



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00013704/26

Дата заполнения: 13.07.2026 15:51:41

Извещение подается: Представителем заявителя

Сведения об уполномоченной организации (юридическом лице)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГП-РЕНОВАЦИЯ"

Сокращенное наименование: ООО "ГП-РЕНОВАЦИЯ"

ИНН: 7703637519

ОГРН: 5077746981076

Контактный телефон: (495) 505-97-33

Адрес электронной почты: maksinskiyas@pik.ru

Вы являетесь: первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Заявитель является: Юридическим лицом

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик "Улица
Одесская"

Сокращенное наименование: ООО "Специализированный Застройщик
"Улица Одесская"

ИНН: 9703158414

ОГРН: 1237700702690

Контактный телефон: (926) 125-40-75

Адрес электронной почты: matiukevichdi@pik.ru

Контактное лицо

Фамилия: Матюкевич

Имя: Денис

Отчество: Иванович

Контактный телефон: (926) 125-40-75

Адрес электронной почты: die_hard79@mail.ru

Почтовый адрес представителя заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1





Квартира/офис: помещ. 4/1

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1

Квартира/офис: помещ. 4/1

Вы являетесь техническим заказчиком? Да

Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего ваши полномочия: 018528618

Дата выдачи договора, подтверждающего ваши полномочия: 22.01.2024

Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»

Сокращенное наименование: Ассоциация "МСС"

ИНН: 7714322221

ОГРН: 1097799011375

Сведения об объекте

Выберите свой проект строительства по: номеру разрешения на строительство

Уникальный идентификационный номер (УИН): HI7412-10-0001-000

Наименование проекта строительства: Многоквартирный дом

Адрес проекта строительства: город Москва, внутригородская территория муниципального округа Зюзино, проспект Балаклавский, земельный участок 34А

Статус: В строительстве

Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

Адрес объекта капитального строительства: город Москва, внутригородская территория муниципального округа Зюзино, проспект Балаклавский, земельный участок 34А

Уникальный идентификационный номер (УИН): HI7412-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства: В строительстве





Номер разрешения на
строительство: 77-06-022827-2026
Дата разрешения на строительство: 09.07.2026

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения
экспертизы проектной документации: 77-1-1-3-045473-2025
Дата положительного заключения
экспертизы проектной документации: 05.08.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства,
реконструкции: 09.07.2026
Дата окончания строительства,
реконструкции: 22.01.2028

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительство, на
основании договора? Да
Лицо, осуществляющее
строительство, является: Юридическим лицом
Номер договора: 018528618
Дата договора: 22.01.2024
Наименование договора: На выполнение функций технического заказчика

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"ГП-Реновация"
Сокращенное наименование: ООО "ГП-Реновация"
ИНН: 7703637519
ОГРН: 5077746981076
Контактный телефон: (926) 156-48-70
Адрес электронной почты: makarovvi@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая
организация «Московский строительный
союз»
Сокращенное наименование: Ассоциация "МСС"
ИНН: 7714322221
ОГРН: 1097799011375

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1





Квартира/офис:

помещ. 4/1

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГП-Реновация"
Сокращенное наименование: ООО "ГП-Реновация"
ИНН: 7703637519
ОГРН: 5077746981076
Контактный телефон: (926) 125-40-75
Адрес электронной почты: matiukevichdi@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
Сокращенное наименование: Ассоциация "МСС"
ИНН: 7714322221
ОГРН: 1097799011375

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1
Квартира/офис: помещ. 4/1

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да





Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Прикрепите документы, на основании которых действует уполномоченная организация
Наименование файла: *Договор №018528618 от 22.01.2024 На выполнение функций технического заказчика. Балаклавски.pdf.zip*
2. Договор, подтверждающий ваши полномочия
Наименование файла: *Договор №018528618 от 22.01.2024 На выполнение функций технического заказчика. Балаклавски.pdf.zip*
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *акты выноса осей и ГРО .pdf*
4. График производства работ
Наименование файла: *График_Балаклавский_34_для_уведомления.pdf*
5. Иной документ
Наименование файла: *Приказ_Снилс_Нострой_Макаров_Балаклавский_34A.pdf*
6. Иной документ
Наименование файла: *Стройконтроль Сачков_приказ_Снилс_Нострой_Диплом.pdf*
7. Иной документ
Наименование файла: *СЗ Одесская карточка.pdf*
8. Иной документ
Наименование файла: *Реквизиты_ГП_Реновация_смена исполнительного органа на Зиновьева_1.pdf*
9. Иной документ
Наименование файла: *PHC_59719 - 77-06-022827-2026.pdf*
10. Иной документ
Наименование файла: *Договор №018528618 от 22.01.2024 На выполнение функций технического заказчика. Балаклавски.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "ГП-РЕНОВАЦИЯ"

