

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	24.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	RU61-502101-05-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новострой-Юг»
2.2.2. ИНН:	6166124611
2.2.3. ОГРН:	1226100005361
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, со встроено-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Луначарского 50
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	50

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	61:02:0120159:461
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU61-502101-38-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Аксайского городского поселения
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения
6.X.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.X.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1163,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.X.5. Площадь (кв. м) <19>:	9756,4
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	943,5
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4914,7
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4683,0
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.X.8. Количество помещений (штук):	120
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	105
6.X.11. в том числе квартир (штук):	105
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	47
6.X.13. Количество этажей:	9
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	192
6.X.16. Высота (м):	-
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-
6.X.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб. м) –33093; материал стен – смешанные
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025

6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-177-094 81						
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>							
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	-						
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-						
7.Х.2. Протяженность (м) <25>:	-						
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <26>:	-						
7.Х.3. Категория (класс):	-						
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-						
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-						
7.Х.6. Иные показатели <27>:	-						
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	-						
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 40%;">Глава Администрации Аксайского городского поселения</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Е. Н. Камфарин</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</td> <td style="text-align: center;">подпись</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		Глава Администрации Аксайского городского поселения		Е. Н. Камфарин	должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия
Глава Администрации Аксайского городского поселения		Е. Н. Камфарин					
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия					