7	1
6	жилая	2	7	73.53	3
28	жилая	6	7	31.97	1
19	жилая	5	7	73.53	3
21	жилая	5	7	31.97	1
13	жилая	4	7	73.53	3
26	жилая	6	7	41.7	1
18	жилая	4	7	73.53	3
16	жилая	4	7	31.97	1
8	жилая	3	7	41.7	1
2	жилая	2	7	41.7	1
10	жилая	3	7	31.97	1
22	жилая	5	7	31.97	1
20	жилая	5	7	41.7	1
9	жилая	3	7	31.97	1
29	жилая	6	7	41.7	1
24	жилая	5	7	73.53	3
Корпус 8					
23	жилая	5	8	41.7	1
17	жилая	4	8	41.7	1
7	жилая	3	8	73.53	3
1	жилая	2	8	73.53	3
4	жилая	2	8	31.97	1
27	жилая	6	8	31.97	1
24	жилая	5	8	73.53	3
3	жилая	2	8	31.97	1
19	жилая	5	8	73.53	3
30	жилая	6	8	73.53	3
25	жилая	6	8	73.53	3
14	жилая	4	8	41.7	1
11	жилая	3	8	41.7	1
9	жилая	3	8	31.97	1
12	жилая	3	8	73.53	3
28	жилая	6	8	31.97	1

8	жилая	3	8	41.7	1
2	жилая	2	8	41.7	1
6	жилая	2	8	73.53	3
20	жилая	5	8	41.7	1
21	жилая	5	8	31.97	1
15	жилая	4	8	31.97	1
5	жилая	2	8	41.7	1
13	жилая	4	8	73.53	3
26	жилая	6	8	41.7	1
16	жилая	4	8	31.97	1
18	жилая	4	8	73.53	3
22	жилая	5	8	31.97	1
29	жилая	6	8	41.7	1
10	жилая	3	8	31.97	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7 (корпус 5)	нежилое	2		46,20	рабочее помещение	46.2
5 (корпус 5)	нежилое	2		42,90	рабочее помещение	42.9
3 (корпус 5)	нежилое	2		38,00	рабочее помещение	38
2 (корпус 5)	нежилое	1		229,80	помещение уборочного инвентаря рабочее помещение санузел тамбур	2.1 219.5 3 5.2
6 (корпус 5)	нежилое	2		42,60	рабочее помещение	42.6
8 (корпус 5)	нежилое	2		65,40	рабочее помещение санузел	63 2.4
9 (корпус 5)	нежилое	2		75,90	рабочее помещение санузел	73.3 2.6
4 (корпус 5)	нежилое	2		45,90	рабочее помещение санузел	43.9 2
1 (корпус 5)	нежилое	1		221,60	рабочее помещение санузел тамбур	211.6 2.9 5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	МОП	корпус 5, 3-8 этажи	помещение общего пользования	545,34
4	эвакуационная лестница	корпус 5, -1 этаж	помещение общего пользования	32,3
5	эвакуационная лестница	корпус 5, 1 этаж	помещение общего пользования	46,3
6	МОП	корпус 5, 11-23 этажи	помещение общего пользования	1098,89
7	помещение связи	корпус 5, 2 этаж	помещение технического назначения	13,7
8	эвакуационная лестница	корпус 5, 1 этаж	помещение общего пользования	42,6
9	МОП	корпус 5, 9 этаж	помещение общего пользования	90,48
10	МОП	корпус 5, 9 этаж	помещение общего пользования	181,38
11	технический этаж	корпус 5, 24 этаж	помещение технического назначения	533,36
12	кроссовая	корпус 5, -1 этаж	помещение технического назначения	44,6
13	лестничная клетка	корпус 5, отм. 72050	помещение общего пользования	13,59
14	эвакуационная лестница	корпус 5, 2 этаж	помещение общего пользования	13,6
15	МОП	корпус 5, 1 этаж	помещение общего пользования	118,8
16	венткамера	корпус 5, -1 этаж	помещение технического назначения	48,0
17	венткамера	корпус 6, -1 этаж	помещение технического назначения	56,1
18	МОП	корпус 6,1 этаж	помещение общего пользования	94,4
19	МОП	корпус 6, отм. 18600	помещение общего пользования	19,2
20	МОП	корпус 6, 2-6 этажи	помещение общего пользования	256,15
21	лестница из гаража	корпус 6, 1 этаж	помещение общего пользования	8,3
22	насосная водоснабжения и пожаротушения	корпус 6, - 1 этаж	помещение технического назначения	150,9
23	эвакуационная лестница	корпус 6, 1 этаж	помещение общего пользования	15,4
24	лестница	корпус 6, техподполье	помещение технического назначения	15,2
25	машинное отделение лифта	корпус 6, отм. 18600	помещение технического назначения	15,5
26	тамбур-шлюз	корпус 6, -1 этаж	помещение технического назначения	2,4
27	электрощитовая	корпус 6, -1 этаж	помещение технического назначения	64,5
28	техканал	корпус 6, техподполье	помещение технического назначения	53,4

29	помещение связи	корпус 6, -1 этаж	помещение технического назначения	17,1
30	МОП	корпус 7, 1 этаж	помещение общего пользования	126,7
31	машинное отделение лифта	корпус 7, отм. 18600	помещение технического назначения	15,5
32	лестница	корпус 7, техподполье	помещение технического назначения	15,2
33	комната уборочного инвентаря	корпус 7, -1 этаж	помещение технического назначения	7,9
34	эвакуационная лестница	корпус 7, 1 этаж	помещение общего пользования	15,4
35	МОП	корпус 7, 2-6 этажи	помещение общего пользования	256,15
36	лестница из гаража	корпус 7, 1 этаж	помещение общего пользования	8,3
37	МОП	корпус 7, отм. 18600	помещение общего пользования	19,2
38	техканал	корпус 7, техподполье	помещение технического назначения	195,7
39	техканал	корпус 8, техподполье	помещение технического назначения	195,3
40	кроссовая	корпус 8, -1 этаж	помещение технического назначения	48,5
41	ЦТП	корпус 8, -1 этаж	помещение технического назначения	158,7
42	лестница	корпус 8, техподполье	помещение технического назначения	15,2
43	машинное отделение лифта	корпус 8, отм. 18600	помещение общего пользования	15,5
44	РСВО	корпус 8, 1 этаж	помещение технического назначения	31,3
45	эвакуационная лестница	корпус 8, 1 этаж	помещение общего пользования	7,7
46	ТП-4	корпус 8, 1 этаж	помещение технического назначения	55,8
47	венткамера	корпус 8, -1 этаж	помещение технического назначения	56,2
48	лестница из гаража	корпус 8, 1 этаж	помещение общего пользования	8,3
49	тамбур	корпус 8, -1 этаж	помещение общего пользования	1,7
50	эвакуационная лестница	корпус 8, 1 этаж	помещение общего пользования	15,4
51	санузел	корпус 8, 1 этаж	помещение технического назначения	1,9
52	помещение оборудования мойки колес	корпус 8, -1 этаж	помещение технического назначения	53,0
53	помещение охраны и парковщика	корпус 8, 1 этаж	помещение технического назначения	13,3
54	венткамера	корпус 8, - 1 этаж	помещение технического назначения	90,1
55	МОП	корпус 8, 1 этаж	помещение общего пользования	95,4
56	МОП	корпус 8, 2-6 этажи	помещение общего пользования	256,25
57	МОП	корпус 8, отм. 18600	помещение общего пользования	19,2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
3	корпус 5 (жилые помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 12350 м3/ч	
4	корпус 5 (тех. помещение)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха обрабатываемого приточными системами = 1000 м3/ч	
5	корпус 5	коммуникационное оборудование	абонентов = 174 шт.	
6	корпус 5	ВРУ 5.2	Рр = 231,33 кВт	
7	корпус 5	лифт пассажирский	г/п = 1000 кг, V = 1.6 м/с, верхнее м.п., шахта 1750х2700 мм, кабина 1100х2100х2200, 22 ост, дверь 900 мм, высота подъема Н = 68,75 м	
8	корпус 5	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход подаваемого воздуха = 93200 м3/ч	
9	корпус 5 (2 зона)	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 106,4 м.вод.ст; 30,0 м3/сут; 4,48 м3/ч; 1,99 л/с	
10	корпус 5	системы отопления, вентиляции и ГВС	расчетная тепловая нагрузка = 1,1034 Гкал/ч	
11	корпус 5	ВРУ 5.3	Рр = 214,98 кВт	
12	корпус 5	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход удаляемого воздуха = 32500 м3/ч	
13	корпус 5	ВРУ 5.1	Рр = 328,43 кВт	
14	корпус 5	таль электрическая передвижная	г.п. 1000 кг, Н = 8,0 м	
15	корпус 5 (тех. помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 3000 м3/ч	
16	корпус 5	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 108,0 м.вод.ст; 31,32 м3/ч; 8,7 л/с	
17	корпус 5 (1 зона)	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 70,91 м. вод.ст.; 30,8 м3/сут; 4,45 м3/ч; 2,04 л/с	
18	корпуса 6,7 и 8 (тех.помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха обрабатываемого приточными системами = 32200 м3/ч (в том числе автостоянка 25200 м3/ч)	
19	корпуса 6, 7 и 8	Системы отопления, вентиляции и ГВС	расчетная тепловая нагрузка = 1,0266 Гкал/ч (в том числе автостоянка 0,4397 Гкал/ч)	
20	корпус 6,7 и 8 (автостоянка)	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 68,7 м. вод. ст; 248 м3/ч; 68,89 л/с	

21	корпуса 6,7 и 8	коммуникационное оборудование	абонентов = 90 шт.
22	корпуса 6,7,8	ВРУ 6.8.1	Рр = 246,38 кВт
23	корпуса 6, 7 и 8 (автостоянка)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход подаваемого воздуха = 51100 м3/ч
24	корпус 6	лифт пассажирский	г/п = 1000 кг, V = 1,0 м/с, верхнее м.п., шахта 2250x2700, кабина 1100x2100x2200 мм, 6 ост, дверь 900 мм, высота подъема Н = 16,35 м.
25	корпуса 6,7 и 8 (жилые помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 750 м3/ч
26	корпуса 6,7 и 8 (тех. помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 44150 м3/ч (в том числе автостоянка 31400 м3/ч)
27	корпуса 6, 7 и 8 (автостоянка)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход удаляемого воздуха = 73000 м3/ч
28	корпус 6	таль электрическая передвижная	г.п. 1000 кг, Н = 8,0 м
29	корпуса 6, 7 и 8	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 70,90 м.вод. ст; 34,5 м3/сут; 4,14 м3/ч; 1,88 л/с
30	корпуса 6, 7 и 8, ЦТП № 2	ВРУ ЦТП № 2	Рр = 17,5 кВт
31	корпуса 6,7,8	ВРУ 6.8.2	Рр = 261,32 кВт
32	корпуса 6, 7 и 8	системы отопления, вентиляции и ГВС	расчетная тепловая нагрузка = 1,0266 Гкал/ч (в том числе автостоянка 0,4397 Гкал/ч)
33	корпуса 6, 7 и 8 (тех. помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха обрабатываемого приточными системами = 32200 м3/ч (в том числе автостоянка 25200 м3/ч)
34	корпус 7	таль электрическая передвижная	г.п. 1000 кг, Н = 8,0 м
35	корпуса 6,7,8	ВРУ 6.8.2	Рр = 261,32 кВт
36	корпуса 6,7,8	ВРУ 6.8.1	Рр = 246,38 кВт
37	корпуса 6,7 и 8 ЦТП № 2	ВРУ ЦТП № 2	Рр = 17,5 кВт
38	корпуса 6, 7 и 8	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 70,90 м.вод.ст. 34,5 м3/сут; 4,14 м3/ч; 1,88 л/с
39	корпуса 6,7 и 8 (жилые помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 750 м3/ч
40	корпуса 6, 7 и 8	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 68,7 м.вод. ст; 248 м3/ч; 68,89 л/с
41	корпус 7	лифт пассажирский	г/п = 1000 кг, V = 1.0 м/с, верхнее м.п., шахта 2250x2700 мм, кабина 1100x2100x2200 мм, 6 ост, дверь 900 мм, высота подъема Н = 16,35 м
42	корпуса 6, 7 и 8 (автостоянка)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход подаваемого воздуха = 51100 м3/ч
43	корпуса 6, 7 и 8	коммуникационное оборудование	абонентов = 90 шт
44	корпуса 6, 7 и 8 (тех. помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 44150 м3/ч (в том числе автостоянка 31400 м3/ч)
45	корпуса 6,7 и 8 (автостоянка)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход удаляемого воздуха = 73000 м3/ч
46	корпус 6-8	лифт пассажирский	г/п = 1000 кг; V = 1,0 м/с, без м.п., шахта 1750x2700 мм, кабина 1100x2100x2200мм, 5 ост, дверь 900 мм, высота подъема Н = 14,00 м
47	корпуса 6, 7 и 8 (тех.помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха обрабатываемого приточными системами = 32200 м3/ч (в том числе автостоянка 25200 м3/ч)
48	корпуса 6, 7 и 8	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 70,91 м.вод. ст; 34,5 м3/сут; 4,14 м3/ч;1,88 л/с
49	корпуса 6, 7 и 8 (жилые помещения)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 750 м3/ч
50	корпус 8	лифт пассажирский	г/п = 1000 кг; V = 1,0 м/с, верхнее м.п., шахта 2250x2700 мм, кабина 1100x2100x2200 мм, 6 ост, дверь 900 мм, высота подъема Н = 16,35 м
51	корпус 8	Таль электрическая передвижная	г.п. 1000 кг, Н = 8,0 м
52	корпуса 6, 7 и 8 (автостоянка)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход удаляемого воздуха = 73000 м3/ч
53	корпуса 6,7,8, ЦТП № 2	ВРУ ЦТП № 2	Рр = 17.5 кВт
54	корпуса 6,7,8	ВРУ 6.8.1	Рр = 246,38 кВт
55	корпуса 6,7 и 8	коммуникационное оборудование	абонентов = 90 шт.
56	корпуса 6, 7 и 8	системы отопления, вентиляции и ГВС	расчетная тепловая нагрузка = 1,0266 Гкал/ч (в том числе автостоянка 0,4397 Гкал/ч)
57	корпуса 6, 7 и 8 (автостоянка)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	объемный расход подаваемого воздуха = 51100 м3/ч
58	корпуса 6,7,8	ВРУ 6.8.2	Рр = 261,32 кВт
59	корпуса 6, 7 и 8 (автостоянка)	трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	напор 68,7 м.вод.ст; 248 м3/ч; 68,89 л/с
60	корпуса 6, 7 и 8 (тех. помещение)	вентустановки, воздуховоды, регулирующие устройства, распределительные устройства	количество воздуха удаляемого системами = 44150 м3/ч (в том числе автостоянка 31400 м3/ч)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 959 130,23 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0004007:12155
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Внесены изменения в раздел 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал у частие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием местонахождения указанных объе ктов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

