

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "«Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"	по ОКПО	33679863
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841078022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	191123, Санкт-Петербург г, Захарьевская ул, дом № 25, литер А, помещение 6-Н, офис 103		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	252 569	278 012	406 356
	в том числе:				
	Право пользования активом		247 621	276 549	405 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	702	702	-
	в том числе:				
	Имущество переданное в аренду		702	702	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	253 271	278 714	406 356
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 760 871	1 590 330	359 330
	в том числе:				
	Незавершенное производство		1 751 843	1 587 351	359 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	339 809	173 218	232 118
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		185 705	155 303	203 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 467	2 467	2 467

	в том числе:				
	Процентные займы выданные		2 467	2 467	2 467
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 925	256	31
	Прочие оборотные активы	1260	3 788	4 916	11 369
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		3 788	4 916	9 899
	Потери от недостачи и или порчи материальных ценностей		-	-	1 470
	Итого по разделу II	1200	2 113 860	1 771 187	605 316
	БАЛАНС	1600	2 367 132	2 049 901	1 011 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 017)	(85 078)	(23 083)
	Итого по разделу III	1300	(106 007)	(85 068)	(23 073)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 578 999	1 381 974	451 246
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	481 739	475 368	450 000
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		472 551	374 792	450 000
	Итого по разделу IV	1400	2 060 738	1 857 342	901 246
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 458	135 494	20 289
	Кредиторская задолженность	1520	233 775	142 031	112 939
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		94 710	138 981	97 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	169	101	270
	в том числе:				
	Резерв по отпускам		169	101	270
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	412 401	277 626	133 499
	БАЛАНС	1700	2 367 132	2 049 901	1 011 672

Руководитель _____
(подпись)

**Переверзев Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

за Январь - Март 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "«Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"	по ОКПО	33679863		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841078022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	3 002	5 081
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 002	5 081
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 403)	(6 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 401)	(1 169)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	99
	Проценты к уплате	2330	(11 355)	(5 026)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 239)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 939)	(6 119)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 939)	(6 119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 939)	(6 119)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Переверзев Евгений
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.