

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002401 от 09.01.2023

"Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (4 этап строительства)

Дата первичного размещения: 08.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353465
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)413-11-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: gel-kristall@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-avrorra.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лефтеров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Авраамович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304077217
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077217
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001924
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солахов
	3.3.2	Имя: Пантелей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихиди
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солахов
	3.4.2	Имя: Пантелей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 14.01.2021г.общего собрания учредителей Общества, протоколы №2 и №3 от 17.03.2021г.внеочередного общего собрания учредителей Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шихиди
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 14.01.2021г.общего собрания учредителей Общества, протоколы №2 и №3 от 17.03.2021г.внеочередного общего собрания учредителей Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300003464

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304075890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375083064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304074985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375030737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304065268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142304000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСК "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лефтеров Андрей Авраамович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230400338430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500282178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солахов Пантелей Афлатонович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230406669809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318237500322530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шихиди Николай Георгиевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230407305233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500420042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -52,64 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 188,69 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 974,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (4 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мысхакское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 23:47:0304051:1290
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 385 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Е

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 259,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 204,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 464,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛотосГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301049645
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Метролог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309131500
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-Монтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310132201
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дугов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233501976650
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ЮГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2335001338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-007851-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-060665-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010070-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-026940-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010545-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039121-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045631-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018072-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080552-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аврора 2" (ЖК "Аврора 2")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304075890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1050-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0304051:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 966,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1289, используемого для строительства 3 этапа строительства "Жилого комплекса по ул.Мысхакское шоссе в г.Новороссийске"(по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 4 этапа произведен совместно с 3 этапом) предусмотрена установка игрового комплекса, каруселей и песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304051:1289, 23:47:0304051:1290, используемых для строительства 3 и 4 этапа строительства "Жилого комплекса по ул.Мысхакское шоссе в г.Новороссийске"(по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 3 этапа произведен совместно с 4 этапом) предусмотрена установка различных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов планируется расположить на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1290 на допустимом (разрешенном в соответствии с законодательством) расстоянии от возводимого многоквартирного дома (восточнее места расположения многоквартирного дома). Размер площадок временного хранения ТКО определен по расчетному количеству контейнеров необходимых для жилого комплекса (по единому проекту расчет площадок временного хранения ТКО для 4 этапа произведен совместно с 3 этапом для использования всеми собственниками)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Система зеленых насаждений формируется в свободной от застройки территории. Площадь озеленения составляет 25% площади земельного участка. Озеленение распределено по всем этапам строительства в соответствии с площадями, определенными утвержденным в установленном порядке проектом планировки и проектом межевания. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используется посадки деревьев и посеvy травосмесями газонов. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционного качество</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, в том числе выделены специальные парковочные места. Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, не превышает 100 метров, а до входов во встроенные помещения общественного назначения не превышает 50 метров. Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилых зданий и во встроенные помещения общественного назначения организован либо при помощи пандуса, либо при помощи локального повышения тротуара в зоне входа, с уклоном не более 5 %. В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользоваться внутри здания маломобильные группы населения, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия ООО "АЛГА" от 29.07.2021 г. со сроком действия до 29.07.2023 г.)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города "муниципального образования город Новороссийск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/714
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1021-06-221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 029 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304036186
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 800,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистик
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 484
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
2	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
3	Квартира	3	1	61.33	2	32.68	2.70
4	Квартира	3	1	42.59	1	13.33	2.70
5	Квартира-студия	3	1	29.44	1	19.44	2.70
6	Квартира-студия	3	1	29.44	1	19.44	2.70
7	Квартира-студия	3	1	25.08	1	16.72	2.70
8	Квартира	3	1	38.77	1	11.95	2.70
9	Квартира	3	1	60.99	2	32.34	2.70
10	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
11	Квартира	3	1	43.20	1	13.94	2.70
12	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
13	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
14	Квартира	4	1	61.33	2	32.68	2.70
15	Квартира	4	1	42.59	1	13.33	2.70
16	Квартира-студия	4	1	29.44	1	19.44	2.70
17	Квартира-студия	4	1	29.44	1	19.44	2.70