Должность подписанта:

Генеральный директор ООО "УК "ПИК-УПРАВЛЕНИЕ ПОДРЯДОМ"

Подписант:

Зиновьев Александр Львович

Дата и время подписания документа:

13.07.2026 15:53:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2b797b900f5b32b94461bb3949abe361c

Владелец: ООО "ГП-РЕНОВАЦИЯ"

Действителен: с 18.02.2026 по 18.05.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

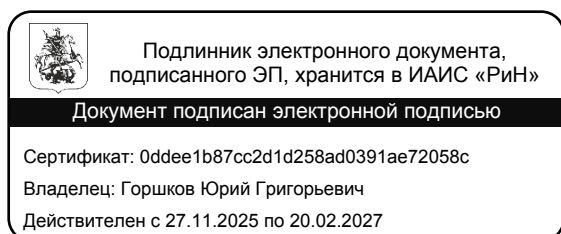
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Горшков Ю.Г.

(руководитель либо заместитель руководителя
органа регионального государственного
строительного надзора)

20 июля 2026 г.



ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 59719

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛИЦА ОДЕССКАЯ, ОГРН/ОГРНИП 1237700702690, ИНН 9703158414, адрес: 123242, РОССИЯ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Баррикадная ул., д. 19, стр. 1 помещ. 4/1, тел. 9629410564, почта avertevans@pik.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)

ООО "ГП-РЕНОВАЦИЯ", ОГРН/ОГРНИП 5077746981076, ИНН 7703637519, адрес: 123242, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, помещ. 4/1, тел. (495) 505-97-33, почта info@pik.ru gp-renovacia@pik.ru (офиц. почта)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

3. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоквартирный дом

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 857,1

Площадь (кв. м): 17935,4

Количество жилых помещений (штук): 198

в том числе квартир (штук): 198

Количество этажей: 23+1 подземный

в том числе, количество подземных этажей: 1 подземный

Высота (м): 77,52

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Москва, ЮЗАО, район Зюзино, проспект Балаклавский, земельный участок 34А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-06-022827-2026 от 09.07.2026, срок действия до 27.01.2028.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-1-1-3-045473-2025 от 05.08.2025, .

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции

09.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

22.01.2028

(дата окончания работ)

9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 721-10-Р/О от 15.07.2026, <https://www.mos.ru/stroinadzor/reestr-obektov-kapitalno-stroitelstva/>

(дата и номер распоряжения, информация о размещении сведений на официальном сайте Комитета государственного строительного надзора города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжитель ность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период - Обустройство строительной площадки СМР - Конструктив подземной части - Устройство распорной системы СМР - Конструктив подземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив подземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия) СМР - Конструктив	09.08.2026	с 10.08.2026 по 21.08.2026	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	подземной части - Гидроизоляция (вертикальная, горизонтальная) СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы)				строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	06.11.2026	с 09.11.2026 по 20.11.2026	10	Проектная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к	СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колонны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная документация				Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
3	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Конструктив надземной части - Вертикальные несущие конструкции (стены, колоны, пилоны) СМР - Конструктив надземной части - Горизонтальные несущие конструкции (плиты перекрытия, покрытия, балки, фермы) СМР - Конструктив надземной части - Исполнительная документация СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная	01.02.2027	с 02.02.2027 по 15.02.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие

1	2	3	4	5	6	7	8
		в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	документация СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно)				соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
4	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Кровля - Утепление СМР - Кровля - Гидроизоляция СМР - Кровля - Верхнее покрытие	30.04.2026	с 04.05.2027 по 18.05.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления	СМР - Кровля - Исполнительная документация СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная документация				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.					
5	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Наружные ограждающие конструкции - Наружные стены (ненесущие, самонесущие) СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Наружные ограждающие конструкции - Исполнительная документация СМР - Внутренние ограждающие конструкции - Внутренние стены и перегородки (поэтажно) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Черновая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы -	02.08.2027	с 03.08.2027 по 16.08.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Черновая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Теплоснабжение - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водоснабжение - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Канализация - Земляные работы Наружные инженерные сети - Канализация - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Канализация - Устройство инженерных сооружений и				безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
			оборудования Наружные инженерные сети - Канализация - Исполнительная документация Наружные инженерные сети - Водосток - Земляные работы Наружные инженерные сети - Водосток - Прокладка трубопроводов Наружные инженерные сети - Водосток - Устройство инженерных сооружений и оборудования Наружные инженерные сети - Водосток - Исполнительная документация				
6	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или)	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР - Кровля - Верхнее покрытие СМР - Кровля - Ограждение кровли СМР - Кровля - Инженерное оборудование (молниезащита, лотки) СМР - Кровля - Исполнительная документация СМР - Наружные ограждающие конструкции - Оконные и дверные блоки СМР - Наружные ограждающие конструкции - Витражные конструкции СМР - Наружные ограждающие конструкции -	01.11.2026	с 02.11.2027 по 17.11.2027	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

