



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00003605/26
Дата заполнения: 26.02.2026 13:24:53
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНАЯ
ДИРЕКЦИЯ ЦЕНТР-РАЗВИТИЕ"
Сокращенное наименование: ООО "ГДЦ-РАЗВИТИЕ"
ИНН: 9710110565
ОГРН: 1237700138290
Контактный телефон: (495) 694-12-76
Адрес электронной почты: agitkina@gdcmoscow.ru
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Баткин
Имя: Тимур
Отчество: Феликсович
Контактный телефон: (903) 969-41-94
Адрес электронной почты: batkintf@gdcentr.ru

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Большая Бронная Дом
25 Строение 2
Вы являетесь техническим
заказчиком? Да

Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего
ваши полномочия: ПД-00544304
Дата выдачи договора,
подтверждающего ваши
полномочия: 10.10.2025

Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация "Саморегулируемая организация
"Объединение подрядных организаций"





Сокращенное наименование:	СРО "Объединение подрядных организаций"
ИНН:	7701054487
ОГРН:	1097799011441

Сведения об объекте

Выберите свой проект строительства по:	номеру разрешения на строительство
Уникальный идентификационный номер (УИН):	НН4483-10-0002-000
Наименование проекта строительства:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (квартал 3, 2-я очередь, корпус 1)
Адрес проекта строительства:	улица Лобачевского, земельный участок 120/2
Статус:	В строительстве

Объект капитального строительства № 1

Наименование объекта капитального строительства:	Да Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (квартал 3, 2-я очередь, корпус 1)
Адрес объекта капитального строительства:	ул. Лобачевского, земельный участок 120/2
Уникальный идентификационный номер (УИН):	НН4483-10-0002-001
Статус объекта капитального строительства:	В строительстве
Номер разрешения на строительство:	77-07-022609-2026
Дата разрешения на строительство:	19.02.2026

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации:	77-1-1-3-004102-2026
Дата положительного заключения экспертизы проектной документации:	06.02.2026

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	19.02.2026
Дата окончания строительства, реконструкции:	15.04.2029

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?	Да
--	----





Лицо, осуществляющее
строительство, является: Юридическим лицом

Номер договора: ПД-00553829

Дата договора: 01.11.2025

Наименование договора: Договор подряда

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦЭКОСЕРВИС"

Сокращенное наименование: ООО "СПЕЦЭКОСЕРВИС"

ИНН: 7727428017

ОГРН: 1197746555962

Контактный телефон: (495) 120-03-97

Адрес электронной почты: info@spec-ecoservice.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая
организация "Московский строительный союз"
"

Сокращенное наименование: СПР "Московский строительный союз"

ИНН: 7714322221

ОГРН: 1097799011375

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Сергея Макеева Дом 1

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительный
контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее
строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"Генеральная Дирекция Центр-Развитие"

Сокращенное наименование: ООО "ГДЦ-Развитие"

ИНН: 9710110565

ОГРН: 1237700138290

Контактный телефон: (495) 694-12-76

Адрес электронной почты: info@gdcmoscow.ru





Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование:	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение подрядных организаций"
Сокращенное наименование:	СРО "Объединение подрядных организаций"
ИНН:	7701054487
ОГРН:	1097799011441

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес:	Город Москва, Улица Большая Бронная Дом 25 Строение 2
--------	--

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

Информация о приложенных файлах

1. Договор, подтверждающий ваши полномочия
Наименование файла: *Дог.№ПД-00544304 от 10.10.2025.pdf.sig.zip*
2. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *Акт оси Событие 6.1.pdf*
3. График производства работ
Наименование файла: *График производсва работ Соб 6.1.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *РНС_Соб 6.1.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "ГДЦ-РАЗВИТИЕ"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

БАТКИН ТИМУР ФЕЛИКСОВИЧ

Дата и время подписания документа:

26.02.2026 13:25:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2d91ac6006fb2f19c41d23330dce997d3

Владелец: ООО "ГДЦ-РАЗВИТИЕ"

Действителен: с 24.01.2025 по 24.04.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена