

Кому ООО «Рыбоводстрой»
(наименование застройщика)
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Ленина, 384Б/1
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2018

№ 65-RU65305000-318-2018

I. Администрация Корсаковского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Два восьмизэтажных многоквартирных жилых дома в районе дома № 11

(наименование объекта (этапа)

по ул. Парковая в г. Корсакове»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Корсаков, ул. Парковая, д. 13/1; Российская Федерация, Сахалинская область,

Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Парковая, д. 13/2

(постановление администрации Корсаковского городского округа от 07.09.2018 № 1445)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 65:04:0000022:1352

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65- U65305000-974-2017 , дата выдачи 19 июля 2017 года , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Корсаковского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Жилой дом № 1			
Российская Федерация, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Парковая, д. 13/1			
Строительный объем – всего	куб. м	8178,19	8178,19
в том числе ниже отметки 0,00	куб. м	696,72	696,72
Общая площадь	кв. м	2612,71	2612,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 2			
Российская Федерация, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Парковая, д.13/2			
Строительный объем – всего	куб. м	8178,19	8178,19
в том числе ниже отметки 0,00	куб. м	696,72	696,72
Общая площадь	кв. м	2588,79	2588,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь участка - общая протяженность дороги - площадь асфальтобетонных покрытий - всего полос движения - ширина проезжей части - ширина полосы движения	кв.м. п.м. кв.м. шт. м. м.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1			
Российская Федерация, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Парковая, д. 13/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1656,93	1657,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	530,3	530,3
Количество этажей	этаж	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1692,61	32/1693,08
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/681,12	16/681,16
2-комнатные	шт./кв. м	16/1011,49	16/1011,48
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1692,61	1693,08

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	монолитный ж/бетон		
Материалы стен	монолитный ж/бетон с утеплением минераловатными плитами		
Материалы перекрытий	монолитное железобетонное		
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

Жилой дом № 2

Российская Федерация, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Парковая, д. 13/2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1664,23	1664,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	530,6	530,9
Количество этажей	этаж	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1691,35	24/1691,72
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/337,76	8/337,84
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	16/1353,59	16/1353,88
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1691,35	1691,72
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	монолитный ж/бетон		
Материалы стен	монолитный ж/бетон		
Материалы перекрытий	монолитный ж/бетон		
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	Вт	10	10
Производительность	кВт.ч/год		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Гкал/год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Дата подготовки двух технических планов – 19.09.2018, кадастровый инженер – Гречко К.А., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9689.

Руководитель управления
архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

К.Ю. Макеев
(расшифровка подписи)



29 ноября 2018 г.

М.П.