

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 3«ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311152539, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д.20, пом. 13, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (для жилищного объекта - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его полный индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«23» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5848-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1-й этап строительства). Корректировка 1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д. 11, строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2022 № 96-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:7729.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-RU23306000-5629-2020**, дата выдачи **23.07.2020** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 04.06.2021 № 190.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	27470,0	27470,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	-	-
Общая площадь:	кв.м	9691,87	9691,9
в том числе эксплуатируемая кровля	кв.м	1492,7	1492,7
Количество:			
зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	5	5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе:			
подземных	шт.	-	-
Количество мест, всего	шт.	300	300
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-

Материалы фундаментов		Монолитный, железобетонный	
Материал стен		Монолитные-железобетонные	
Материалы перекрытий		Железобетонные, монолитные	
Материалы кровли		-	
Иные показатели:			
линия связи	м	-	5
сеть водопровода	м	-	19
сеть ливневой канализации	м	-	69
сеть бытовой канализации	м	-	18
сеть электроснабжения	м	-	47
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

от 05.05.2022 в отношении здания – «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1-й этап строительства). **Корректировка 1**»;

- от 05.05.2022 в отношении сооружения – линия связи;
- от 05.05.2022 в отношении сооружения – сеть водопровода;
- от 05.05.2022 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации;
- от 05.05.2022 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 05.05.2022 в отношении сооружения – сеть электроснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.А.Домрин

