



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий»**

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 1, 4, 5; тел: 28-000-92;  
e-mail: [rostov-exp@donpac.ru](mailto:rostov-exp@donpac.ru)



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель руководителя по  
проведению государственной  
экспертизы

 А.А. Гладышев

«27» мая 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ в реестре

6	1	-	1	-	1	-	0	5	0	5	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

**Наименование:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону

**Адрес:** 344019 г.Ростов-на-Дону, Мурлычёва,28/30

**Объект государственной экспертизы**

**Результаты инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону"

<b>Содержание</b>	<b>стр.</b>
<b>1. Общие положения.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Основания для выполнения инженерных изысканий.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Описание инженерных изысканий по результатам рассмотрения .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1. <u>Описание результатов инженерно-геологических изысканий</u>.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения государственной экспертизы .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Выводы по результатам рассмотрения .....</b>	<b>6</b>
<b>5.1. <u>Выводы по инженерно-геологическим изысканиям</u>.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Общие выводы.....</b>	<b>7</b>

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону"

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения государственной экспертизы:**

1.1.1. Заявление ООО "Славяне" от 24.04.2013г. № 336 о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону»;

1.1.2. Реквизиты договора на проведение государственной экспертизы: № 0517/2013 от 25.04.2013 г.;

### **1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону;

Место размещения объекта: 344019 г.Ростов-на-Дону, Мурлычёва,28/30;

### **1.3. Источник финансирования: Внебюджетные средства;**

**1.4. Основные технические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (заявленные)**

1.4.1. Вид объекта капитального строительства с учетом его функционального назначения: непроизводственный

1.4.2. Основные технические характеристики объекта капитального строительства:

Площадь участка – 4109,0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 3673,57 м<sup>2</sup>

### **1.5. Сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания**

#### **1.5.1. Инженерно-геологические изыскания:**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Ингео"

Почтовый адрес: 346500, Ростовская область, г. Шахты, пр. Победа Революции, 104 - "Б"

Свидетельство о допуске: 01-И №0927-4 от 08.10.2012г., выдано НП СРО «АИИС» (рег. номер СРО-И-001-28042009)

### **1.6. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):**

#### **Заявитель**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Славяне"

Юридический адрес: 344006 г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,12/85-87/13 оф.25

Почтовый адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону, пер.Газетный,47б

#### **Застройщик**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону"

ответственностью "Славяне"

Юридический адрес: 344006 г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/85-87/13 оф. 25

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476

Технический заказчик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Славяне"

Юридический адрес: 344006 г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/85-87/13 оф. 25

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476

Генпроектировщик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Славяне"

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476

### **1.7. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий**

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях – том 5223-13-ИГ в 1 экз.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий**

### **2.1. Основания для выполнения инженерно-геологических изысканий**

2.1.1. Техническое задание на выполнение изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «Славяне» Домриным М.В.

2.1.2. ООО «Ингео» составлена программа-предписание на производство инженерно-геологических изысканий, в которой приводятся цели и задачи изысканий, дается краткая характеристика инженерно-геологических условий участка, указаны предполагаемые виды и объемы работ, методы их выполнения.

Предметом рассмотрения ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» является проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону»

## **3. Описание инженерных изысканий по результатам рассмотрения**

### **3.1. Описание результатов инженерно-геологических изысканий**

На рассмотрение представлен технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычева,28/30 в г.Ростове-на-Дону"

автостоянкой по ул. Мурлычева, 28/30 в г. Ростове-на-Дону».

Сшив: Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.  
Шифр 5223-13-ИГ.

Изыскательская организация: ООО «Ингео».

Техническое задание выдано ООО «Славяне», ГИП Кузнецов С. В.

Вид строительства: Новое строительство.

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Уровень ответственности сооружения: Нормальный.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III.

Изыскания выполнялись с целью изучения инженерно-геологических условий, определения физико-механических свойств грунта с целью расчета фундамента здания со следующими характеристиками:

- размер в плане 53,1 x 70,6м; высота – 39м.

- этажность – 10;

- тип фундамента – монолитный ж.б. плитный ростверк на свайном основании (буронабивные сваи).

На участке проектируется подземная автостоянка со следующими характеристиками:

- размер в плане 33,2 x 48,3м; высота – 3м.

- тип фундамента – монолитный ж.б. плитный ростверк на свайном основании (буронабивные сваи).

Площадка изысканий расположена по ул. Мурлычева в Пролетарском районе г. Ростове-на-Дону.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на плиоценовой террасе р. Дон.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям скважин) изменяются от 78,8 до 79,86м.

В геологическом строении территории до глубины 32м принимают участие верхне-среднечетвертичные отложения, перекрытые с поверхности техногенным грунтом, мощностью 0,3-2,1м.

В толще грунтов выделено 5 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 – Суглинок желто-бурый, тугопластичной консистенции, тяжелый пылеватый, непросадочный. Мощность слоя 0,9-4,1м.

ИГЭ-2 – Суглинок желто-бурый, мягкопластичной консистенции, тяжелый пылеватый, непросадочный. Мощность слоя 2,1-3,7м.

ИГЭ-3 – Суглинок желто-бурый, полутвердой консистенции, тяжелый пылеватый, непросадочный. Мощность слоя 3,8-7,6м.

ИГЭ-4 – Глина желто-бурая с погребенными почвенными горизонтами, без примеси органических веществ, полутвердая, просадочная, легкая пылеватая. Мощность слоя 5,3-6,5м.

ИГЭ-5 – Глина желто-серая, легкая пылеватая, твердая, непросадочная, ненабухающая. Вскрытая мощность слоя 13,2-14,1 м.

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону"

Грунтовые воды по состоянию на апрель 2013г. вскрыты на глубинах 2,3-3,9м (абс. отметки 75,58-76,62м). Амплитуда сезонного колебания составляет 1,0-1,5м. Территория подтоплена.

Воды слабоагрессивны к бетонам на портландцементе и слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Специфические грунты – техногенный грунт – суглинок темно-бурый с включением строительного мусора до 40-65%. Мощность 0,3-2,1м.

В соответствии со СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81\*) сейсмичность района (г. Ростов-на-Дону) по картам А и В ОСР-97 составляет 6 баллов, карте С – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III. Сейсмичность площадки по карте А и В ОСР-97 – 6 баллов, карте С – 8 баллов.

Для решения поставленных задач в апреле 2013г. на участке пробурено 12 скважин ударно-канатным способом. Глубина бурения 32,0м. Общий метраж бурения – 3884п/м. Из скважин в отобрано 195 монолитов. Пройдено 3 шурфа, общим метражом 6,1м. из шурфов отобрано 12 монолитов.

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- компрессионные испытания методом «2-х кривых» - 8;
- компрессионные испытания методом «1-й кривой» - 168;
- неконсолидированно-недренированный сдвиг – 6;
- консолидированно-дренированный сдвиг – 30;
- определение гранулометрического состава глинистых грунтов методом ареометра – 48;
- определение химического состава грунтовых вод – 3.

В процессе камеральной обработки полученных результатов выполнено следующее:

- составлена карта фактического материала, масштаба 1:500;
- построены инженерно-геологические разрезы;
- обследованы грунты основания фундаментов существующего здания;
- по выделенным инженерно-геологическим элементам определены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов;
- оформлен технический отчет

#### **4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения государственной экспертизы**

##### **4.1. Инженерно-геологические изыскания**

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

#### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **5.1. Выводы по инженерно-геологическим изысканиям**

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на

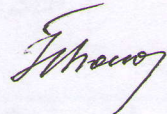
Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону"

строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону» **выполнен в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов**

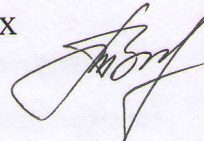
#### **6. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по ул.Мурлычёва,28/30 в г.Ростове-на-Дону» **соответствуют** требованиям действующих нормативных документов

Начальник отдела инженерных изысканий и специализированных экспертиз  
Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации в области экологической безопасности (на территории Ростовской области) (Разделы 1-6)

 Н.И. Попов

Эксперт в области экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (1.2.) (Разделы 3-5)

 З.Н. Теучева

Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью

*Селив* листов

Заместитель руководителя по направлению  
государственной экспертизы

*И.И. Мадвишев*



...техническими требованиями к зданиям и действующим конструктивным...  
...в соответствии с требованиями...  
...техническими требованиями к зданиям и действующим конструктивным...  
...в соответствии с требованиями...  
...техническими требованиями к зданиям и действующим конструктивным...  
...в соответствии с требованиями...

И.И. Попов

З.М. Ткачев