18	Квартира-студия	4	1	25.08	1	16.72	2.70
19	Квартира	4	1	38.77	1	11.95	2.70
20	Квартира	4	1	60.99	2	32.34	2.70
21	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
22	Квартира	4	1	43.20	1	13.94	2.70
23	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
24	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
25	Квартира	5	1	61.33	2	32.68	2.70
26	Квартира	5	1	42.59	1	13.33	2.70
27	Квартира-студия	5	1	29.44	1	19.44	2.70
28	Квартира-студия	5	1	29.44	1	19.44	2.70
29	Квартира-студия	5	1	25.08	1	16.72	2.70
30	Квартира	5	1	38.77	1	11.95	2.70
31	Квартира	5	1	60.99	2	32.34	2.70
32	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
33	Квартира	5	1	43.20	1	13.94	2.70
34	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
35	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
36	Квартира	6	1	61.33	2	32.68	2.70
37	Квартира	6	1	42.59	1	13.33	2.70
38	Квартира-студия	6	1	29.44	1	19.44	2.70
39	Квартира-студия	6	1	29.44	1	19.44	2.70
40	Квартира-студия	6	1	25.08	1	16.72	2.70
41	Квартира	6	1	38.77	1	11.95	2.70

42	Квартира	6	1	60.99	2	32.34	2.70
43	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
44	Квартира	6	1	43.20	1	13.94	2.70
45	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
46	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
47	Квартира	7	1	61.33	2	32.68	2.70
48	Квартира	7	1	42.59	1	13.33	2.70
49	Квартира-студия	7	1	29.44	1	19.44	2.70
50	Квартира-студия	7	1	29.44	1	19.44	2.70
51	Квартира-студия	7	1	25.08	1	16.72	2.70
52	Квартира	7	1	38.77	1	11.95	2.70
53	Квартира	7	1	60.99	2	32.34	2.70
54	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
55	Квартира	7	1	43.20	1	13.94	2.70
56	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
57	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
58	Квартира	8	1	61.33	2	32.68	2.70
59	Квартира	8	1	42.59	1	13.33	2.70
60	Квартира-студия	8	1	29.44	1	19.44	2.70
61	Квартира-студия	8	1	29.44	1	19.44	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.08	1	16.72	2.70
63	Квартира	8	1	38.77	1	11.95	2.70
64	Квартира	8	1	60.99	2	32.34	2.70
65	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70
66	Квартира	8	1	43.20	1	13.94	2.70

67	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
68	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
69	Квартира	9	1	61.33	2	32.68	2.70
70	Квартира	9	1	42.59	1	13.33	2.70
71	Квартира-студия	9	1	29.44	1	19.44	2.70
72	Квартира-студия	9	1	29.44	1	19.44	2.70
73	Квартира-студия	9	1	25.08	1	16.72	2.70
74	Квартира	9	1	38.77	1	11.95	2.70
75	Квартира	9	1	60.99	2	32.34	2.70
76	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
77	Квартира	9	1	43.20	1	13.94	2.70
78	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
79	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
80	Квартира	10	1	61.33	2	32.68	2.70
81	Квартира	10	1	42.59	1	13.33	2.70
82	Квартира-студия	10	1	29.44	1	19.44	2.70
83	Квартира-студия	10	1	29.44	1	19.44	2.70
84	Квартира-студия	10	1	25.08	1	16.72	2.70
85	Квартира	10	1	38.77	1	11.95	2.70
86	Квартира	10	1	60.99	2	32.34	2.70
87	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
88	Квартира	10	1	43.20	1	13.94	2.70
89	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
90	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
91	Квартира	11	1	61.33	2	32.68	2.70

92	Квартира	11	1	42.59	1	13.33	2.70
93	Квартира-студия	11	1	29.44	1	19.44	2.70
94	Квартира-студия	11	1	29.44	1	19.44	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.08	1	16.72	2.70
96	Квартира	11	1	38.77	1	11.95	2.70
97	Квартира	11	1	60.99	2	32.34	2.70
98	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
99	Квартира	11	1	43.20	1	13.94	2.70
100	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
101	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
102	Квартира	12	1	61.33	2	32.68	2.70
103	Квартира	12	1	42.59	1	13.33	2.70
104	Квартира-студия	12	1	29.44	1	19.44	2.70
105	Квартира-студия	12	1	29.44	1	19.44	2.70
106	Квартира-студия	12	1	25.08	1	16.72	2.70
107	Квартира	12	1	38.77	1	11.95	2.70
108	Квартира	12	1	60.99	2	32.34	2.70
109	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
110	Квартира	12	1	43.20	1	13.94	2.70
111	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
112	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
113	Квартира	13	1	61.33	2	32.68	2.70
114	Квартира	13	1	42.59	1	13.33	2.70
115	Квартира-студия	13	1	29.44	1	19.44	2.70

116	Квартира-студия	13	1	29.44	1	19.44	2.70
117	Квартира-студия	13	1	25.08	1	16.72	2.70
118	Квартира	13	1	38.77	1	11.95	2.70
119	Квартира	13	1	60.99	2	32.34	2.70
120	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
121	Квартира	13	1	43.20	1	13.94	2.70
122	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
123	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
124	Квартира	14	1	61.33	2	32.68	2.70
125	Квартира	14	1	42.59	1	13.33	2.70
126	Квартира-студия	14	1	29.44	1	19.44	2.70
127	Квартира-студия	14	1	29.44	1	19.44	2.70
128	Квартира-студия	14	1	25.08	1	16.72	2.70
129	Квартира	14	1	38.77	1	11.95	2.70
130	Квартира	14	1	60.99	2	32.34	2.70
131	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
132	Квартира	14	1	43.20	1	13.94	2.70
133	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
134	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
135	Квартира	15	1	61.33	2	32.68	2.70
136	Квартира	15	1	42.59	1	13.33	2.70
137	Квартира-студия	15	1	29.44	1	19.44	2.70
138	Квартира-студия	15	1	29.44	1	19.44	2.70

139	Квартира-студия	15	1	25.08	1	16.72	2.70
140	Квартира	15	1	38.77	1	11.95	2.70
141	Квартира	15	1	60.99	2	32.34	2.70
142	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
143	Квартира	15	1	43.20	1	13.94	2.70
144	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
145	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
146	Квартира	16	1	61.33	2	32.68	2.70
147	Квартира	16	1	42.59	1	13.33	2.70
148	Квартира-студия	16	1	29.44	1	19.44	2.70
149	Квартира-студия	16	1	29.44	1	19.44	2.70
150	Квартира-студия	16	1	25.08	1	16.72	2.70
151	Квартира	16	1	38.77	1	11.95	2.70
152	Квартира	16	1	60.99	2	32.34	2.70
153	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
154	Квартира	16	1	43.20	1	13.94	2.70
155	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
156	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
157	Квартира	17	1	61.33	2	32.68	2.70
158	Квартира	17	1	42.59	1	13.33	2.70
159	Квартира-студия	17	1	29.44	1	19.44	2.70
160	Квартира-студия	17	1	29.44	1	19.44	2.70
161	Квартира-студия	17	1	25.08	1	16.72	2.70
162	Квартира	17	1	38.77	1	11.95	2.70

163	Квартира	17	1	60.99	2	32.34	2.70
164	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
165	Квартира	17	1	43.20	1	13.94	2.70
166	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
167	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
168	Квартира	18	1	61.33	2	32.68	2.70
169	Квартира	18	1	42.59	1	13.33	2.70
170	Квартира-студия	18	1	29.44	1	19.44	2.70
171	Квартира-студия	18	1	29.44	1	19.44	2.70
172	Квартира-студия	18	1	25.08	1	16.72	2.70
173	Квартира	18	1	38.77	1	11.95	2.70
174	Квартира	18	1	60.99	2	32.34	2.70
175	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
176	Квартира	18	1	43.20	1	13.94	2.70
177	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
178	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
179	Квартира	19	1	61.33	2	32.68	2.70
180	Квартира	19	1	42.59	1	13.33	2.70
181	Квартира-студия	19	1	29.44	1	19.44	2.70
182	Квартира-студия	19	1	29.44	1	19.44	2.70
183	Квартира-студия	19	1	25.08	1	16.72	2.70
184	Квартира	19	1	38.77	1	11.95	2.70
185	Квартира	19	1	60.99	2	32.34	2.70
186	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70
187	Квартира	19	1	43.20	1	13.94	2.70

188	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
189	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
190	Квартира	20	1	61.33	2	32.68	2.70
191	Квартира	20	1	42.59	1	13.33	2.70
192	Квартира-студия	20	1	29.44	1	19.44	2.70
193	Квартира-студия	20	1	29.44	1	19.44	2.70
194	Квартира-студия	20	1	25.08	1	16.72	2.70
195	Квартира	20	1	38.77	1	11.95	2.70
196	Квартира	20	1	60.99	2	32.34	2.70
197	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
198	Квартира	20	1	43.20	1	13.94	2.70
199	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
200	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
201	Квартира	21	1	61.33	2	32.68	2.70
202	Квартира	21	1	42.59	1	13.33	2.70
203	Квартира-студия	21	1	29.44	1	19.44	2.70
204	Квартира-студия	21	1	29.44	1	19.44	2.70
205	Квартира-студия	21	1	25.08	1	16.72	2.70
206	Квартира	21	1	38.77	1	11.95	2.70
207	Квартира	21	1	60.99	2	32.34	2.70
208	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
209	Квартира	21	1	43.20	1	13.94	2.70
210	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
211	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
212	Квартира	22	1	61.33	2	32.68	2.70

213	Квартира	22	1	42.59	1	13.33	2.70
214	Квартира-студия	22	1	29.44	1	19.44	2.70
215	Квартира-студия	22	1	29.44	1	19.44	2.70
216	Квартира-студия	22	1	25.08	1	16.72	2.70
217	Квартира	22	1	38.77	1	11.95	2.70
218	Квартира	22	1	60.99	2	32.34	2.70
219	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
220	Квартира	22	1	43.20	1	13.94	2.70
221	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
222	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
223	Квартира	23	1	61.33	2	32.68	2.70
224	Квартира	23	1	42.59	1	13.33	2.70
225	Квартира-студия	23	1	29.44	1	19.44	2.70
226	Квартира-студия	23	1	29.44	1	19.44	2.70
227	Квартира-студия	23	1	25.08	1	16.72	2.70
228	Квартира	23	1	38.77	1	11.95	2.70
229	Квартира	23	1	60.99	2	32.34	2.70
230	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
231	Квартира	23	1	43.20	1	13.94	2.70
232	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
233	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
234	Квартира	24	1	61.33	2	32.68	2.70
235	Квартира	24	1	42.59	1	13.33	2.70
236	Квартира-студия	24	1	29.44	1	19.44	2.70

237	Квартира-студия	24	1	29.44	1	19.44	2.70
238	Квартира-студия	24	1	25.08	1	16.72	2.70
239	Квартира	24	1	38.77	1	11.95	2.70
240	Квартира	24	1	60.99	2	32.34	2.70
241	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
242	Квартира	24	1	43.20	1	13.94	2.70
243	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
244	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
245	Квартира	3	2	61.33	2	32.68	2.70
246	Квартира	3	2	42.59	1	13.33	2.70
247	Квартира-студия	3	2	29.44	1	19.44	2.70
248	Квартира-студия	3	2	29.44	1	19.44	2.70
249	Квартира-студия	3	2	25.08	1	16.72	2.70
250	Квартира	3	2	38.77	1	11.95	2.70
251	Квартира	3	2	60.99	2	32.34	2.70
252	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
253	Квартира	3	2	43.20	1	13.94	2.70
254	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
255	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
256	Квартира	4	2	61.33	2	32.68	2.70
257	Квартира	4	2	42.59	1	13.33	2.70
258	Квартира-студия	4	2	29.44	1	19.44	2.70
259	Квартира-студия	4	2	29.44	1	19.44	2.70

260	Квартира-студия	4	2	25.08	1	16.72	2.70
261	Квартира	4	2	38.77	1	11.95	2.70
262	Квартира	4	2	60.99	2	32.34	2.70
263	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
264	Квартира	4	2	43.20	1	13.94	2.70
265	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
266	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
267	Квартира	5	2	61.33	2	32.68	2.70
268	Квартира	5	2	42.59	1	13.33	2.70
269	Квартира-студия	5	2	29.44	1	19.44	2.70
270	Квартира-студия	5	2	29.44	1	19.44	2.70
271	Квартира-студия	5	2	25.08	1	16.72	2.70
272	Квартира	5	2	38.77	1	11.95	2.70
273	Квартира	5	2	60.99	2	32.34	2.70
274	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
275	Квартира	5	2	43.20	1	13.94	2.70
276	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
277	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
278	Квартира	6	2	61.33	2	32.68	2.70
279	Квартира	6	2	42.59	1	13.33	2.70
280	Квартира-студия	6	2	29.44	1	19.44	2.70
281	Квартира-студия	6	2	29.44	1	19.44	2.70
282	Квартира-студия	6	2	25.08	1	16.72	2.70
283	Квартира	6	2	38.77	1	11.95	2.70

284	Квартира	6	2	60.99	2	32.34	2.70
285	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
286	Квартира	6	2	43.20	1	13.94	2.70
287	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
288	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
289	Квартира	7	2	61.33	2	32.68	2.70
290	Квартира	7	2	42.59	1	13.33	2.70
291	Квартира-студия	7	2	29.44	1	19.44	2.70
292	Квартира-студия	7	2	29.44	1	19.44	2.70
293	Квартира-студия	7	2	25.08	1	16.72	2.70
294	Квартира	7	2	38.77	1	11.95	2.70
295	Квартира	7	2	60.99	2	32.34	2.70
296	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
297	Квартира	7	2	43.20	1	13.94	2.70
298	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
299	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
300	Квартира	8	2	61.33	2	32.68	2.70
301	Квартира	8	2	42.59	1	13.33	2.70
302	Квартира-студия	8	2	29.44	1	19.44	2.70
303	Квартира-студия	8	2	29.44	1	19.44	2.70
304	Квартира-студия	8	2	25.08	1	16.72	2.70
305	Квартира	8	2	38.77	1	11.95	2.70
306	Квартира	8	2	60.99	2	32.34	2.70
307	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70
308	Квартира	8	2	43.20	1	13.94	2.70

309	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
310	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
311	Квартира	9	2	61.33	2	32.68	2.70
312	Квартира	9	2	42.59	1	13.33	2.70
313	Квартира-студия	9	2	29.44	1	19.44	2.70
314	Квартира-студия	9	2	29.44	1	19.44	2.70
315	Квартира-студия	9	2	25.08	1	16.72	2.70
316	Квартира	9	2	38.77	1	11.95	2.70
317	Квартира	9	2	60.99	2	32.34	2.70
318	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
319	Квартира	9	2	43.20	1	13.94	2.70
320	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
321	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
322	Квартира	10	2	61.33	2	32.68	2.70
323	Квартира	10	2	42.59	1	13.33	2.70
324	Квартира-студия	10	2	29.44	1	19.44	2.70
325	Квартира-студия	10	2	29.44	1	19.44	2.70
326	Квартира-студия	10	2	25.08	1	16.72	2.70
327	Квартира	10	2	38.77	1	11.95	2.70
328	Квартира	10	2	60.99	2	32.34	2.70
329	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
330	Квартира	10	2	43.20	1	13.94	2.70
331	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
332	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
333	Квартира	11	2	61.33	2	32.68	2.70

