

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-2 этап строительства

№ 61-000458 по состоянию на 16.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88005003335
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofis@alfastroinvest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://alfastroinvest.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 288,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 323,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 065,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: 83
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера: 1
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус: 1
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 2-3
--	--------	----------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33592,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23428,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 256,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23684,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249 кв. м. 00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена встроено-пристроенная автостоянка вместимостью 661 м/место, расположенная ориентировочно в 65 м. в юго-восточном направлении от Литер 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, детские игровые площадки, расположенные ориентировочно на расстоянии 15 м. в западном направлении от Литера 1 Корпуса 1 Подъезд 3. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 45 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 1 Подъезд 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 2359,90 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно-пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1950470 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2443653 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 668
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
332	жилое	1	2	52	2
333	жилое	1	2	33,4	1
334	жилое	1	2	59,6	2
335	жилое	1	2	32,6	1
336	жилое	1	2	33,7	1
337	жилое	1	2	32,3	1
338	жилое	1	2	32,6	1
339	жилое	1	2	31,2	1
340	жилое	1	2	19,3	1
341	жилое	1	2	53,1	2
342	жилое	1	2	33,4	1
343	жилое	2	2	35,1	1
344	жилое	2	2	33,4	1
345	жилое	2	2	33,4	1
346	жилое	2	2	59,6	2
347	жилое	2	2	32,6	1
348	жилое	2	2	33,7	1
349	жилое	2	2	32,3	1
350	жилое	2	2	19,3	1

351	жилое	2	2	32,6	1
352	жилое	2	2	31,2	1
353	жилое	2	2	19,3	1
354	жилое	2	2	53,1	2
355	жилое	2	2	34,5	1
356	жилое	2	2	35	1
357	жилое	3	2	35,1	1
358	жилое	3	2	33,4	1
359	жилое	3	2	33,4	1
360	жилое	3	2	59,6	2
361	жилое	3	2	32,6	1
362	жилое	3	2	33,7	1
363	жилое	3	2	32,3	1
364	жилое	3	2	19,3	1
365	жилое	3	2	32,6	1
366	жилое	3	2	31,2	1
367	жилое	3	2	19,3	1
368	жилое	3	2	53,1	2
369	жилое	3	2	34,5	1
370	жилое	3	2	35	1
371	жилое	4	2	35,1	1
372	жилое	4	2	33,4	1
373	жилое	4	2	33,4	1
374	жилое	4	2	59,6	2
375	жилое	4	2	32,6	1
376	жилое	4	2	33,7	1
377	жилое	4	2	32,3	1
378	жилое	4	2	19,3	1
379	жилое	4	2	32,6	1
380	жилое	4	2	31,2	1
381	жилое	4	2	19,3	1
382	жилое	4	2	53,1	2
383	жилое	4	2	34,5	1
384	жилое	4	2	35	1
385	жилое	5	2	35,1	1
386	жилое	5	2	33,4	1
387	жилое	5	2	33,4	1
388	жилое	5	2	59,6	2
389	жилое	5	2	32,6	1
390	жилое	5	2	33,7	1
391	жилое	5	2	32,3	1
392	жилое	5	2	19,3	1
393	жилое	5	2	32,6	1

394	жилое	5	2	31,2	1
395	жилое	5	2	19,3	1
396	жилое	5	2	53,1	2
397	жилое	5	2	34,5	1
398	жилое	5	2	35	1
399	жилое	6	2	35,1	1
400	жилое	6	2	33,4	1
401	жилое	6	2	33,4	1
402	жилое	6	2	59,6	2
403	жилое	6	2	32,6	1
404	жилое	6	2	33,7	1
405	жилое	6	2	32,3	1
406	жилое	6	2	19,3	1
407	жилое	6	2	32,6	1
408	жилое	6	2	31,2	1
409	жилое	6	2	19,3	1
410	жилое	6	2	53,1	2
411	жилое	6	2	34,5	1
412	жилое	6	2	35	1
413	жилое	7	2	35,1	1
414	жилое	7	2	33,4	1
415	жилое	7	2	33,4	1
416	жилое	7	2	59,6	2
417	жилое	7	2	32,6	1
418	жилое	7	2	33,7	1
419	жилое	7	2	32,3	1
420	жилое	7	2	19,3	1
421	жилое	6	2	32,6	1
422	жилое	7	2	31,2	1
423	жилое	7	2	19,3	1
424	жилое	7	2	53,1	2
425	жилое	7	2	34,5	1
426	жилое	7	2	35	1
427	жилое	8	2	35,1	1
428	жилое	8	2	33,4	1
429	жилое	8	2	33,4	1
430	жилое	8	2	59,6	2
431	жилое	8	2	32,6	1
432	жилое	8	2	33,7	1
433	жилое	8	2	32,3	1
434	жилое	8	2	19,3	1
435	жилое	8	2	32,6	1
436	жилое	8	2	31,2	1

