

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н/1/3

по ОКПО

43149801

ИНН

4703180467

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31 03 2025

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ

по ОКПО

43149801

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
п.3	Нематериальные активы	1110	542	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		542	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 293	1 214	-
п.7	Прочие внеоборотные активы	1190	5 450 957	4 649 153	1 363 249
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность(расчеты с участниками долевого строительства)		5 450 957	4 649 153	1 363 249
	Итого по разделу I	1100	5 452 792	4 650 367	1 363 249
	II. Оборотные активы				
п.6	Запасы	1210	9 020 824	8 156 861	5 336 352
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		9 020 824	8 156 861	5 336 352

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 995	4 125	43
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		41	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		7	7	-
	НДС по приобретенным услугам		6 947	4 118	43
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	449 198	339 405	174 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		446 329	335 982	172 028
	Сальдо по ЕНС		156	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 712	3 424	2 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 052	125	148
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 052	125	148
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 478 069	8 500 516	5 510 931
	БАЛАНС	1600	14 930 861	13 150 884	6 874 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 648	614	18
	Итого по разделу III	1300	1 658	624	28
	IV. Долгосрочные обязательства				
п.8	Заемные средства	1410	1 732 167	1 694 671	5 356 464
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	3 147 896
	Долгосрочные займы		1 256 743	1 254 343	1 240 893
	Задолженность по процентам по кредитам и займам		475 425	440 329	967 675
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 620	1 351	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 450 957	4 649 153	1 387 688
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность (обязательства застройщика по договорам долевого участия)		5 450 957	4 649 153	1 363 249
			-	-	24 439
	Итого по разделу IV	1400	7 184 744	6 345 175	6 744 159
	V. Краткосрочные обязательства				
п.8	Заемные средства	1510	7 351 556	6 505 241	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		5 882 404	5 237 278	-
	Проценты по займам и кредитам		1 469 152	1 267 963	-
п.8	Кредиторская задолженность	1520	389 269	297 252	129 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		383 288	291 338	127 987
	Расчеты по налогам и сборам		3 229	3 016	1 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	14	134
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 736	2 874	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	9	1
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.8	Оценочные обязательства	1540	3 633	2 592	585
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 744 458	6 805 084	129 993
	БАЛАНС	1700	14 930 861	13 150 884	6 874 180

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	03	2025
по ОКПО 43149801		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 472	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		1 472	-
	Прочие расходы	2350	(70)	(43)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(70)	(43)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 402	(43)
	Налог на прибыль организаций	2410	(368)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(178)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(190)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 034	(43)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 034	(43)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