334	Квартира	11	2	42.59	1	13.33	2.70
335	Квартира-студия	11	2	29.44	1	19.44	2.70
336	Квартира-студия	11	2	29.44	1	19.44	2.70
337	Квартира-студия	11	2	25.08	1	16.72	2.70
338	Квартира	11	2	38.77	1	11.95	2.70
339	Квартира	11	2	60.99	2	32.34	2.70
340	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
341	Квартира	11	2	43.20	1	13.94	2.70
342	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
343	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
344	Квартира	12	2	61.33	2	32.68	2.70
345	Квартира	12	2	42.59	1	13.33	2.70
346	Квартира-студия	12	2	29.44	1	19.44	2.70
347	Квартира-студия	12	2	29.44	1	19.44	2.70
348	Квартира-студия	12	2	25.08	1	16.72	2.70
349	Квартира	12	2	38.77	1	11.95	2.70
350	Квартира	12	2	60.99	2	32.34	2.70
351	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
352	Квартира	12	2	43.20	1	13.94	2.70
353	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
354	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
355	Квартира	13	2	61.33	2	32.68	2.70
356	Квартира	13	2	42.59	1	13.33	2.70
357	Квартира-студия	13	2	29.44	1	19.44	2.70

358	Квартира-студия	13	2	29.44	1	19.44	2.70
359	Квартира-студия	13	2	25.08	1	16.72	2.70
360	Квартира	13	2	38.77	1	11.95	2.70
361	Квартира	13	2	60.99	2	32.34	2.70
362	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
363	Квартира	13	2	43.20	1	13.94	2.70
364	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
365	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
366	Квартира	14	2	61.33	2	32.68	2.70
367	Квартира	14	2	42.59	1	13.33	2.70
368	Квартира-студия	14	2	29.44	1	19.44	2.70
369	Квартира-студия	14	2	29.44	1	19.44	2.70
370	Квартира-студия	14	2	25.08	1	16.72	2.70
371	Квартира	14	2	38.77	1	11.95	2.70
372	Квартира	14	2	60.99	2	32.34	2.70
373	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
374	Квартира	14	2	43.20	1	13.94	2.70
375	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
376	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
377	Квартира	15	2	61.33	2	32.68	2.70
378	Квартира	15	2	42.59	1	13.33	2.70
379	Квартира-студия	15	2	29.44	1	19.44	2.70
380	Квартира-студия	15	2	29.44	1	19.44	2.70

381	Квартира-студия	15	2	25.08	1	16.72	2.70
382	Квартира	15	2	38.77	1	11.95	2.70
383	Квартира	15	2	60.99	2	32.34	2.70
384	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
385	Квартира	15	2	43.20	1	13.94	2.70
386	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
387	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
388	Квартира	16	2	61.33	2	32.68	2.70
389	Квартира	16	2	42.59	1	13.33	2.70
390	Квартира-студия	16	2	29.44	1	19.44	2.70
391	Квартира-студия	16	2	29.44	1	19.44	2.70
392	Квартира-студия	16	2	25.08	1	16.72	2.70
393	Квартира	16	2	38.77	1	11.95	2.70
394	Квартира	16	2	60.99	2	32.34	2.70
395	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
396	Квартира	16	2	43.20	1	13.94	2.70
397	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
398	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
399	Квартира	17	2	61.33	2	32.68	2.70
400	Квартира	17	2	42.59	1	13.33	2.70
401	Квартира-студия	17	2	29.44	1	19.44	2.70
402	Квартира-студия	17	2	29.44	1	19.44	2.70
403	Квартира-студия	17	2	25.08	1	16.72	2.70
404	Квартира	17	2	38.77	1	11.95	2.70

405	Квартира	17	2	60.99	2	32.34	2.70
406	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
407	Квартира	17	2	43.20	1	13.94	2.70
408	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
409	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
410	Квартира	18	2	61.33	2	32.68	2.70
411	Квартира	18	2	42.59	1	13.33	2.70
412	Квартира-студия	18	2	29.44	1	19.44	2.70
413	Квартира-студия	18	2	29.44	1	19.44	2.70
414	Квартира-студия	18	2	25.08	1	16.72	2.70
415	Квартира	18	2	38.77	1	11.95	2.70
416	Квартира	18	2	60.99	2	32.34	2.70
417	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
418	Квартира	18	2	43.20	1	13.94	2.70
419	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
420	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
421	Квартира	19	2	61.33	2	32.68	2.70
422	Квартира	19	2	42.59	1	13.33	2.70
423	Квартира-студия	19	2	29.44	1	19.44	2.70
424	Квартира-студия	19	2	29.44	1	19.44	2.70
425	Квартира-студия	19	2	25.08	1	16.72	2.70
426	Квартира	19	2	38.77	1	11.95	2.70
427	Квартира	19	2	60.99	2	32.34	2.70
428	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70
429	Квартира	19	2	43.20	1	13.94	2.70

430	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
431	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
432	Квартира	20	2	61.33	2	32.68	2.70
433	Квартира	20	2	42.59	1	13.33	2.70
434	Квартира-студия	20	2	29.44	1	19.44	2.70
435	Квартира-студия	20	2	29.44	1	19.44	2.70
436	Квартира-студия	20	2	25.08	1	16.72	2.70
437	Квартира	20	2	38.77	1	11.95	2.70
438	Квартира	20	2	60.99	2	32.34	2.70
439	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
440	Квартира	20	2	43.20	1	13.94	2.70
441	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
442	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
443	Квартира	21	2	61.33	2	32.68	2.70
444	Квартира	21	2	42.59	1	13.33	2.70
445	Квартира-студия	21	2	29.44	1	19.44	2.70
446	Квартира-студия	21	2	29.44	1	19.44	2.70
447	Квартира-студия	21	2	25.08	1	16.72	2.70
448	Квартира	21	2	38.77	1	11.95	2.70
449	Квартира	21	2	60.99	2	32.34	2.70
450	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
451	Квартира	21	2	43.20	1	13.94	2.70
452	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
453	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
454	Квартира	22	2	61.33	2	32.68	2.70

455	Квартира	22	2	42.59	1	13.33	2.70
456	Квартира-студия	22	2	29.44	1	19.44	2.70
457	Квартира-студия	22	2	29.44	1	19.44	2.70
458	Квартира-студия	22	2	25.08	1	16.72	2.70
459	Квартира	22	2	38.77	1	11.95	2.70
460	Квартира	22	2	60.99	2	32.34	2.70
461	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
462	Квартира	22	2	43.20	1	13.94	2.70
463	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
464	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
465	Квартира	23	2	61.33	2	32.68	2.70
466	Квартира	23	2	42.59	1	13.33	2.70
467	Квартира-студия	23	2	29.44	1	19.44	2.70
468	Квартира-студия	23	2	29.44	1	19.44	2.70
469	Квартира-студия	23	2	25.08	1	16.72	2.70
470	Квартира	23	2	38.77	1	11.95	2.70
471	Квартира	23	2	60.99	2	32.34	2.70
472	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
473	Квартира	23	2	43.20	1	13.94	2.70
474	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70
475	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70
476	Квартира	24	2	61.33	2	32.68	2.70
477	Квартира	24	2	42.59	1	13.33	2.70
478	Квартира-студия	24	2	29.44	1	19.44	2.70