437	жилое	8	2	19,3	1
438	жилое	8	2	53,1	2
439	жилое	8	2	34,5	1
440	жилое	8	2	35	1
441	жилое	9	2	35,1	1
442	жилое	9	2	33,4	1
443	жилое	9	2	33,4	1
444	жилое	9	2	59,6	2
445	жилое	9	2	32,6	1
446	жилое	9	2	33,7	1
447	жилое	9	2	32,3	1
448	жилое	9	2	19,3	1
449	жилое	9	2	32,6	1
450	жилое	9	2	31,2	1
451	жилое	9	2	19,3	1
452	жилое	9	2	53,1	2
453	жилое	9	2	34,5	1
454	жилое	9	2	35	1
455	жилое	10	2	35,1	1
456	жилое	10	2	33,4	1
457	жилое	10	2	33,4	1
458	жилое	10	2	59,6	2
459	жилое	10	2	32,6	1
460	жилое	10	2	33,7	1
461	жилое	10	2	32,3	1
462	жилое	10	2	19,3	1
463	жилое	10	2	32,6	1
464	жилое	10	2	31,2	1
465	жилое	10	2	19,3	1
466	жилое	10	2	53,1	2
467	жилое	10	2	34,5	1
468	жилое	10	2	35	1
469	жилое	11	2	35,1	1
470	жилое	11	2	33,4	1
471	жилое	11	2	33,4	1
472	жилое	11	2	59,6	2
473	жилое	11	2	32,6	1
474	жилое	11	2	33,7	1
475	жилое	11	2	32,3	1
476	жилое	11	2	19,3	1
477	жилое	11	2	32,6	1
478	жилое	11	2	31,2	1
479	жилое	11	2	19,3	1

480	жилое	11	2	53,1	2
481	жилое	11	2	34,5	1
482	жилое	11	2	35	1
483	жилое	12	2	35,1	1
484	жилое	12	2	33,4	1
485	жилое	12	2	33,4	1
486	жилое	12	2	59,6	2
487	жилое	12	2	32,6	1
488	жилое	12	2	33,7	1
489	жилое	12	2	32,3	1
490	жилое	12	2	19,3	1
491	жилое	12	2	32,6	1
492	жилое	12	2	31,2	1
493	жилое	12	2	19,3	1
494	жилое	12	2	53,1	2
495	жилое	12	2	34,5	1
496	жилое	12	2	35	1
497	жилое	13	2	35,1	1
498	жилое	13	2	33,4	1
499	жилое	13	2	33,4	1
500	жилое	13	2	59,6	2
501	жилое	13	2	32,6	1
502	жилое	13	2	33,7	1
503	жилое	13	2	32,3	1
504	жилое	13	2	19,3	1
505	жилое	13	2	32,6	1
506	жилое	13	2	31,2	1
507	жилое	13	2	19,3	1
508	жилое	13	2	53,1	2
509	жилое	13	2	34,5	1
510	жилое	13	2	35	1
511	жилое	14	2	35,1	1
512	жилое	14	2	33,4	1
513	жилое	14	2	33,4	1
514	жилое	14	2	59,6	2
515	жилое	14	2	32,6	1
516	жилое	14	2	33,7	1
517	жилое	14	2	32,3	1
518	жилое	14	2	19,3	1
519	жилое	14	2	32,6	1
520	жилое	14	2	31,2	1
521	жилое	14	2	19,3	1
522	жилое	14	2	53,1	2

523	жилое	14	2	34,5	1
524	жилое	14	2	35	1
525	жилое	15	2	35,1	1
526	жилое	15	2	33,4	1
527	жилое	15	2	33,4	1
528	жилое	15	2	59,6	2
529	жилое	15	2	32,6	1
530	жилое	15	2	33,7	1
531	жилое	15	2	32,3	1
532	жилое	15	2	19,3	1
533	жилое	15	2	32,6	1
534	жилое	15	2	31,2	1
535	жилое	15	2	19,3	1
536	жилое	15	2	53,1	2
537	жилое	15	2	34,5	1
538	жилое	15	2	35	1
539	жилое	16	2	35,1	1
540	жилое	16	2	33,4	1
541	жилое	16	2	33,4	1
542	жилое	16	2	59,6	2
543	жилое	16	2	32,6	1
544	жилое	16	2	33,7	1
545	жилое	16	2	32,3	1
546	жилое	16	2	19,3	1
547	жилое	16	2	32,6	1
548	жилое	16	2	31,2	1
549	жилое	16	2	19,3	1
550	жилое	16	2	53,1	2
551	жилое	16	2	34,5	1
552	жилое	16	2	35	1
553	жилое	17	2	35,1	1
554	жилое	17	2	33,4	1
555	жилое	17	2	33,4	1
556	жилое	17	2	59,6	2
557	жилое	17	2	32,6	1
558	жилое	17	2	33,7	1
559	жилое	17	2	32,3	1
560	жилое	17	2	19,3	1
561	жилое	17	2	32,6	1
562	жилое	17	2	31,2	1
563	жилое	17	2	19,3	1
564	жилое	17	2	53,1	2
565	жилое	17	2	34,5	1

566	жилое	17	2	35	1
567	жилое	18	2	35,1	1
568	жилое	18	2	33,4	1
569	жилое	18	2	33,4	1
570	жилое	18	2	59,6	2
571	жилое	18	2	32,6	1
572	жилое	18	2	33,7	1
573	жилое	18	2	32,3	1
574	жилое	18	2	19,3	1
575	жилое	18	2	32,6	1
576	жилое	18	2	31,2	1
577	жилое	18	2	19,3	1
578	жилое	18	2	53,1	2
579	жилое	18	2	34,5	1
580	жилое	18	2	35	1
581	жилое	19	2	35,1	1
582	жилое	19	2	33,4	1
583	жилое	19	2	33,4	1
584	жилое	19	2	59,6	2
585	жилое	19	2	32,6	1
586	жилое	19	2	33,7	1
587	жилое	19	2	32,3	1
588	жилое	19	2	19,3	1
589	жилое	19	2	32,6	1
590	жилое	19	2	31,2	1
591	жилое	19	2	19,3	1
592	жилое	19	2	53,1	2
593	жилое	19	2	34,5	1
594	жилое	19	2	35	1
595	жилое	20	2	35,1	1
596	жилое	20	2	33,4	1
597	жилое	20	2	33,4	1
598	жилое	20	2	59,6	2
599	жилое	20	2	35,5	1
600	жилое	20	2	36,6	1
601	жилое	20	2	35,3	1
602	жилое	20	2	19,3	1
603	жилое	20	2	35,5	1
604	жилое	20	2	34	1
605	жилое	20	2	19,3	1
606	жилое	20	2	53,1	2
607	жилое	20	2	34,5	1
608	жилое	20	2	35	1

609	жилое	21	2	35,1	1
610	жилое	21	2	33,4	1
611	жилое	21	2	33,4	1
612	жилое	21	2	59,6	2
613	жилое	21	2	35,5	1
614	жилое	21	2	36,6	1
615	жилое	21	2	35,3	1
616	жилое	21	2	19,3	1
617	жилое	21	2	35,5	1
618	жилое	21	2	34	1
619	жилое	21	2	19,3	1
620	жилое	21	2	53,1	2
621	жилое	21	2	34,5	1
622	жилое	21	2	35	1
623	жилое	22	2	35,1	1
624	жилое	22	2	33,4	1
625	жилое	22	2	33,4	1
626	жилое	22	2	59,6	2
627	жилое	22	2	35,5	1
628	жилое	22	2	36,6	1
629	жилое	22	2	35,3	1
630	жилое	22	2	19,3	1
631	жилое	22	2	35,5	1
632	жилое	22	2	34	1
633	жилое	22	2	19,3	1
634	жилое	22	2	53,1	2
635	жилое	22	2	34,5	1
636	жилое	22	2	35	1
637	жилое	23	2	35,1	1
638	жилое	23	2	33,4	1
639	жилое	23	2	33,4	1
640	жилое	23	2	59,6	2
641	жилое	23	2	35,5	1
642	жилое	23	2	36,6	1
643	жилое	23	2	35,3	1
644	жилое	23	2	19,3	1
645	жилое	23	2	35,5	1
646	жилое	23	2	34	1
647	жилое	23	2	19,3	1
648	жилое	23	2	53,1	2
649	жилое	23	2	34,5	1
650	жилое	23	2	35	1
651	жилое	24	2	35,1	1