1	2	3	4	5	6	7	8
		информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	Исполнительная документация СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка подземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка МОП (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Чистовая отделка помещений надземной части (пол, стены, потолок) СМР - Внутренние отделочные работы - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Воздуховоды общеобменной вентиляции Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Вентиляционное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Трассы кондиционирования Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование -				Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
			Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Водомерный узел и насосное оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Магистральные трубы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - ИТП Внутренние инженерные				

1	2	3	4	5	6	7	8
			системы и технологическое оборудование - Отопление - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Распределительные кабели Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Поэтажная разводка Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Оборудование (эл. щитовое и слаботочных систем) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Направляющие Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Оборудование Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Кабина Внутренние инженерные системы и технологическое				

1	2	3	4	5	6	7	8
			оборудование - Лифты - Лифтовые порталы Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Исполнительная документация Благоустройство - Вертикальная планировка Благоустройство - Вертикальная планировка - Земляные работы Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки - Устройство основания Благоустройство - Дороги, тротуары, площадки - Верхний слой (брусчатка, асфальтобетон, резиновое покрытие) Благоустройство - МАФ Благоустройство - Озеленение - Устройство газона Благоустройство - Озеленение - Посадка деревьев Благоустройство - Озеленение - Посадка кустарников Благоустройство - Озеленение - Устройство цветников				
7	Выездная проверка	Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства. СМР - Кровля - Ограждение кровли СМР - Кровля - Инженерное оборудование (молниезащита,	22.01.2028	с 24.01.2028 по 04.02.2028	10	Проектная документация. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация.

1	2	3	4	5	6	7	8
		требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.	лотки) СМР - Кровля - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Вентиляция и кондиционирование - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое				Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.	оборудование - Водоснабжение и водоотведение - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Отопление - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Оконечные устройства Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Заделка мест прохода коммуникаций Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Электрика, слаботочные системы - Исполнительная				

1	2	3	4	5	6	7	8
			документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - ПНР + обвязка + расключение Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Лифты - Исполнительная документация Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Слаботочные системы и автоматика (АПС, СОУЭ, Автоматизация систем) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противодымная вентиляция (ДУ, ПВ, удаление ПГ, компенсации удаляемых ПГ, КСИД) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Системы пожаротушения (АУПТ, ВПВ, Дренчерные завесы) Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование - Система противопожарной защиты - Противопожарные мероприятия Благоустройство - МАФ - Количество				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Благоустройство - Озеленение - Акт принятых работ по благоустройству и озеленению				

Консультант Управления надзора №7 Юго-Западного административного округа

(должность лица, разработавшего программу проверок)



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00a65e8e336689c71edfa481712dde5bda

Владелец: Комолов Борис Константинович

Действителен с 09.09.2025 по 03.12.2026

(подпись)

Комолов Б.К.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Управления надзора №7 Юго-Западного административного округа

(лицо, назначенное ответственным по контролю за исполнением распоряжения о назначении ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора по объекту)



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00cdde3c14e708f82761eb85b1744a6b4d

Владелец: Тупотин Сергей Александрович

Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

(подпись)

Тупотин С.А.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
консультант

Подписант:
Комолов Борис Константинович

Дата и время подписания документа:
17.07.2026 15:19:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
начальник управления

Подписант:
Тупотин Сергей Александрович

Дата и время подписания документа:
17.07.2026 16:00:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:
20.07.2026 08:01:19

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: a65e8e336689c71edfa481712dde5bda
Владелец: **Комолов Борис Константинович**
Действителен: с 09.09.2025 по 03.12.2026
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: cdde3c14e708f82761eb85b1744a6b4d
Владелец: **Тупотин Сергей Александрович**
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ddee1b87cc2d1d258ad0391ae72058c
Владелец: **Горшков Юрий Григорьевич**
Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена