

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|                                                                                                                                     |                                                                                         |                          |               |    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
|                                                                                                                                     |                                                                                         | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
|                                                                                                                                     |                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | 31            | 12 | 2024 |
| Организация                                                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы" | по ОКПО                  | 32295296      |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                           |                                                                                         | ИНН                      | 7708333803    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                                                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                             | по ОКВЭД 2               | 71.12.2       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                                                 | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                        | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300         | 16 |      |
| Единица измерения:                                                                                                                  | в тыс. рублей                                                                           | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br>129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П |                                                                                         |                          |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ          |                                                                                         |                          |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br>ООО "АФ "МТ-АУДИТ"            |                                                                                         |                          |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                          |                                                                                         | ИНН                      | 9718154324    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                                     |                                                                                         | ОГРН/ОГРНИП              | 1207700106877 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                         | Код   | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                    |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                   |       |                       |                       |                       |
| 1.1       | Нематериальные активы                           | 1110  | 3 125                 | 2 499                 | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок            | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                 | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                   | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| 2.1       | Основные средства                               | 1150  | 30 645                | 49 387                | 24 551                |
|           | в том числе:                                    |       |                       |                       |                       |
| 10.3      | недвижимое имущество                            | 11501 | 23 922                | 38 949                | 5 138                 |
|           | движимое имущество                              | 11502 | 6 723                 | 10 438                | 8 825                 |
|           | незавершенное капитальное вложение              | 11503 | -                     | -                     | 10 587                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности       | 1160  | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения                             | 1170  | 1 995 703             | 1 611 531             | 1 611 531             |
|           | в том числе:                                    |       |                       |                       |                       |
|           | предоставленные займы                           | 11703 | 1 995 703             | 1 611 531             | 1 611 531             |
|           | Отложенные налоговые активы                     | 1180  | 75                    | 3 468                 | 6 784                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                      | 1190  | 10 123 333            | 13 542 536            | 6 338 819             |
|           | в том числе:                                    |       |                       |                       |                       |
| 10.3      | незавершенное строительство                     | 11901 | 9 877 130             | 6 239 963             | 3 631 338             |
| 10.3      | средства дольщиков размещенные на счетах эскроу | 11902 | -                     | 7 061 990             | 2 579 705             |
| 5.1       | проценты, по выданным долгосрочным займам       | 11903 | 246 204               | 240 583               | 127 776               |
|           | Итого по разделу I                              | 1100  | 12 152 881            | 15 209 421            | 7 981 685             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                     |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                          | 1210  | -                     | -                     | -                     |

|      |                                                                        |       |            |            |            |
|------|------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
|      | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220  | 278        | -          | 2 019      |
| 5.1  | Дебиторская задолженность                                              | 1230  | 2 736 041  | 4 302 677  | 2 970 152  |
|      | в том числе:                                                           |       |            |            |            |
|      | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 12301 | 2 597 861  | 1 180 837  | 579 849    |
|      | Расчеты по налогам и сборам                                            | 12302 | 6 934      | 9 260      | 1 997      |
|      | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 12303 | 6 846      | -          | -          |
| 10.3 | дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 12304 | -          | 3 112 580  | 2 388 306  |
|      | проценты по краткосрочным займам                                       | 12305 | 124 400    | -          | -          |
| 3.1  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240  | 515 828    | -          | -          |
|      | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250  | 5 873      | 3 693      | 489        |
|      | Прочие оборотные активы                                                | 1260  | -          | -          | 17         |
|      | в том числе:                                                           |       |            |            |            |
|      | Расходы будущих периодов                                               | 12601 | -          | -          | 17         |
|      | Итого по разделу II                                                    | 1200  | 3 258 020  | 4 306 370  | 2 972 677  |
|      | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600  | 15 410 901 | 19 515 791 | 10 954 362 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 21                       | 21                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 72 372                   | 38 934                   | 12 742                   |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 72 393                   | 38 955                   | 12 752                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства                                                       | 1410  | -                        | 8 630 436                | 5 219 388                |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | долгосрочные займы                                                     | 14101 | -                        | 102 913                  | 98 893                   |
|           | проценты по долгосрочным займам                                        | 14102 | -                        | 16 383                   | 8 655                    |
|           | долгосрочные кредиты                                                   | 14103 | -                        | 7 974 336                | 4 962 997                |
|           | проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14104 | -                        | 536 804                  | 148 843                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 9 842                    | 8 031                    | 8 031                    |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                        | 10 764 379               | 5 500 542                |
| 10.3      | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | обязательства по договорам долевого участия                            | 14501 | -                        | 10 174 570               | 4 968 011                |
| 10.3      | долгосрочная кредиторская задолженность по аренде земельных участков   | 14502 | -                        | 589 808                  | 532 532                  |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 9 842                    | 19 402 846               | 10 727 961               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства                                                       | 1510  | 15 259 426               | 986                      | 986                      |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты                                                  | 15101 | 13 923 309               | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы                                                    | 15102 | 205 103                  | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103 | 1 101 126                | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15104 | 29 887                   | 986                      | 986                      |
| 5.3       | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 59 661                   | 67 265                   | 211 115                  |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 52 459                   | 67 073                   | 209 534                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 96                       | 125                      | 13                       |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15203 | 3 676                    | 67                       | 1 569                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15204 | 3 430                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                        | -                        | -                        |
| 7         | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 9 579                    | 5 739                    | 1 548                    |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 15 328 666               | 73 990                   | 213 649                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 15 410 901               | 19 515 791               | 10 954 362               |

Руководитель

(подпись)

Акулич Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

|                                                     |                                                                                         |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                         | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                         |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы" | по ОКПО                  | <b>32295296</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                         | ИНН                      | <b>7708333803</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                             | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                           | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| 10.3      | Выручка                                 | 2110  | 7 447                       | 7 658                       |
| 10.3      | Себестоимость продаж                    | 2120  | (6 017)                     | (6 833)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | 1 430                       | 825                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | (2)                         | (2)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | 1 428                       | 823                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | 130 020                     | 112 807                     |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | (84 311)                    | (79 973)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | 4 797                       | 325                         |
| 10.3      | в том числе:                            |       |                             |                             |
|           | прочие доходы                           | 23402 | 4 797                       | 325                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (7 697)                     | (1 159)                     |
| 10.3      | в том числе:                            |       |                             |                             |
|           | прочие расходы                          | 23502 | (7 697)                     | (1 159)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | 44 237                      | 32 823                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | (10 799)                    | (6 631)                     |
|           | в том числе:                            |       |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | (5 593)                     | (3 315)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | (5 205)                     | (3 315)                     |
|           | Прочее                                  | 2460  | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | 33 438                      | 26 192                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 33 438                         | 26 192                         |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Акулич Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.

|                                                     |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы" |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                         |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Форма собственности                                                                     |
| Общества с ограниченной ответственностью            | Частная собственность                                                                   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                           |
| Форма по ОКУД                                       | 0710004                                                                                 |
| Дата (число, месяц, год)                            | 31 12 2024                                                                              |
| по ОКПО                                             | 32295296                                                                                |
| ИНН                                                 | 7708333803                                                                              |
| по ОКВЭД 2                                          | 71.12.2                                                                                 |
| по ОКОПФ / ОКФС                                     | 12300 16                                                                                |
| по ОКЕИ                                             | 384                                                                                     |

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3100 | 10               | -                                           | -                  | -                 | 12 742                                    | 12 752 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 11               | -                                           | -                  | -                 | 26 192                                    | 26 203 |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |        |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |        |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |        |
| Дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           |                    | X                 |                                           |        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           |                    | X                 | X                                         |        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           |                    | X                 |                                           | X      |
| увеличение стоимостей долей Общества                        | 3217 | 11               | -                                           |                    | -                 | -                                         | 11     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           |                    | -                 | -                                         | -      |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |        |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 |                                           |        |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           |                    | X                 |                                           |        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           |                    | X                 |                                           |        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           |                    | -                 | -                                         | -      |

|           |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | X | X | - | - |
|-----------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3200 | 21               | -                                           | -                  | -                 | 38 934                                       | 38 955 |
| За 2024 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | 33 438                                       | 33 438 |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 33 438 |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2024 г.                     | 3300 | 21               | -                                           | -                  | -                 | 72 372                                       | 72 393 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2022 г. | Изменения капитала за 2023 г.   |                       |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 | На 31 декабря 2023 г. |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 72 393                | 38 955                | 12 752                |



