

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	11696861
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"</u>	ИНН	7731009298
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форм. <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>121609, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Крылатское, ул Осенняя, дом 23, помещение 1/1/10</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Общество с ограниченной ответственностью "Аудитпрофконсалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7728208462
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700008786

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание участников общества

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"</u>	Отчетная дата	31	03	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)			
	по ОКПО	11696861		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	8 285	5 560	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 096	26 985	610
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35 937	33 937	-
	в том числе:				-
	Займы предоставленные	11701	35 937	33 937	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 759	2 439	4 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 077	68 921	5 241
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 469 826	3 139 779	208 765
	в том числе:	12101			-
	Затраты в незавершенном строительстве		4 457 905	3 132 862	-
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12102	11 921	6 917	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 447	106 377	28 287

	Дебиторская задолженность	1230	11 549 294	9 829 659	275 671
	в том числе:	12301			-
	Расчеты по авансам выданным		643 174	483 161	
	Прочая дебиторская задолженность	12302	10 906 120	9 346 498	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	250 000
	Денежные средства и денежные	1250	49 716	47 182	80 806
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	45
	Итого по разделу II	1200	16 255 283	13 122 997	843 574
	БАЛАНС	1600	16 404 360	13 191 918	848 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал и резервы				
	Уставный капитал	1310	9 340	9 340	962
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	88	88	88
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	150	150	150
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 184	20 018	13 862
	Итого по разделу III	1300	29 762	29 596	15 062
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 717 421	11 395 448	768 895
	в том числе:	14101	9 075 344	8 292 682	645 721
	Долгосрочные кредиты				
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 607 393	1 068 083	1 974
	Долгосрочные займы	14103	2 034 684	2 034 684	123 175
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	5 099
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	7 061
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 499 964	1 698 358	-
	в том числе:	14501			-
	Задолженность перед участниками долевого строительства		2 973 803	1 189 302	-
	Прочая кредиторская задолженность	14502	499 050	499 050	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14503	27 111	10 006	-
	Итого по разделу IV	1400	16 217 385	13 093 806	775 956
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	7 073
	Кредиторская задолженность	1520	142 927	58 760	50 724
	в том числе:	15201			-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 354	2 713	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	6 520	9 049	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15203			-
			133 053	37 404	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 286	9 756	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 213	68 516	57 797
	БАЛАНС	1700	16 404 360	13 191 918	848 815

Руководитель по доверенности
№77 АД 7460541 от 09.10.2024г.

(наименование должности)

Гуч Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	11696861		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	4343
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4343
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 921
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	14 233
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	898	-
	Прочие расходы	2350	(417)	(7 131)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	481	11 023
	Налог на прибыль организаций	2410	(120)	(2 205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(120)	(2)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	(2 203)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	361	8 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	361	8 818
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Руководитель по доверенности
№77 АД 7460541 от 09.10.2024г.

(наименование должности)

Гуч Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата		
31	03	2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
11696861		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	962	-	-	88	150	13 862	15 062
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	8 818	8 818
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	9 340	-	-	88	150	20 018	29 684
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	361	361
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	9340	-	-	88	150	20 304	29 762

Руководитель по доверенности
 №77 АД 7460541 от 09.10.2024г.
 (наименование должности) _____
 Гуч Ольга Александровна
 (расшифровка подписи)



28 апреля 2025 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	11696861		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	10 181	7 183
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	5326
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10 181	1 857
	Платежи - всего	4120	(788 309)	(810 051)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(720 269)	(29 607)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(49 808)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(99)	-
	прочие платежи	4129	(18 133)	(780 444)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(778 128)	(802 868)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	-	-
	долговых ценных бумаг (прав требования			
	денежных средств к другим лицам)			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	-	-
	вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
	участия в других организациях			
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием,	4221	-	-
	модернизацией, реконструкцией и подготовкой к			
	использованию внеоборотных активов			
	в связи с приобретением акций других организаций	4222	-	-
	(долей участия)			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг	4223	-	-
	(прав требования денежных средств к другим			
	лицам), предоставление займов другим лицам			
	процентов по долговым обязательствам,	4224	-	-
	включаемым в стоимость инвестиционного актива			
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	782 662	879 496
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	782 662	879 496
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	ценных бумаг			
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 000)	(37 859)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(37 859)
	прочие платежи	4329	(2 000)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	780 662	841 637
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 534	38 769
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	47 182	80 806
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	49 716	119 575
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель по доверенности
№77 АД 7460541 от 09.10.2024г.

(наименование должности)

(подпись)

Гуч Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

