



1000045464378263

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДСК-За ручьем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),

628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Чехова, 6/2, тел. 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2022

№ 86-гу86310000-32-2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут.

III этап строительства. Встроенно-пристроенные нежилые помещения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Университетская, 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 25.07.2017 № 1275

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101035:2902

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 20А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-92-2021, дата выдачи 20.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000045464378263

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. III этап строительства. Встроенно-пристроенные нежилые помещения»			
Строительный объем - всего	куб. м	34597.12	33082.00
в том числе надземной части	куб. м	34597.12	33082.00
Общая площадь	кв. м	7820.64	7957.10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. III этап строительства. Встроенно-пристроенные нежилые помещения»			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе	шт./кв.м		
1 комнатные	шт./кв.м		
2 комнатные	шт./кв.м		
3 комнатные	шт./кв.м		
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 10.06.2022, подготовил кадастровый инженер - Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск», дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.А. Гуменюк

(расшифровка подписи)



2022г.