Руководитель

Акулич Сергей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
| 32295296   |    |      |
| 7708333803 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 12 145                      | 8 003                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 8 400                       | 7 683                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 3 745                       | 320                         |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (5 159 091)                 | (3 015 067)                 |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (4 705 853)                 | (2 822 720)                 |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (335 524)                   | (120 671)                   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | (22)                        | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | -                           | (11 454)                    |
| платежи в бюджет                                                                                                                    | 4125 | (5 838)                     | (132)                       |
| разница НДС                                                                                                                         | 4126 | (79 303)                    | (59 589)                    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (32 551)                    | (501)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (5 146 946)                 | (3 007 064)                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (902 037)                   | (5 103)                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (2 037)                     | (5 103)                     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (900 000)                   | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (902 037)                   | (5 103)                     |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 6 051 163                      | 3 015 371                      |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 6 051 163                      | 3 015 360                      |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | 11                             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 6 051 163                      | 3 015 371                      |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | 2 180                          | 3 204                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 3 693                          | 489                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 5 873                          | 3 693                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

Акулич Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя                                          | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                                                 |                       |                       | На конец периода         |                         |         |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
|                                                                  |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |                                                 | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |         |
|                                                                  |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                                                 |                       |                       |                          |                         |         |
| Нематериальные активы - всего                                    | 5100 | за 2024г. | 2 940                    | (441)                                           | 1 214               | -                        | -                                               | 588                                             | -                     | -                     | -                        | 4 154                   | (1 029) |
|                                                                  | 5110 | за 2023г. | -                        | -                                               | 2 940               | -                        | -                                               | (441)                                           | -                     | -                     | -                        | 2 940                   | (441)   |
| Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных | 5101 | за 2024г. | 2 940                    | (441)                                           | 1 214               | -                        | -                                               | (588)                                           | -                     | -                     | -                        | 4 154                   | (1 029) |
|                                                                  | 5111 | за 2023г. | -                        | -                                               | 2 940               | -                        | -                                               | (441)                                           | -                     | -                     | -                        | 2 940                   | (441)   |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего<br>в том числе:          | 5160 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5170 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего<br>в том числе: | 5161 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5171 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5180 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5190 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5181 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5191 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Акулич Сергей  
 Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                     |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего:<br>в том числе: | 5240 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                                     | 5250 | за 2023г. | 10 587         | 35 746              | -       | 46 333                                                              | -                |
|                                                                                                                                     | 5241 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| модульный офис продаж ЖК "Роттердам"                                                                                                | 5251 | за 2023г. | 10 587         | 35 746              | -       | 46 333                                                              | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                       | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего: | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                  |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                     | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Поряданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 1 580 924             | 1 347 843             | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость нематериальных основных средств                                                                        | 5287 | 5 138                 | 5 138                 | 5 138                 |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Акулич Сергей Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                       | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Акулич Сергей  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



4.2. Запасы в залого

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залого по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
Акулич Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                                                | Код  | Период    | На начало года                        |                                         | Изменения за период                                                                |                                                   |              |                                  |                        |                                                 |                                                     | На конец периода                      |                                         |       |
|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
|                                                                        |      |           | учтенная резерва по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по ссудно-операционным операциям) | примитационные проценты, штрафы и иные начисления | погашение    | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгов в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | учтенная резерва по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего                         | 5501 | за 2024г. | 7 302 574                             | -                                       | -                                                                                  | 130 020                                           | (7 061 990)  | -                                | -                      | 124 400                                         | -                                                   | -                                     | 246 204                                 | -     |
|                                                                        | 5521 | за 2023г. | 2 707 481                             | -                                       | 4 482 285                                                                          | 112 807                                           | -            | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 7 302 574                               | -     |
| в том числе:                                                           | 5502 | за 2024г. | -                                     | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | -                                       | -     |
|                                                                        | 5522 | за 2023г. | -                                     | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | -                                       | -     |
|                                                                        | 5503 | за 2024г. | -                                     | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | -                                       | -     |
|                                                                        | 5523 | за 2023г. | -                                     | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | -                                       | -     |
| средства дочерних организаций по ссудам                                | 5504 | за 2024г. | 7 061 990                             | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | (7 061 990)  | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | -                                       | -     |
|                                                                        | 5524 | за 2023г. | 2 579 705                             | -                                       | 4 482 285                                                                          | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | 7 061 990                               | -     |
| проценты по выданным долгосрочным займам                               | 5505 | за 2024г. | 240 584                               | -                                       | -                                                                                  | 130 020                                           | -            | -                                | -                      | 124 400                                         | X                                                   | -                                     | 246 204                                 | -     |
|                                                                        | 5525 | за 2023г. | 127 776                               | -                                       | -                                                                                  | 112 807                                           | -            | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | 240 584                                 | -     |
|                                                                        | 5510 | за 2024г. | 4 302 677                             | -                                       | 7 760 897                                                                          | -                                                 | (9 517 243)  | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 2 736 331                               | (290) |
|                                                                        | 5530 | за 2023г. | 2 970 152                             | -                                       | 1 814 370                                                                          | -                                                 | (581 846)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 4 302 676                               | -     |
| в том числе:                                                           | 5511 | за 2024г. | -                                     | -                                       | 10 561                                                                             | -                                                 | (10 561)     | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | -                                       | -     |
|                                                                        | 5531 | за 2023г. | -                                     | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | -                                       | -     |
| Авансы выданные                                                        | 5512 | за 2024г. | 1 180 837                             | -                                       | 7 602 156                                                                          | -                                                 | (6 184 842)  | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 2 598 151                               | (290) |
|                                                                        | 5532 | за 2023г. | 579 849                               | -                                       | 1 180 837                                                                          | -                                                 | (579 849)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 1 180 837                               | -     |
| Прочая                                                                 | 5513 | за 2024г. | 9 260                                 | -                                       | 13 780                                                                             | -                                                 | (9 260)      | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 13 780                                  | -     |
|                                                                        | 5533 | за 2023г. | 1 667                                 | -                                       | 9 260                                                                              | -                                                 | (1 667)      | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                     | 9 260                                   | -     |
| дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 5514 | за 2024г. | 3 112 580                             | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | (3 112 580)  | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | -                                       | -     |
|                                                                        | 5534 | за 2023г. | 2 388 306                             | -                                       | 724 274                                                                            | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | 3 112 580                               | -     |
| проценты по краткосрочным займам                                       | 5515 | за 2024г. | -                                     | -                                       | 124 400                                                                            | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | 124 400                                 | -     |
|                                                                        | 5535 | за 2023г. | -                                     | -                                       | -                                                                                  | -                                                 | -            | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | -                                     | -                                       | -     |
| Итого                                                                  | 5500 | за 2024г. | 11 605 251                            | -                                       | 7 760 897                                                                          | 130 020                                           | (16 379 233) | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                     | 2 982 535                               | (290) |
|                                                                        | 5520 | за 2023г. | 5 677 633                             | -                                       | 6 396 655                                                                          | 112 807                                           | (581 846)    | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                     | 11 605 250                              | -     |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                       | Код  | На 31 декабря 2024 г.         |                      |                               | На 31 декабря 2023 г. |                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                               |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                         |      | 290                           | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                  |      |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                          | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| прочая                                                                        | 5542 | 290                           | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
|                                                                               | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
|                                                                               | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                              | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период |                                                  |                |                                  |                                                     |                                                           | Остаток на конец периода |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                      |      |           |                        | поступление         | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше-<br>ние | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность |                          | перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность |
|                                                                      |      |           |                        |                     |                                                  |                |                                  |                                                     |                                                           |                          |                                                             |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего                      | 5551 | за 2024г. | 9 220 244              | 6 051 163           | 576 851                                          | (589 808)      | -                                | (15 258 450)                                        | -                                                         | -                        | 9 220 245                                                   |
|                                                                      | 5571 | за 2023г. | 5 751 920              | 3 605 168           | 395 690                                          | (532 532)      | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | -                                                           |
| в том числе:                                                         |      |           |                        |                     |                                                  |                |                                  |                                                     |                                                           |                          |                                                             |
| кредиты                                                              | 5552 | за 2024г. | 8 511 140              | 5 948 973           | 564 322                                          | -              | -                                | (15 024 435)                                        | -                                                         | -                        | -                                                           |
|                                                                      | 5572 | за 2023г. | 5 111 840              | 3 011 339           | 387 952                                          | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | -                                                           |
| заимы                                                                | 5553 | за 2024г. | 119 296                | 102 190             | 12 539                                           | -              | -                                | (234 025)                                           | -                                                         | -                        | 8 511 140                                                   |
|                                                                      | 5573 | за 2023г. | 107 548                | 4 021               | 7 728                                            | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | -                                                           |
| прочая                                                               | 5554 | за 2024г. | -                      | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 119 296                                                     |
|                                                                      | 5574 | за 2023г. | -                      | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | -                                                           |
| долгосрочная кредиторская задолженность по аренде земельных участков | 5555 | за 2024г. | 589 808                | -                   | -                                                | (589 808)      | -                                | -                                                   | X                                                         | X                        | -                                                           |
|                                                                      | 5575 | за 2023г. | 532 532                | 589 808             | -                                                | (532 532)      | -                                | -                                                   | X                                                         | X                        | 589 808                                                     |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего                     | 5560 | за 2024г. | 68 251                 | 14 180 207          | 1 130 048                                        | (68 421)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 15 319 087                                                  |
|                                                                      | 5580 | за 2023г. | 212 101                | 67 265              | -                                                | (211 115)      | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 66 251                                                      |
| в том числе:                                                         |      |           |                        |                     |                                                  |                |                                  |                                                     |                                                           |                          |                                                             |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                                | 5561 | за 2024г. | 67 073                 | 52 459              | -                                                | (67 073)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 52 459                                                      |
|                                                                      | 5581 | за 2023г. | 209 534                | 67 073              | -                                                | (209 534)      | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 67 073                                                      |
| авансы полученные                                                    | 5562 | за 2024г. | 125                    | 1 230               | -                                                | (1 259)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 96                                                          |
|                                                                      | 5582 | за 2023г. | 12                     | 125                 | -                                                | (12)           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 125                                                         |
| расчеты по налогам и взносам                                         | 5563 | за 2024г. | 67                     | 3 676               | -                                                | (67)           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 3 676                                                       |
|                                                                      | 5583 | за 2023г. | 1 569                  | 67                  | -                                                | (1 569)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 67                                                          |
| кредиты                                                              | 5564 | за 2024г. | -                      | 13 023 309          | 1 101 126                                        | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 15 024 435                                                  |
|                                                                      | 5584 | за 2023г. | -                      | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | -                                                           |
| заимы                                                                | 5565 | за 2024г. | 986                    | 205 103             | 28 922                                           | (22)           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 234 990                                                     |
|                                                                      | 5585 | за 2023г. | 986                    | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 986                                                         |
| прочая                                                               | 5566 | за 2024г. | -                      | 3 430               | -                                                | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | 3 430                                                       |
|                                                                      | 5586 | за 2023г. | -                      | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | -                                                         | -                        | -                                                           |
|                                                                      | 5567 | за 2024г. | -                      | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | X                                                         | X                        | -                                                           |
|                                                                      | 5587 | за 2023г. | -                      | -                   | -                                                | -              | -                                | -                                                   | X                                                         | X                        | -                                                           |
| Итого                                                                | 5550 | за 2024г. | 9 288 495              | 20 240 370          | 1 706 909                                        | (658 229)      | -                                | X                                                   | -                                                         | -                        | 15 319 087                                                  |
|                                                                      | 5570 | за 2023г. | 5 984 021              | 3 672 433           | 395 690                                          | (743 647)      | -                                | X                                                   | -                                                         | -                        | 9 288 496                                                   |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |





Руководитель \_\_\_\_\_  
Акулич Сергей  
Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                  | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                     | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда                                                                  | 5620 | -         | -         |
| Отчисления на социальные нужды                                                           | 5630 | -         | -         |
| Амортизация                                                                              | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты                                                                           | 5650 | 6 019     | 6 835     |
| Итого по элементам                                                                       | 5660 | 6 019     | 6 835     |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                              | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.   | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                              | 5600 | 6 019     | 6 835     |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)

Акулич Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 5 739                  | 3 840    | -        | -                            | 9 579                    |
| в том числе:                    |      |                        |          |          |                              |                          |
| резерв на оплату отпусков       | 5701 | 5 739                  | 3 840    | -        | -                            | 9 579                    |



Акулич Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

18 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                                          | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                                |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего                                                            | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                                | 5810 | 4 531 100             | 4 531 100             | 1 270 524             |
| Договор об ипотеке (зalog имущ. прав) №226/21/ДИ-01 от 02.03.2022           | 5811 | 910 000               | 910 000               | 910 000               |
| Договор поручительства №203/21-П-П-1 от 06.04.2022                          | 5812 | -                     | -                     | 360 524               |
| Договор об ипотеке (зalog недвиж. имущества) №278501/23/ДИ-01 от 14.12.2023 | 5813 | 3 621 100             | 3 621 100             | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Акулич Сергей  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Запад Столицы»**

129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский,  
ул. Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Запад Столицы»» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в рублях (либо тысячах рублей). Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**10.1 Общая информация**

Общество было создано 03.08.2018 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1187746727332.

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано 03 августа 2018 год за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1187746727332, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 03.08.2018г. Лист записи выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Зарегистрировано по адресу: 129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П.

Фактический адрес Общества: 129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П.

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 71.12.2 – деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика.

Общество выполняет функции Застройщика при строительстве следующих объектов по адресу Москва, ЮАО, Нагатино-Садовники, Варшавское шоссе, земельные участки 37А/1, 37/4 с привлечением денежных средств физических и юридических лиц в целях Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ) по договорам участия в долевом строительстве:

- Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами (Жилой комплекс №1, жилой комплекс №2)

на основании разрешения на строительство, выданного Комитетом государственного строительного надзора г.Москвы:

№ 77-163000-019853-2021 от 19.11.2021г.

Строительство объектов жилой застройки осуществляется на земельных участках, арендуемых у Департамента городского имущества города Москвы на основании договоров аренды земельных участков:

- договор №М-05-045448 от 29.09.2014г., ДС от 05.04.2021г.;
- договор №М-05-045711 от 21.11.2014г., ДС от 27.08.2021г.;
- договор №М-05-056714 от 26.05.2021г.
- договор №М-05-056738 от 31.05.2021г.

Общество не осуществляло в 2024 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2024 года составляет – 89 человек.

Уставный капитал Общества складывался из номинальной стоимости долей его Участников и состоял из доли Общества с ограниченной ответственностью «ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ранее – «ООО «ФСКЗ») в размере 9 910,00 руб., что составляет 99,1% и доли Гражданки РФ Вороной Ирины Александровны в размере 90 руб., что составляет 0,9% доли.

На основании Протокола №43 от 12.05.2023г. принято решение о включении нового участника Общества и увеличении доли уставного капитала следующим образом:

- доля Общества с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП» (ранее ООО «ФСКЗ Финансист») в размере 9 910 руб., что составляет 47,53%;
- доля Гражданки РФ Вороной Ирины Александровны в размере 90 руб., что составляет 0,43% доли;
- доля Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков» в размере 10 850 руб., что составляет 52,04%.

Доля участников находится в залоге у банка ГПБ (АО).

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор Общества:

- с 29.10.2022г. по 30.05.2023г. – Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич
- с 31.05.2023г. по 27.12.2023г. – Демидов Леонид Павлович
- с 28.12.2023г. – Акулич Сергей Владимирович

Должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. Ведение бухгалтерского учета Общества в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. осуществлялось специализированной организацией на основании договора.

В 2024 году на общих собраниях участников были приняты решения, зафиксированные следующими протоколами:

- Протокол №48 от 04.04.2024г.
- Протокол №49 от 18.09.2024г.
- Протокол №50 от 24.09.2024г.
- Протокол №51 от 08.10.2024г.
- Протокол №52 от 06.11.2024г.
- Протокол №53 от 22.11.2024г.

## **10.2 Основные положения учетной политики**

### ***Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности***

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

### ***Основные средства***

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

- а) имеет материально-вещественную форму;
  - б) предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых Общество создано;
  - в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
  - г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых оно создана).
- Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом незначительности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Под инвестиционной недвижимостью понимается отдельная группа основных средств, в которую входят объекты имущества, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости.

На объекты инвестиционной недвижимости, которые передаются в операционную аренду, не распространяются положения ФСБУ 25/2018.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Общество не проводит переоценку основных средств.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) объектов основных средств определяются при признании их в бухгалтерском учете.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется Обществом, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

В соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, при этом, производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

### **Нематериальные активы**

НМА оцениваются по первоначальной стоимости, которой является общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений (п. 13 ФСБУ 14/2022, п. 18 ФСБУ 26/2020). В дальнейшем объект НМА не переоценивается, и его балансовая стоимость определяется в качестве первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Общество устанавливает лимит стоимости НМА в размере 100 000 рублей. Обществом не применяется стандарт ФСБУ 14/2022 к НМА, имеющим стоимость за единицу ниже вышеуказанного лимита. Затраты на приобретение, создание малоценных НМА признаются расходами в периоде их осуществления (п. 7 ФСБУ 14/2022).

В целях исчисления амортизации при принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования и ликвидационную стоимость.

Амортизация приостанавливается, если ликвидационная стоимость НМА стала больше или равна его балансовой стоимости (п. 35 ФСБУ 14/2022). Расчет суммы амортизации осуществляется линейным способом. Ликвидационная стоимость амортизации не подлежит.

Общество проверяет объекты НМА на обесценение и учитывает изменения их балансовой стоимости в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (п. 43 ФСБУ 14/2022).

### **Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости**

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, согласно отчету технического заказчика.

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат:

- оплата труда;
- отчисления на социальные нужды;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- технический надзор и контроль за ходом строительства;
- почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги;
- рекламные расходы;
- добровольное страхование;
- аренда и содержание офиса;
- юридические, бухгалтерские, казначейские услуги;
- информационные услуги;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам, привлеченным в целях финансирования строительства объектов недвижимости и объектов обременения, а также вознаграждения банку, связанные с привлечением и обслуживанием кредита;
- банковские услуги;
- госпошлины;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.

Обременения застройщика - дополнительные расходы застройщика, не входящие в общий проект и строительство мероприятия, необходимые для создания и эксплуатации объекта, объектов недвижимости, в целях обеспечения жителей планируемой многоэтажной жилой застройки объектами социальной инфраструктуры, носящие общий характер и относящиеся ко всем объектам строительства: инженерные сети, объекты социальной инфраструктуры, объекты УДС, благоустройства территории.

### **Бухгалтерский учет аренды**

Бухгалтерский учет аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета финансовой аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Земельные участки, которые используются Обществом для создания объектов недвижимости, не классифицируются Обществом как объекты бухгалтерского учета, к которым должен применяться п. 5 ФСБУ 25/2018.

### **Учет запасов**

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- расходы на госпошлину;
- коммунальные платежи;
- расходы на охрану;
- расходы на регистрацию прав объектов недвижимости;
- рекламные расходы;
- риэлтерское вознаграждение;
- субсидии банка.

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

### **Отражение дебиторской и кредиторской задолженности**

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ

3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

### **Денежные эквиваленты**

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты.

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

### **Учет доходов**

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;

- от оказания услуг бронирования помещений в МКД;
- от продажи объектов недвижимости (помещений в них).
- от оказания услуг застройщика (включая финансовый результат, в виде полученной экономии, который формируется как разница между денежными средствами, квалифицируемыми Обществом как средства целевого финансирования, и целевыми расходами, произведенными Обществом для возведения объектов строительства, помещений в них);
- от оказания юридических услуг;

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

### **Учет расходов**

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

**Коммерческие расходы.**

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90.08.1 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

**Прочие расходы.**

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

#### **Учет расходов будущих периодов**

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае, отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

#### **Финансовые вложения**

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

## **Учет кредитов и займов**

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

## **Резервы**

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

## **Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль**

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

#### **Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства (инвесторами)**

Учет расчетов с участниками долевого строительства по оплате цены договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров) ведется с использованием субсчета 76.88 «Расчеты с дольщиками по ДДУ».

После передачи объекта долевого строительства инвестору (участнику долевого строительства) и подписания передаточного акта в учете по дебету субсчета 76.88 «Расчеты с дольщиками по ДДУ» отражается факт исполнения обязательств по договору и производится зачет полученной ранее суммы целевых средств в корреспонденции со счетом 46.88 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка по ДДУ». Исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве и признание финансового результата от выполнения функций застройщика отражается в порядке, установленном пунктом 3.18.6 настоящей Учетной политики.

Кредитовое сальдо по счету 76.88 по аналитике МКД в разрезе контрагентов и договоров свидетельствует о не переданных по АПП объектов недвижимости по поступившим денежным средствам со счетов эскроу после раскрытия на расчетный счет

застройщика. Указанная задолженность перед участниками долевого строительства отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в разделе V «Краткосрочные обязательства» в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность», подстрока 15201 «Задолженность перед участниками долевого строительства».

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ отражается в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

По кредиту субсчета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражается направление полученных средств со счетов эскроу на погашение обязательств банка по выданному кредиту и процентам по нему (в корреспонденции со счетом 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»), а также поступление денежных средств на счета Общества.

Движение средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, отражается на забалансовом счете 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ».

Отражение в учете обязательств Общества по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве производится с использованием забалансового счета 086 «Зарегистрированные ДДУ».

#### **Забалансовые счета**

В связи с изменением учетной политики Общества с 01.01.2024 Расчеты и Обязательства перед участниками долевого строительства учитываются на забалансовом учете в оценке, определяемой исходя из цены объекта долевого строительства (помещения), предусмотренной договором участия в долевом строительстве.

Поступление денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу отражается по дебету счета 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ» в соответствующей сумме поступления, на основании информации от уполномоченного банка.

Возникновение обязательств Общества по договору участия в долевом строительстве отражается по дебету счета 086 «Зарегистрированные ДДУ» в момент государственной регистрации такого договора.

#### **Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности**

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется

самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором

выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

### 10.3 Раскрытие существенных показателей

**Основные средства (стр.1150), всего – 30 645 тыс.руб., в т.ч.:**

- нежилые здания (строка 11501):

|                                                                                                      | 2022 год     | 2023 год      | 2024 год      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Нежилые здания всего, тыс.руб.</b>                                                                | <b>5 138</b> | <b>38 949</b> | <b>23 922</b> |
| Здание нежилое 184,0 м2 г. Москва, р-н Нагатинно-Садовники, Варшавское шоссе, д. 37, корп. 4, стр. 1 | 612          | 612           | 612           |
| Здание нежилое 29,3 м2 г. Москва, р-н Нагатинно-Садовники, Варшавское шоссе, д. 37а, корп. 1, стр. 3 | 4 161        | 4 161         | 4 161         |
| Здание нежилое 33,9 м2 Москва, р-н Нагатинно-Садовники, Варшавское ш., д. 37, корп. 4, стр. 6        | 365          | 365           | 365           |
| Офис продаж ЖК "Роттердам"                                                                           | -            | 33 811        | 18 784        |

Нежилые здания, находящиеся на земельных участках, занятых под строительство жилого комплекса ЖК «Роттердам», не используются, находятся на консервации, подлежат сносу.

**Финансовые вложения (стр.1170) – 1 995 703 тыс.руб., в т.ч.:**

- предоставленные займы (стр.11703) :

Договор №СЗЗС-02/2022 от 23.03.2022г. (ФСК Лидер ООО) – 1 995 703 тыс.руб.

Не исполнено обязательств по договорам займа на 31.12.2024г. на сумму 54 297 тыс.руб.

**Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)**

|                                                   | 2022 год         | 2023 год          | 2024 год          |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Прочие внеоборотные активы всего, тыс.руб.</b> | <b>6 338 819</b> | <b>13 542 536</b> | <b>10 123 333</b> |
| в том числе:                                      |                  |                   |                   |
| незавершенное строительство                       | 3 631 338        | 6 239 963         | 9 877 130         |
| Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу   | 2 579 705        | 7 061 990         | -                 |
| проценты, по выданным долгосрочным займам         | 127 776          | 240 583           | 246 204           |

Незавершенное строительство - это затраты на строительство объектов по адресу Москва, ЮАО, Нагатинно-Садовники, Варшавское шоссе, земельные участки 37А/1, 37/4:

- Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами (Жилой комплекс №1, жилой комплекс №2).

В связи с изменением учетной политики Общества с 01.01.2024 г. в части отражения операций по учету средств, полученных от участников долевого строительства, на забалансовых счетах, сальдо строк 11902 и 12304 в бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. является нулевым. Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу отражается на забалансовом счете 076 в соответствующей сумме поступления, на основании информации от уполномоченного банка.

По состоянию на 31.12.2024 сальдо забалансового счета 076 - 12 141 419 тыс.руб.

**Дебиторская задолженность (краткосрочная) (строка 1230 бухгалтерского баланса)**

|                                                                        | 2022 год         | 2023 год         | 2024 год         |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Дебиторская задолженность всего, тыс.руб.</b>                       | <b>2 970 152</b> | <b>4 302 677</b> | <b>2 736 041</b> |
| в том числе:                                                           |                  |                  |                  |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 579 849          | 1 180 837        | 2 597 861        |
| расчеты по налогам и сборам                                            | 1 997            | 9 260            | 6 934            |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | -                | -                | 6 846            |
| дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве | 2 388 306        | 3 112 580        | -                |
| проценты по краткосрочным займам                                       | -                | -                | 124 400          |

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из авансов техническому заказчику ООО «ФСК ТЗ» по дог. №ВАР/1-ТЗ от 11.01.2021г.; поставщикам (Мосводосток ГУП, Мосводоканал АО, РОССЕТИ Московский регион ПАО КПП 997650001, ЦТП МОЭК ООО, МСК-СЕРВИС ООО) за технологическое присоединение к центральным системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрическим сетям; Департаменту городского имущества города Москвы в рамках договоров аренды земельных участков.

В связи с изменением учетной политики Общества с 01.01.2024г. дебиторская задолженность по договорам долевого участия отражается на балансе после раскрытия счетов-эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет застройщика или в зачет обязательств перед банком по целевому кредиту.

**Финансовые вложения (стр.1240) – 515 828 тыс.руб., в т.ч.:**

- предоставленные займы по д.№С33С-01/2022 от 02.02.2022г.(ФСК Лидер ООО) –515 828 тыс.руб.

Не исполнено обязательств по договорам займа на 31.12.2024г. на сумму 172 тыс.руб.

**Кредиторская задолженность(краткосрочная) (стр.1520 бухгалтерского баланса)**

|                                                   | 2022 год       | 2023 год      | 2024 год      |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Кредиторская задолженность всего, тыс.руб.</b> | <b>211 115</b> | <b>67 265</b> | <b>59 661</b> |
| в том числе:                                      |                |               |               |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками             | 209 534        | 67 073        | 52 459        |
| Расчеты с покупателями и заказчиками              | 13             | 125           | 96            |
| расчеты по налогам и сборам                       | 1 569          | 67            | 3 676         |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами        | -              | -             | 3 430         |

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из задолженности контрагентов ООО «НЕГА ЮГ» по агентским договорам

№АД/НЮ-СЗЗападСтолицы от 01.10.2021г. (реклама), № 01/07/2021 от 01.07.2021 от 01.07.2022г.

**Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)**

|                                                                      | 2022 год         | 2023 год          | 2024 год |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| <b>Прочие обязательства всего, тыс.руб.</b>                          | <b>5 500 542</b> | <b>10 764 379</b> | <b>-</b> |
| в том числе:                                                         |                  |                   |          |
| Обязательства по договорам участия в долевом строительстве           | 4 968 011        | 10 174 570        | -        |
| долгосрочная кредиторская задолженность по аренде земельных участков | 532 532          | 589 808           | -        |

В связи с изменением учетной политики Общества с 01.01.2024 Обязательства по договорам участия в долевом строительстве отражается на забалансовом счете 086 в момент государственной регистрации такого договора, в оценке, определяемой исходя из цены объекта долевого строительства (помещения), предусмотренной договором участия в долевом строительстве.

По состоянию на 31.12.2024 сальдо забалансового счета 086 - 15 000 367 тыс.руб.

В связи с изменением учетной политики с 01.01.2024г. кредиторская задолженность за первый год аренды земельных участков по договорам, заключенным с Департаментом городского имущества г.Москвы, по которым предоставлена отсрочка платежей, а в последствие будет предоставлена льгота в связи с участием в инвестировании строительства офисно-делового здания на основании Соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест с Департаментом г.Москвы по конкурентной политике от 21.06.2023г., отражается на забалансовом счете и составляет на 31.12.2024г. в сумме 638 550 тыс.руб.

**Займы и кредиты (краткосрочные) (строка 1510 бухгалтерского баланса)**

|                                         | 2022 год   | 2023 год   | 2024 год          |
|-----------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Заемные средства всего, тыс.руб.</b> | <b>986</b> | <b>986</b> | <b>15 259 426</b> |
| в том числе:                            |            |            |                   |
| краткосрочные кредиты                   | -          | -          | 13 923 309        |
| краткосрочные займы                     | -          | -          | 205 103           |
| проценты по краткосрочным кредитам      | -          | -          | 1 101 126         |
| проценты по краткосрочным займам        | 986        | 986        | 29 887            |

Недополученные денежные средства по заключенным кредитным договорам и договорам займа на 31.12.2024г. составили 4 779 341 тыс.руб.

Руководствуясь п.19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», согласно которому в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные, полученный Обществом кредит и займы отражены в составе краткосрочных, т.к. по состоянию на 31 декабря 2024 года срок обращения (погашения) по ним составляет менее 12 месяцев.

**Отчет о финансовых результатах (в тыс.руб.)**

| Наименование показателя                                                  | 2023 год | 2024 год |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Выручка</b>                                                           | 7 658    | 7 447    |
| в том числе:                                                             |          |          |
| Услуги бронирования, юридические услуги                                  | 7 658    | 7 433    |
| Аренда имущества                                                         |          | 14       |
| <b>Себестоимость продаж, в том числе</b>                                 | (6 833)  | (6 017)  |
| рекламные расходы                                                        | (6 833)  | (6 017)  |
| <b>Управленческие расходы</b>                                            | (2)      | (2)      |
| <b>Проценты к получению</b>                                              | 112 807  | 130 020  |
| <b>Проценты к уплате</b>                                                 | (79 974) | (84 311) |
| <b>Прочие доходы</b>                                                     | 325      | 4 797    |
| в том числе:                                                             |          |          |
| доходы от продажи основных средств                                       | -        | 1 042    |
| компенсация расходов застройщика                                         | -        | 3 704    |
| прочие доходы                                                            | -        | 51       |
| <b>Прочие расходы</b>                                                    | (1 159)  | (7 697)  |
| в том числе:                                                             |          |          |
| расходы от продажи основных средств                                      | -        | (1 782)  |
| госпошлины в рамках судебного произ-ва                                   | -        | (1 972)  |
| судебные расходы                                                         | -        | (3 550)  |
| прочие расходы                                                           | (1 159)  | (393)    |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                               | 32 823   | 44 237   |
| <b>Налог на прибыль</b>                                                  | (6 631)  | (10 799) |
| <b>Текущий налог на прибыль</b>                                          | (3 315)  | (5 593)  |
| <b>Отложенный налог на прибыль, в том числе:</b>                         | (3 315)  | (5 205)  |
| пересчет отложенных активов и обязательств на 01.01.2025г. по ставке 25% | -        | (1 954)  |

**Информация о прибыли (убытках)**

- 1) Чистая прибыль за 2024 год составила – 33 438 тыс.руб.
- 2) Чистые активы по состоянию на 31.12.2024г. составляют 72 393 тыс.руб.

**Отчет о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств составлен с применением ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 года № 11н.

|                                              | 2023 год    | 2024 год    |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций.</b>  |             |             |
| <b>Поступления, тыс.руб.</b>                 | 8 003       | 12 145      |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 7683        | 8 400       |
| прочие поступления                           | 320         | 3 745       |
| <b>Платежи, тыс.руб.</b>                     | (3 015 067) | (5 159 091) |
| в том числе:                                 |             |             |
| поставщикам и подрядчикам                    | (2 822 720) | (4 705 853) |
| в связи с оплатой труда работников           | (120 671)   | (335 524)   |
| процентов по долговым обязательствам         | -           | (22)        |
| Налог на прибыль                             | (11 454)    | -           |

|                                                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| платежи в бюджет                                  | (132)            | (5 838)          |
| разница НДС                                       | (59 589)         | (79 303)         |
| прочие платежи, в том числе:                      | (501)            | (32 551)         |
| комиссия за выдачу банковской гарантии            | -                | (25 424)         |
| расходы по судебным искам                         | -                | (120)            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b> |                  |                  |
| <b>Поступления, тыс.руб.</b>                      | -                | -                |
| <b>Платежи, тыс.руб.</b>                          | <b>(5 103)</b>   | <b>(902 037)</b> |
| в том числе:                                      |                  |                  |
| приобретение, создание внеоборотных активов       | (5 103)          | (2 037)          |
| Предоставление займов                             | -                | (900 000)        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>     |                  |                  |
| <b>Поступления, тыс.руб.</b>                      | <b>3 015 371</b> | <b>6 051 163</b> |
| в том числе:                                      |                  |                  |
| получение кредитов и займов                       | 3 015 360        | 6 051 163        |
| денежных вкладов участников                       | 11               | -                |

В строке «НДС» учтены суммы НДС, выделенные из состава оплат покупателям/заказчикам, поставщикам/подрядчикам.

#### Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | ИНН          | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Воронина Ирина Александровна                                                                                                | 770700295868 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |
| 2.    | Бажин Иван Алексеевич                                                                                                       | 503801072077 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |
| 3.    | Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич                                                                                             | 773604139639 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |
| 4.    | Андреев Василий Юрьевич                                                                                                     | 471004882135 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |
| 5.    | Овчинников Максим Евгеньевич                                                                                                | 771531264494 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |
| 6.    | Замыцкий Николай Львович                                                                                                    | 773407624900 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |
| 7.    | Воронин Владимир Александрович                                                                                              | 770765016216 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |

|     |                                                                            |              |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Гаджиев Гаджимурад Шабанович                                               | 402704860021 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 9.  | Вымлятин Иван Николаевич                                                   | 773373156793 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 10. | Малашенков Владимир Анатольевич                                            | 402905546457 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 11. | Туркина Наталия Васильевна                                                 | 771120726103 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 12. | Школьников Игорь Владимирович                                              | 773115491435 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 13. | Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич      | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 14. | Демидов Станислав Игоревич                                                 | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 15. | Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович | 732601019880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 16. | Некрасов Вадим Владимирович                                                | 772152886905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 17. | Нестерец Вера Сергеевна                                                    | 143516518093 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 18. | Гречишников Андрей Владимирович                                            | 732601019880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 19. | Безшлеева Наталья Александровна                                            | 771527262286 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 20. | Синюков Дмитрий Валентинович                                               | 773373375844 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 21. | Семенов Константин Юрьевич                                                 | 771528174508 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 22. | Зюбин Илья Владимирович                                                    | 773509350085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 23. | Терехин Александр Владимирович                                             | 644106603270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 24. | Генкинс Анна Александровна                                                 | 010512547280 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 25. | Цыганков Дмитрий Михайлович                                                | 343516411123 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 26. | Зорина Светлана Александровна                                              | 770370027561 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 27. | Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна                                            | 402702282590 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 28. | Агаронов Заур Борисович                                                    | 771378359916 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                   |              |                                                                      |
|-----|-----------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 29. | Демидовский Александр Григорьевич | 402700956974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 30. | Поляков Алексей Владимирович      | 772403251766 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 31. | Трубников Дмитрий Александрович   | 540818062905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 32. | Гильманшина Любовь Артуровна      | 590411178175 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 33. | Васильева Марина Анатольевна      | 771373335365 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 34. | Новицкий Илья Викторович          | 772303836120 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 35. | Вельмицкий Александр Петрович     | 771501053062 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 36. | Дарькин Александр Юрьевич         | 771806586820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 37. | Кузнецов Александр Константинович | 771684198898 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 38. | Рыдлевич Сергей Афанасьевич       | 772348055052 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 39. | Алмазов Алексей Андреасович       | 771472382648 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 40. | Рябков Марк Александрович         | 772075108231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 41. | Осокин Лев Алексеевич             | 183114578732 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 42. | Языкова Анна Николаевна           | 272418453200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 43. | Тюнькин Михаил Михайлович         | 772618492377 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 44. | Моисеев Алексей Сергеевич         | 622805111595 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 45. | Рассудимова Елена Александровна   | 622805780268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                                                      |              |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 46. | Михин Михаил Анатольевич                                             | 771816857204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 47. | Буштырев Денис Викторович                                            | 503214133085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 48. | Лихобабин Андрей Владимирович                                        | 503011147727 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 49. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич   | 470414599232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 50. | Управляющий Савельев Антон Игоревич                                  | 773671298955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 51. | Клименко Сергей Владимирович                                         | 434547943091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 52. | Лапицкий Вадим Евгеньевич                                            | 504706547974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 53. | Глинкин Ефим Анатольевич                                             | 370241348559 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 54. | Рогачев Денис Викторович                                             | 643911044419 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 55. | Романенко Евгений Владимирович                                       | 183106976320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 56. | Куценко Инна Вадимовна                                               | 507101476667 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 57. | Капинос Роман Викторович                                             | 773415548957 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 58. | Белов Максим Александрович                                           | 500902468721 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 59. | Илюшина Дарья Андреевна                                              | 524929902505 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 60. | Будылин Михаил Валерьевич                                            | 500903127266 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 61. | Базанов Александр Николаевич                                         | 504016804368 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 62. | Белин Алексей Владимирович                                           | 772335646178 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 63. | Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич | 500903127266 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                                                   |              |                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 64. | Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич | 772319111993 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 65. | Кудрашов Роман Андреевич                                          | 772210243504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 66. | Фотеенков Сергей Валерьевич                                       | 772300092521 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 67. | Михайлова Ирина Геннадиевна                                       | 400489125549 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 68. | Ляшко Алексей Валериевич                                          | 645301721776 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 69. | Уразов Дмитрий Васильевич                                         | 165000596270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 70. | Максимич Виталий Владимирович                                     | 502703303937 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 71. | Михайлов Алексей Николаевич                                       | 501402830543 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 72. | Шадрин Станислав Олегович                                         | 544591739520 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 73. | Пирогова Олеся Александровна                                      | 774329671204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 74. | Петрова Елена Игоревна                                            | 545212717920 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 75. | Войниченко Вадим Васильевич                                       | 615109784852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 76. | Крушинский Андрей Андреевич                                       | 504507678806 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 77. | Неманежин Юрий Владимирович                                       | 502938325054 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 78. | Вежновец Дмитрий Николаевич                                       | 772904059598 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 79. | Астапов Виталий Евгеньевич                                        | 362808394910 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                  |              |                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80. | Поликарпов Евгений Александрович | 502504306323 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 81. | Запорожец Андрей Викторович      | 343603106609 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 82. | Атюбрин Андрей Павлович          | 632304764303 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 83. | Цуканов Антон Сергеевич          | 616303196927 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 84. | Сумникова Екатерина Николаевна   | 771596322970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 85. | Баранников Дмитрий Андреевич     | 262519655126 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 86. | Макарова Екатерина Викторовна    | 503220675167 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 87. | Акулич Сергей Владимирович       | 502753350675 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Единоличный исполнительный орган Общества |
| 88. | Лукашова Татьяна Сергеевна       | 772455707506 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 89. | Богущкий Павел Сергеевич         | 505019087978 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 90. | Панин Юрий Алексеевич            | 773506038777 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 91. | Павленишвили Георгий Шотаевич    | 773802730628 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 92. | Балашов Андрей Викторович        | 771527821801 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 93. | Алиев Рустам Маратович           | 054503239563 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 94. | Хвысанов Андрей Владимирович     | 632501994955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |

|      |                                      |              |                                                                      |
|------|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 95.  | Хохлов Михаил Юрьевич                | 502408488222 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 96.  | Шестакова Анна Владимировна          | 700700977520 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 97.  | Демин Егор Вячеславович              | 772155577694 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 98.  | Крыжановский Александр Александрович | 504804849395 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 99.  | Чеканков Андрей Николаевич           | 325502277528 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 100. | Юдин Сергей Владимирович             | 502913315992 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 101. | Ефимов Константин Леонидович         | 780415570791 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 102. | Сморчков Максим Александрович        | 500304293031 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 103. | Волощенко Ирина Владимировна         | 500721831936 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 104. | Сидоров Павел Владимирович           | 504600709544 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 105. | Калинин Дмитрий Владимирович         | 772162713468 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 106. | Пясецкий Андрей Геннадьевич          | 772321127912 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 107. | Буланкин Вячеслав Владимирович       | 501402102181 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 108. | Шевченко Ирина Анатольевна           | 771304246403 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 109. | Поповченко Яков Валерьевич           | 672503601669 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 110. | Гончаров Павел Сергеевич             | 502410606716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 111. | Козлова Наталия Владимировна         | 380409396720 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 112. | Кривошеев Андрей Александрович       | 633001321390 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 113. | Ермолин Петр Владимирович            | 253804634521 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 114. | Долгов Андрей Сергеевич              | 121513414759 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 115. | Сольская Яна Брониславовна           | 290303904777 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 116. | Кролевецкий Денис Владимирович       | 504209829150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                       |              |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 117. | Тазетдинов Руслан Рашитович                           | 165715303451 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 118. | Багара Ульяна Михайловна                              | 504108547061 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 119. | Заречнева Анна Александровна                          | 503417031716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 120. | Владимирская Елена Владимировна                       | 560919676848 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 121. | Мусатова Ирина Сергеевна                              | 890513185116 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 122. | Багалина Альбина Ришатовна                            | 132436925560 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 123. | Кондрашова Алена Александровна                        | 672201550320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 124. | Алексейчук Алексей Николаевич                         | 121514283805 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 125. | Крутиков Кирилл Викторович                            | 780527194440 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 126. | Александрова Юлия Евгеньевна                          | 780417983498 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 127. | Арбенина Ольга Эдуардовна                             | 5018130338   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 128. | Пыров Сергей Валерьевич                               | 772152564802 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 129. | Мистакиди Афина Христофоровна                         | 502700777110 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 130. | Мелихов Артем Владимирович                            | 500113005370 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 131. | Бондаренко Владимир Игоревич                          | 780541924352 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 132. | Кудинова Наталья Андреевна                            | 622710004549 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 133. | Солдатов Алексей Владимирович                         | 773386320391 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 134. | Комар Иван Васильевич                                 | 774367665770 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 135. | Новиков Виталий Викторович                            | 773416016970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 136. | Недбайлов Никита Андреевич                            | 784804210904 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 137. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы» | 7714482955   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 138. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технический заказчик»                                                                                                                                     | 7714428355 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 139. | Общество с ограниченной ответственностью «Комлайн»                                                                                                                                                      | 9718066438 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 140. | Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Новое Строительство» под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» | 7702816018 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 141. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»                                                                                                                                            | 7704633725 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 142. | Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»                                                                                                                                            | 7714430474 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 143. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»                                                                                                              | 7708808341 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»                                                                                                            | 7708332662 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 145. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»                                                                                                               | 7714425442 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 146. | Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»                                                                                                                                             | 7715383072 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 147. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»                                                                                                                       | 9723102794 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 148. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»                                                                                                                 | 5013048898 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 149. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»                                                                                                                     | 7704569861 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»                                   | 7708335695 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 151. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент»                                       | 7708332091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества |
| 152. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»                                               | 2304051152 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 153. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»                       | 7733585064 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 154. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»      | 7708332670 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 155. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»               | 5047180936 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 156. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»          | 7708334324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 157. | Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»                                            | 7714713264 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью «Стис-Спб»                                              | 7806439371 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» | 7802847404 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 160. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»    | 7708333271 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |

|      |                                                                             |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 161. | Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»                                | 7704602692 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 162. | Акционерное общество «ТрансСимпл»                                           | 7709509337 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 163. | Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»               | 7734128800 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 164. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»                     | 7708735372 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 165. | Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»                    | 5017111893 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 166. | Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»                | 4028053024 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 167. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»                   | 7716917390 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 168. | Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат» | 7726551032 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 169. | Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»                     | 7722013361 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 170. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»                     | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 171. | Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»                     | 9710079499 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 172. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»                 | 7716927511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                 |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 173. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»     | 7714434581 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 174. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»    | 7714435088 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 175. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы» | 7714434616 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 176. | Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЮрЦентр"                                           | 7704679374 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 177. | Общество с ограниченной ответственностью "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"      | 7704326925 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 178. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»  | 7714435095 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 179. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»                                        | 7716932960 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 180. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»          | 4028051443 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 181. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»           | 4028068334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 182. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»    | 4028060536 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 183. | Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»                                             | 7714046959 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                          |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 184. | Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»                      | 5013048577 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 185. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»               | 7709959431 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 186. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»                   | 7709963460 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 187. | Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»                   | 7701075254 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 188. | Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»                       | 9701004553 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 189. | Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»                     | 7704818660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 190. | Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»                  | 7723460676 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 191. | Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»                   | 7701271731 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 192. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»                  | 7709959456 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 193. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»                  | 7709937452 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 194. | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер» | 7718686195 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 195. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»                                                  | 9718148137 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 196. | Акционерное общество «Гусфур»                                                                             | 7703525847 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 197. | Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»                                               | 7745000111 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 198. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»                    | 7714669880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 199. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»                                                     | 9723084697 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 200. | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»                                         | 4703165042 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 201. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»                                                  | 5001086627 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 202. | Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района» | 7707431484 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 203. | Общество с ограниченной ответственностью «Джемини»                                                        | 7714454852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 204. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»                                                     | 7708306486 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 205. | Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»                                            | 5005000268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 206. | Общество с ограниченной ответственностью                                                                  | 7708333810 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                  |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
|      | «Специализированный застройщик «Восток Столицы»                                                  |            |                                                                      |
| 207. | Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»                                            | 7728442896 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 208. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»          | 7813630308 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 209. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»          | 7813630315 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 210. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»              | 7813643956 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 211. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чёрная речка»           | 7813643917 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 212. | Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»     | 7813645150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 213. | Общество с ограниченной ответственностью «ПреминумЛюблино»                                       | 9723093620 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 214. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»            | 7813623445 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 215. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»                                     | 7708393224 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 216. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная» | 4703180467 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 217. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»           | 4703180548 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                             |            |                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 218. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»            | 4703180604 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 219. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»      | 4703182471 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 220. | Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»                             | 7714916151 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 221. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»        | 7708333289 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 222. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»       | 7714468848 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 223. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»    | 7714468823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 224. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада» | 7714470251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 225. | Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»                                          | 7714471350 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 226. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»                                      | 7714474182 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 227. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»                             | 457207-5   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 228. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»                              | 9723122504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 229. | Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»                                        | 9704087967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                          |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 230. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»                                | 7714464970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 231. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»                                     | 7714478268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 232. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная»      | 7813658575 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 233. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»          | 7714478317 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 234. | Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»                                            | 7714266785 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 235. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал»                                  | 7726673383 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 236. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»       | 7714480838 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 237. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Востоку»     | 7714480820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 238. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров» | 7714480813 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 239. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»                                     | 9718185756 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 240. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВБ-Строй»       | 7714482232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                    |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 241. | Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»                       | 7714476334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 242. | Общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРФИНАНС»                             | 4706046950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 243. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка» | 4706046974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 244. | Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»                      | 7709733836 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 245. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»                              | 7714484230 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 246. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»                      | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 247. | Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент»                        | 08222613   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 248. | Общество с ограниченной ответственностью «Скай Девелопмент»                        | 08270406   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 249. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»                              | 7714486702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 250. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»         | 7714488234 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 251. | Общество с ограниченной ответственностью «Перформанс»                              | 9718185724 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 252. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»                             | 7714435360 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 253. | Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»                       | 7736342197 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 254. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт»                                   | 7707465109 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 255. | Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»                                      | 9704050406 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 256. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»                             | 6234017547 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 257. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»                             | 6148559000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 258. | Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»           | 9723102184 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 259. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»       | 7728571556 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 260. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»    | 9704066565 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 261. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»  | 9704066702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 262. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парю»   | 9704053982 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 263. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2» | 9704115237 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 264. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»                                    | 7714491660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                       |            |                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 265. | Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»                                | 7709963967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 266. | Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»                                    | 7726762643 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 267. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»                | 7838067849 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 268. | Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»                    | 7838492138 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 269. | Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»                                     | 7726764231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 270. | Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»                                   | 7720427335 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 271. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск» | 4025462068 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 272. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»                                | 7720288314 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 273. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»   | 7714374251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 274. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»                            | 7728288919 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 275. | Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»                              | 7728800012 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                  |            |                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 276. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Горшкова 24»      | 2540272690 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 277. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Приморье 1»       | 2540272700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 278. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Приморье 2»       | 2540272718 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 279. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 1 Казань»          | 1686019212 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 280. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Казань»          | 1686019220 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 281. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 3 Казань»          | 1686019244 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 282. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Уфа-Сити»         | 5262388742 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 283. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Нижний Новгород» | 5262388750 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 284. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 1 Сочи»            | 2366038480 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 285. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Сочи»            | 2366038507 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 286. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Отель»                                             | 7714498120 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |
| 287. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «ГУД-СИТИ»         | 7714429768 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц,<br>к которой принадлежит<br>Общество |