652	жилое	24	2	33,4	1
653	жилое	24	2	33,4	1
654	жилое	24	2	59,6	2
655	жилое	24	2	35,5	1
656	жилое	24	2	36,6	1
657	жилое	24	2	35,3	1
658	жилое	24	2	19,3	1
659	жилое	24	2	35,5	1
660	жилое	24	2	34	1
661	жилое	24	2	19,3	1
662	жилое	24	2	53,1	2
663	жилое	24	2	34,5	1
664	жилое	24	2	35	1
665	жилое	1	3	51,4	2
666	жилое	1	3	53,1	2
667	жилое	1	3	19,3	1
668	жилое	1	3	31,2	1
669	жилое	1	3	32,6	1
670	жилое	1	3	19,3	1
671	жилое	1	3	32,3	1
672	жилое	1	3	33,7	1
673	жилое	1	3	32,6	1
674	жилое	1	3	50,2	2
675	жилое	1	3	48	2
676	жилое	1	3	33,4	1
677	жилое	1	3	35,1	1
678	жилое	2	3	35	1
679	жилое	2	3	33,4	1
680	жилое	2	3	53,1	2
681	жилое	2	3	19,3	1
682	жилое	2	3	31,2	1
683	жилое	2	3	32,6	1
684	жилое	2	3	19,3	1
685	жилое	2	3	32,3	1
686	жилое	2	3	33,7	1
687	жилое	2	3	32,6	1
688	жилое	2	3	50,2	2
689	жилое	2	3	48	2
690	жилое	2	3	33,4	1
691	жилое	2	3	35,1	1
692	жилое	3	3	35	1
693	жилое	3	3	33,4	1
694	жилое	3	3	53,1	2

695	жилое	3	3	19,3	1
696	жилое	3	3	31,2	1
697	жилое	3	3	32,6	1
698	жилое	3	3	19,3	1
699	жилое	3	3	32,3	1
700	жилое	3	3	33,7	1
701	жилое	3	3	32,6	1
702	жилое	3	3	50,2	2
703	жилое	3	3	48	2
704	жилое	3	3	33,4	1
705	жилое	3	3	35,1	1
706	жилое	4	3	35	1
707	жилое	4	3	33,4	1
708	жилое	4	3	53,1	2
709	жилое	4	3	19,3	1
710	жилое	4	3	31,2	1
711	жилое	4	3	32,6	1
712	жилое	4	3	19,3	1
713	жилое	4	3	32,3	1
714	жилое	4	3	33,7	1
715	жилое	4	3	32,6	1
716	жилое	4	3	50,2	2
717	жилое	4	3	48	2
718	жилое	4	3	33,4	1
719	жилое	4	3	35,1	1
720	жилое	5	3	35	1
721	жилое	5	3	33,4	1
722	жилое	5	3	53,1	2
723	жилое	5	3	19,3	1
724	жилое	5	3	31,2	1
725	жилое	5	3	32,6	1
726	жилое	5	3	19,3	1
727	жилое	5	3	32,3	1
728	жилое	5	3	33,7	1
729	жилое	5	3	32,6	1
730	жилое	5	3	50,2	2
731	жилое	5	3	48	2
732	жилое	5	3	33,4	1
733	жилое	5	3	35,1	1
734	жилое	6	3	35	1
735	жилое	6	3	33,4	1
736	жилое	6	3	53,1	2
737	жилое	6	3	19,3	1

738	жилое	6	3	31,2	1
739	жилое	6	3	32,6	1
740	жилое	6	3	19,3	1
741	жилое	6	3	32,3	1
742	жилое	6	3	33,7	1
743	жилое	6	3	32,6	1
744	жилое	6	3	50,2	2
745	жилое	6	3	48	2
746	жилое	6	3	33,4	1
747	жилое	6	3	35,1	1
748	жилое	7	3	35	1
749	жилое	7	3	33,4	1
750	жилое	7	3	53,1	2
751	жилое	7	3	19,3	1
752	жилое	7	3	31,2	1
753	жилое	7	3	32,6	1
754	жилое	7	3	19,3	1
755	жилое	7	3	32,3	1
756	жилое	7	3	33,7	1
757	жилое	7	3	32,6	1
758	жилое	7	3	50,2	2
759	жилое	7	3	48	2
760	жилое	7	3	33,4	1
761	жилое	7	3	35,1	1
762	жилое	8	3	35	1
763	жилое	8	3	33,4	1
764	жилое	8	3	53,1	2
765	жилое	8	3	19,3	1
766	жилое	8	3	31,2	1
767	жилое	8	3	32,6	1
768	жилое	8	3	19,3	1
769	жилое	8	3	32,3	1
770	жилое	8	3	33,7	1
771	жилое	8	3	32,6	1
772	жилое	8	3	50,2	2
773	жилое	8	3	48	2
774	жилое	8	3	33,4	1
775	жилое	8	3	35,1	1
776	жилое	9	3	35	1
777	жилое	9	3	33,4	1
778	жилое	9	3	53,1	2
779	жилое	9	3	19,3	1
780	жилое	9	3	31,2	1

781	жилое	9	3	32,6	1
782	жилое	9	3	19,3	1
783	жилое	9	3	32,3	1
784	жилое	9	3	33,7	1
785	жилое	9	3	32,6	1
786	жилое	9	3	50,2	2
787	жилое	9	3	48	2
788	жилое	9	3	33,4	1
789	жилое	9	3	35,1	1
790	жилое	10	3	35	1
791	жилое	10	3	33,4	1
792	жилое	10	3	53,1	2
793	жилое	10	3	19,3	1
794	жилое	10	3	31,2	1
795	жилое	10	3	32,6	1
796	жилое	10	3	19,3	1
797	жилое	10	3	32,3	1
798	жилое	10	3	33,7	1
799	жилое	10	3	32,6	1
800	жилое	10	3	50,2	2
801	жилое	10	3	48	2
802	жилое	10	3	33,4	1
803	жилое	10	3	35,1	1
804	жилое	11	3	35	1
805	жилое	11	3	33,4	1
806	жилое	11	3	53,1	2
807	жилое	11	3	19,3	1
808	жилое	11	3	31,2	1
809	жилое	11	3	32,6	1
810	жилое	11	3	19,3	1
811	жилое	11	3	32,3	1
812	жилое	11	3	33,7	1
813	жилое	11	3	32,6	1
814	жилое	11	3	50,2	2
815	жилое	11	3	48	2
816	жилое	11	3	33,4	1
817	жилое	11	3	35,1	1
818	жилое	12	3	35	1
819	жилое	12	3	33,4	1
820	жилое	12	3	53,1	2
821	жилое	12	3	19,3	1
822	жилое	12	3	31,2	1
823	жилое	12	3	32,6	1

824	жилое	12	3	19,3	1
825	жилое	12	3	32,3	1
826	жилое	12	3	33,7	1
827	жилое	12	3	32,6	1
828	жилое	12	3	50,2	2
829	жилое	12	3	48	2
830	жилое	12	3	33,4	1
831	жилое	12	3	35,1	1
832	жилое	13	3	35	1
833	жилое	13	3	33,4	1
834	жилое	13	3	53,1	2
835	жилое	13	3	19,3	1
836	жилое	13	3	31,2	1
837	жилое	13	3	32,6	1
838	жилое	13	3	19,3	1
839	жилое	13	3	32,3	1
840	жилое	13	3	33,7	1
841	жилое	13	3	32,6	1
842	жилое	13	3	50,2	2
843	жилое	13	3	48	2
844	жилое	13	3	33,4	1
845	жилое	13	3	35,1	1
846	жилое	14	3	35	1
847	жилое	14	3	33,4	1
848	жилое	14	3	53,1	2
849	жилое	14	3	19,3	1
850	жилое	14	3	31,2	1
851	жилое	14	3	32,6	1
852	жилое	14	3	19,3	1
853	жилое	14	3	32,3	1
854	жилое	14	3	33,7	1
855	жилое	14	3	32,6	1
856	жилое	14	3	50,2	2
857	жилое	14	3	48	2
858	жилое	14	3	33,4	1
859	жилое	14	3	35,1	1
860	жилое	15	3	35	1
861	жилое	15	3	33,4	1
862	жилое	15	3	53,1	2
863	жилое	15	3	19,3	1
864	жилое	15	3	31,2	1
865	жилое	15	3	32,6	1
866	жилое	15	3	19,3	1

867	жилое	15	3	32,3	1
868	жилое	15	3	33,7	1
869	жилое	15	3	32,6	1
870	жилое	15	3	50,2	2
871	жилое	15	3	48	2
872	жилое	15	3	33,4	1
873	жилое	15	3	35,1	1
874	жилое	16	3	35	1
875	жилое	16	3	33,4	1
876	жилое	16	3	53,1	2
877	жилое	16	3	19,3	1
878	жилое	16	3	31,2	1
879	жилое	16	3	32,6	1
880	жилое	16	3	19,3	1
881	жилое	16	3	32,3	1
882	жилое	16	3	33,7	1
883	жилое	16	3	32,6	1
884	жилое	16	3	50,2	2
885	жилое	16	3	48	2
886	жилое	16	3	33,4	1
887	жилое	16	3	35,1	1
888	жилое	17	3	35	1
889	жилое	17	3	33,4	1
890	жилое	17	3	53,1	2
891	жилое	17	3	19,3	1
892	жилое	17	3	31,2	1
893	жилое	17	3	32,6	1
894	жилое	17	3	19,3	1
895	жилое	17	3	32,3	1
896	жилое	17	3	33,7	1
897	жилое	17	3	32,6	1
898	жилое	17	3	50,2	2
899	жилое	17	3	48	2
900	жилое	17	3	33,4	1
901	жилое	17	3	35,1	1
902	жилое	18	3	35	1
903	жилое	18	3	33,4	1
904	жилое	18	3	53,1	2
905	жилое	18	3	19,3	1
906	жилое	18	3	31,2	1
907	жилое	18	3	32,6	1
908	жилое	18	3	19,3	1
909	жилое	18	3	32,3	1

910	жилое	18	3	33,7	1
911	жилое	18	3	32,6	1
912	жилое	18	3	50,2	2
913	жилое	18	3	48	2
914	жилое	18	3	33,4	1
915	жилое	18	3	35,1	1
916	жилое	19	3	35	1
917	жилое	19	3	33,4	1
918	жилое	19	3	53,1	2
919	жилое	19	3	19,3	1
920	жилое	19	3	31,2	1
921	жилое	19	3	32,6	1
922	жилое	19	3	19,3	1
923	жилое	19	3	32,3	1
924	жилое	19	3	33,7	1
925	жилое	19	3	32,6	1
926	жилое	19	3	50,2	2
927	жилое	19	3	48	2
928	жилое	19	3	33,4	1
929	жилое	19	3	35,1	1
930	жилое	20	3	35,1	1
931	жилое	20	3	33,4	1
932	жилое	20	3	53,1	2
933	жилое	20	3	19,3	1
934	жилое	20	3	34	1
935	жилое	20	3	32,6	1
936	жилое	20	3	19,3	1
937	жилое	20	3	32,3	1
938	жилое	20	3	36,6	1
939	жилое	20	3	35,5	1
940	жилое	20	3	50,2	2
941	жилое	20	3	51,7	2
942	жилое	20	3	33,4	1
943	жилое	20	3	35	1
944	жилое	21	3	35,1	1
945	жилое	21	3	33,4	1
946	жилое	21	3	53,1	2
947	жилое	21	3	19,3	1
948	жилое	21	3	34	1
949	жилое	21	3	32,6	1
950	жилое	21	3	19,3	1
951	жилое	21	3	32,3	1
952	жилое	21	3	36,6	1

953	жилое	21	3	35,5	1
954	жилое	21	3	50,2	2
955	жилое	21	3	51,7	2
956	жилое	21	3	33,4	1
957	жилое	21	3	35	1
958	жилое	22	3	35,1	1
959	жилое	22	3	33,4	1
960	жилое	22	3	53,1	2
961	жилое	22	3	19,3	1
962	жилое	22	3	34	1
963	жилое	22	3	32,6	1
964	жилое	22	3	19,3	1
965	жилое	22	3	32,3	1
966	жилое	22	3	36,6	1
967	жилое	22	3	35,5	1
968	жилое	22	3	50,2	2
969	жилое	22	3	51,7	2
970	жилое	22	3	33,4	1
971	жилое	22	3	35	1
972	жилое	23	3	35,1	1
973	жилое	23	3	33,4	1
974	жилое	23	3	53,1	2
975	жилое	23	3	19,3	1
976	жилое	23	3	34	1
977	жилое	23	3	32,6	1
978	жилое	23	3	19,3	1
979	жилое	23	3	32,3	1
980	жилое	23	3	36,6	1
981	жилое	23	3	35,5	1
982	жилое	23	3	50,2	2
983	жилое	23	3	51,7	2
984	жилое	23	3	33,4	1
985	жилое	23	3	35	1
986	жилое	24	3	35,1	1
987	жилое	24	3	33,4	1
988	жилое	24	3	53,1	2
989	жилое	24	3	19,3	1
990	жилое	24	3	34	1
991	жилое	24	3	32,6	1
992	жилое	24	3	19,3	1
993	жилое	24	3	32,3	1
994	жилое	24	3	36,6	1
995	жилое	24	3	35,5	1

996	жилое	24	3	50,2	2
997	жилое	24	3	51,7	2
998	жилое	24	3	33,4	1
999	жилое	24	3	35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	-1 этаж	2	54,3	вестибюль	12,1
					санузел	4,8
					рабочее помещение офиса	37,4
2	офис	-1 этаж	2	38,1	санузел	3,3
					рабочее помещение офиса	34,8
3	офис	-1 этаж	2	36,4	санузел	3,1
					рабочее помещение офиса	33,1
4	офис	-1 этаж	2	37	санузел	3,3
					рабочее помещение офиса	33,7
5	офис	-1 этаж	2	54,3	вестибюль	17
					санузел	3,3
					рабочее помещение офиса	35,8
6	офис	1 этаж	2	36	санузел	3,5
					рабочее помещение	32,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	17.7
2	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	37.7
3	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	38.8
4	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
5	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	20.6
6	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	37.7
7	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	36.1
8	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	20.6
9	техподполье	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	13.7
10	лифтовый холл	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
11	тамбур шлюз	-2 этаж 2 подъезд	нежилое	2.4
12	лифтовый холл	-2 этаж 3 подъезд	нежилое	7.4
13	тамбур шлюз	-2 этаж 3 подъезд	нежилое	2.4
14	лифтовый холл	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
15	тамбур шлюз	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.4

16	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
17	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
18	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	37.1
19	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	18.1
20	техподполье	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	42
21	Элект рошит овая	-1 этаж 2 подъезд	нежилое	13.5
22	лифт овый холл	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	7.4
23	тамбур шлюз	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	2.4
24	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.1
25	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.1
26	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	42
27	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	20.6
28	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.6
29	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	20.6
30	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37
31	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	38.7
32	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.5
33	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	32.3
34	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	52.4
35	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	37.1
36	техподполье	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	36.6
37	элект рошит овая	-1 этаж 3 подъезд	нежилое	13.5
38	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.2
39	сквозной проход	1 этаж 2 подъезд	нежилое	27.1
40	коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	23.9
41	коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	23.2
42	лифт овый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
43	помещение дежурного	1 этаж 2 подъезд	нежилое	12.7
44	санузел	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.1
45	КУИ	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1.9
46	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.2
47	коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
48	лифт овый холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	8.8
49	помещение дежурного	1 этаж 3 подъезд	нежилое	12.7
50	санузел	1 этаж 3 подъезд	нежилое	2.2
51	КУИ	1 этаж 3 подъезд	нежилое	1.9
52	лифт овый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
53	лифт овый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
54	лифт овый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
55	лифт овый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
56	лифт овый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
57	лифт овый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
58	лифт овый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7

59	лифт овый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
60	лифт овый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
61	лифт овый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
62	лифт овый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
63	лифт овый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
64	лифт овый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
65	лифт овый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
66	лифт овый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
67	лифт овый холл	17 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
68	лифт овый холл	18 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
69	лифт овый холл	19 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
70	лифт овый холл	20 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
71	лифт овый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
72	лифт овый холл	22 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
73	лифт овый холл	23 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
74	лифт овый холл	24 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
75	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
76	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
77	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
78	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
79	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
80	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
81	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
82	коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
83	коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
84	коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
85	коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
86	коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
87	коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
88	коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
89	коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
90	коридор	17 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
91	коридор	18 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
92	коридор	19 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
93	коридор	20 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
94	коридор	21 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
95	коридор	22 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
96	коридор	23 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
97	коридор	24 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
98	балкон	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
99	балкон	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
100	балкон	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
101	балкон	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4

145	балкон	3 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
146	балкон	4 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
147	балкон	5 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
148	балкон	6 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
149	балкон	7 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
150	балкон	8 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
151	балкон	9 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
152	балкон	10 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
153	балкон	11 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
154	балкон	12 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
155	балкон	13 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
156	балкон	14 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
157	балкон	15 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
158	балкон	16 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
159	балкон	17 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
160	балкон	18 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
161	балкон	19 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
162	балкон	20 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
163	балкон	21 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
164	балкон	22 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
165	балкон	23 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
166	балкон	24 этаж 3 подъезд	нежилое	9.7
167	коридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
168	коридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
169	коридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
170	коридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
171	коридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
172	коридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
173	коридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
174	коридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
175	коридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
176	коридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
177	коридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
178	коридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
179	коридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
180	коридор	15 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
181	коридор	16 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
182	коридор	17 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
183	коридор	18 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
184	коридор	19 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
185	коридор	20 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
186	коридор	21 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
187	коридор	22 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8

188	коридор	23 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
189	коридор	24 этаж 3 подъезд	нежилое	56.8
190	машинное отделение лифта	чердак	нежилое	22.3
191	Лифт овый холл	чердак	нежилое	9.7
192	Лест ница	чердак	нежилое	12.8
193	Лифт овый холл	чердак	нежилое	12.8
194	Лест ница	чердак	нежилое	12.8
195	Лест ница	1 этаж 3 подъезд	нежилое	13
196	Лест ница	2 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
197	Лест ница	3 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
198	Лест ница	4 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
199	Лест ница	5 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
200	Лест ница	6 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
201	Лест ница	7 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
202	Лест ница	8 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
203	Лест ница	9 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
204	Лест ница	10 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
205	Лест ница	11 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
206	Лест ница	12 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
207	Лест ница	13 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
208	Лест ница	14 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
209	Лест ница	15 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
210	Лест ница	16 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
211	Лест ница	17 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
212	Лест ница	18 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
213	Лест ница	19 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
214	Лест ница	20 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
215	Лест ница	21 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
216	Лест ница	22 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
217	Лест ница	23 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
218	Лест ница	24 этаж 3 подъезд	нежилое	12.8
219	Лест ница	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13
220	Лест ница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
221	Лест ница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
222	Лест ница	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
223	Лест ница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
224	Лест ница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
225	Лест ница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
226	Лест ница	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
227	Лест ница	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
228	Лест ница	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
229	Лест ница	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
230	Лест ница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8

231	Лестница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
232	Лестница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
233	Лестница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
234	Лестница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
235	Лестница	17 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
236	Лестница	18 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
237	Лестница	19 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
238	Лестница	20 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
239	Лестница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
240	Лестница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
241	Лестница	23 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
242	Лестница	24 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал помещение Электрощитовой в осях	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещение насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WIL0 с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м3/час и напором 100 м.
3	Подвал помещение индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 732810000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810326020004268 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 2311166771 КПП: 231001001 ОГРН: 1142311000039 ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 238,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 015 300 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 209 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7B29C50070AA4ABE412896461BA40DF5

Владелец: **ООО 'АльфаСтройИнвест', Израилов Вячеслав
Львович, Краснодар**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.09.2020