|      |                                                                                                      |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 288. | Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»                                  | 0275910011 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 289. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»                | 5032318349 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 290. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»                    | 9704208065 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 291. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»                  | 7751040384 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 292. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»              | 5030099324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 293. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»             | 9714003187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 294. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»              | 9714003148 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 295. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»             | 9714003170 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 296. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» | 7708332790 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 297. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»                                                    | 9714003557 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 298. | Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»                                                    | 7724492688 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 299. | Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК» | 9724022407 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 300. | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»                                                  | 5040137875 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 301. | Общество с ограниченной ответственностью «Морошка»                                                  | 7814812082 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 302. | Акционерное общество «Ливония»                                                                      | 2536027897 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 303. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»                                                  | 9714002970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества |
| 304. | Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»                                                   | 9714005177 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 305. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»                                                | 7714429334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 306. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»                                                | 9714011597 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 307. | Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»                                               | 7707340526 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 308. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮПП-МСК»                                                  | 7733349236 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 309. | Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»            | 7703815352 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 310. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Проект»                                               | 9714006100 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |

|      |                                                                                  |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 311. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво» | 9701058929 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 312. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»                       | 5047205034 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 313. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»                 | 7720774346 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 314. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»                        | 3663050996 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 315. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»                         | 5077019324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 316. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»                 | 7720774346 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 317. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»                         | 3323009888 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 318. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»                        | 6453082771 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 319. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»                 | 5040054932 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 320. | Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»                            | 1650393008 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 321. | Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»                              | 9714013562 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 322. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»                           | 9714013555 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 323. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4» | 5015008347 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 324. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»                                      | 9714015418 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 325. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»                                | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 326. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»                          | 9714015961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 327. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»                         | 9704218190 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 328. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»                          | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 329. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»                                       | 9714020496 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 330. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»                        | 9714020506 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 331. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»                                      | 9714020866 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 332. | Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»                        | 7100023491 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 333. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»    | 9714025511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 334. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»    | 9714025504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 335. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»       | 9714025550 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 336. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Воронеж»                         | 3628019961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 337. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс»                                 | 6234058367 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 338. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»                         | 5306007700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 339. | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»                         | 7729543015 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 340. | Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»                                         | 5040151809 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 341. | Акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»                            | 5040002187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 342. | Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»                                           | 5040054097 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 343. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дальневосточный» | 7814827716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 344. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей»           | 7720869189 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                         |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 345. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»                                    | 9718181430 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 346. | Общество с ограниченной ответственностью «БН Девелопмент»                               | 7841322136 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 347. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент» | 7841089000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 348. | Общество с ограниченной ответственностью «БН магазин квартир»                           | 7841018263 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 349. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»         | 7500015375 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 350. | Акционерное общество «Специализированный застройщик ДОМ»                                | 7715927477 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 351. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс»                           | 9714029837 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 352. | Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ Купавна»                                  | 5024219778 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 353. | Общество с ограниченной ответственностью «БН Холдинг»                                   | 7814832900 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 354. | Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-Реновация»                                | 7708428220 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 355. | Общество с ограниченной ответственностью «Трукост»                                      | 9714014679 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 356. | Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активом»                           | 7814821168 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                      |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 357. | Общество с ограниченной ответственностью «Гравион»                                   | 7743101153 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 358. | Общество с ограниченной ответственностью «ДеЛюкс Интерактив»                         | 7714672843 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 359. | Общество с ограниченной ответственностью «Гравион-Тех»                               | 7713483787 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 360. | Общество с ограниченной ответственностью «Гравион Ризлти»                            | 7713483762 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 361. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон» | 4028054540 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 362. | Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой»                                | 7720885367 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 363. | Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций в строительстве» | 7714459628 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 364. | Общество с ограниченной ответственностью «Минный»                                    | 9717150013 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 365. | Общество с ограниченной ответственностью «Парк Владивостоку»                         | 2543179450 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 366. | Общество с ограниченной ответственностью «ЦБУ Актив»                                 | 7718598911 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 367. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестор»                                  | 7714452284 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 368. | Общество с ограниченной ответственностью «Рислинг»                                     | 4000003312 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 369. | Общество с ограниченной ответственностью «Техпроектстрой»                              | 9701084365 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 370. | Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»                                   | 9701236579 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 371. | Общество с ограниченной ответственностью «Большая Бронная»                             | 9710041551 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 372. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»                               | 7714464593 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 373. | Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»                             | 7714466495 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 374. | Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»                                  | 7707450127 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 375. | Общество с ограниченной ответственностью «ТетраДом»                                    | 9714038662 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 376. | Общество с ограниченной ответственностью «Ле Сенс»                                     | 7708371037 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 377. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МГ-Строй»     | 9718248974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 378. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-2»        | 9718248981 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 379. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкапитал» | 9718248950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 380. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК-Строй»     | 9718248967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                               |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 381. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта РГОК»                                         | 9714041680 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 382. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Неболчи»                                      | 9714041672 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 383. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»         | 7736340591 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 384. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-Строй»           | 9715449351 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 385. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Воронеж»                                      | 9714042517 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 386. | Общество с ограниченной ответственностью «РусИмп»                                             | 9714045067 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 387. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1» | 9714048910 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 388. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2» | 9714048886 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 389. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3» | 1655502324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 390. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4» | 1655502317 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 391. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Лаб»                                            | 9703151923 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 392. | Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»                                            | 9714049696 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 393. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вдохновение»                  | 7733445420 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                                              |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 394. | Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Подлипки»                                                               | 5029998609 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 395. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-5»                                | 2543185277 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 396. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-6»                                | 2543185291 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 397. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-7»                                | 2543185284 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 398. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-15» | 7814840026 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 399. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СпецПроект»                                          | 9714018970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 400. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Инжиниринговая компания»                                                     | 2543185823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 401. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9»                                | 2801282110 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 402. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-8»                                | 2801282128 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 403. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Прогресс»                                                                      | 7714478966 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 404. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Сэндтреккер»                                            | 7708435298 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 405. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции Девелопмент Казань Групп»                                               | 1686030030 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 406. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик                                                       | 1686021300 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
|      | «Комплекс Строительных Технологий»                                                                                                        |            |                                                                      |
| 407. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК СтройИнвест»                                            | 9714057070 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 408. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК Развитие»                                               | 9714057094 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 409. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК Результат»                                              | 9714057087 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 410. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК Достижение»                                             | 9714057062 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 411. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-16» | 7814842457 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 412. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-17» | 7814842440 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 413. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-18» | 7814842425 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 414. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-20» | 7814842400 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 415. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-21» | 7814842432 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 416. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный                                                                           | 7814842418 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
|      | Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-19»                                |            |                                                                      |
| 417. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Движение»          | 9714058690 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 418. | Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Медика»                                      | 5018130338 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 419. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10» | 2700040299 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

В 2024г. производились операции со связанными сторонами со следующими лицами: ООО «ФСК Лидер», Акулич С.В., ООО «Вистерия», ООО «Гардения», ООО "ФСК ТЗ", ООО «Агентство недвижимости «Лидер», ООО «Нега Юг», ООО «ФСК Бизнес Сервис», ООО «Джемини», ООО «ФСК Лаб» из них:

| №п/п | Характер операций                                                             | Объем операций, тыс.руб. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1    | получение заемных средств (сч.67)                                             | 102 190                  |
| 2    | выдача заемных средств                                                        | 900 000                  |
| 3    | оплата труда                                                                  | 241                      |
| 4    | Договор агентирования по поиску третьих лиц, рекламные услуги, субсидирование | 593 868                  |
| 5    | Использование товарного знака, размещение информации на сайтах                | 1 500                    |
| 6    | Право пользования программным обеспечением                                    | 17 280                   |
| 7    | Договор на бухгалтерское обслуживание                                         | 14 050                   |
| 8    | Выполнение функций тех.заказчика                                              | 4 201 500                |
| 9    | Финансовые услуги и правовое сопровождение                                    | 11 400                   |
| 10   | Предоставление рабочих мест                                                   | 80 970                   |

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина

287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

#### ***Государственная помощь***

Государственная помощь Обществу отсутствует.

#### **Информация по прекращаемой деятельности**

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2024 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

#### **Прочая информация**

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончание финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2024 года.

По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием основных средств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

#### **Информация об участии в совместной деятельности**

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

#### **Условные факты хозяйственной деятельности Общества**

За 2024г. у Общества отсутствуют судебные разбирательства информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2024г.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### **События после отч даты**

На дату утверждения бухгалтерской отчетности никаких событий, способных оказать существенное влияние на показатели настоящей бухгалтерской отчетности Общества, не произошло.

### **10.4. Налогообложение**

Российское налоговое и валютное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально

может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым и валютным законодательством, является высокой.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Генеральный директор

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