479	Квартира-студия	24	2	29.44	1	19.44	2.70
480	Квартира-студия	24	2	25.08	1	16.72	2.70
481	Квартира	24	2	38.77	1	11.95	2.70
482	Квартира	24	2	60.99	2	32.34	2.70
483	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70
484	Квартира	24	2	43.20	1	13.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0	Нежилое помещение	1	1, 2	898.24	Дошкольное образовательное учреждение (ясли)	898.24	3.00
1а	Нежилое помещение	2	1	45.10	Офис	45.10	3.00
2а	Нежилое помещение	2	1	45.10	Офис	45.10	3.00
3а	Нежилое помещение	2	1	21.10	Офис	21.10	3.00
3б	Нежилое помещение	2	1	40.10	Офис	40.10	3.00
4а	Нежилое помещение	2	1	44.40	Офис	44.40	3.00
5а	Нежилое помещение	2	1	30.50	Офис	30.50	3.00
6а	Нежилое помещение	2	1	30.50	Офис	30.50	3.00
7а	Нежилое помещение	2	1	25.80	Офис	25.80	3.00

8а	Нежилое помещение	2	1	20.10	Офис	20.10	3.00
9а	Нежилое помещение	2	1	64.20	Офис	64.20	3.00
10а	Нежилое помещение	2	1	45.10	Офис	45.10	3.00
11а	Нежилое помещение	2	1	45.10	Офис	45.10	3.00
12а	Нежилое помещение	2	2	45.10	Офис	45.10	3.00
13а	Нежилое помещение	2	2	45.10	Офис	45.10	3.00
14а	Нежилое помещение	2	2	64.80	Офис	64.80	3.00
15а	Нежилое помещение	2	2	44.40	Офис	44.40	3.00
16а	Нежилое помещение	2	2	30.50	Офис	30.50	3.00
17а	Нежилое помещение	2	2	30.50	Офис	30.50	3.00
18а	Нежилое помещение	2	2	25.80	Офис	25.80	3.00
19а	Нежилое помещение	2	2	20.10	Офис	20.10	3.00
20а	Нежилое помещение	2	2	40.10	Офис	40.10	3.00
20б	Нежилое помещение	2	2	21.10	Офис	21.10	3.00
21а	Нежилое помещение	2	2	45.10	Офис	45.10	3.00
22а	Нежилое помещение	2	2	45.10	Офис	45.10	3.00

1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	5.00
2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
5	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
6	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
9	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
11	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
12	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
13	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
14	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	5.00
17	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
18	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
21	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
22	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
24	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
25	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
26	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	5.00
27	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00

31	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
32	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
33	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
34	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
35	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	5.00
36	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	5.00
37	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
38	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
39	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
40	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
41	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
42	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
43	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
45	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
46	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
47	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	5.00
48	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
49	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
50	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
51	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
52	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
53	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
54	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
55	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
56	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
57	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
58	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	5.00
59	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
60	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	5.00

61	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
62	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
63	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	5.00
64	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
65	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
66	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
67	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
68	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
69	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
70	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
71	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
72	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
73	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
74	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	5.00
75	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
76	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
77	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
78	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
79	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
80	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
81	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	5.00
82	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
83	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
84	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
85	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	5.00
86	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	5.00
87	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
88	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
89	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
90	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00

91	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
92	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	5.00
93	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
94	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
95	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
96	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	5.00
1	Машино-место	-1	-	22.32	Машино-место	22.32	
2	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
3	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
4	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
5	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
6	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
7	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
8	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
9	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
10	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
11	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
12	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
13	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
14	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
15	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
16	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
17	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
18	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
19	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
20	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
21	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
22	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
23	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
24	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	

85	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
86	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
87	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
88	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
89	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
90	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
91	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
92	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
93	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
94	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
95	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
96	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
97	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
98	Машино-место	-1	-	16.72	Машино-место	16.72	
99	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
100	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
101	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
102	Машино-место	-1	-	14.92	Машино-место	14.92	
103	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
104	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
105	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
106	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
107	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
108	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
109	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
110	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
111	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
112	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
113	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	
114	Машино-место	-1	-	14.77	Машино-место	14.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	23.31
2	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	4.68
3	венткамера	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	техническое помещение	23.31
4	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	7.97
5	щитовая	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	техническое помещение	19.42
6	ИТП	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	техническое помещение	40.40
7	техподполье	- 1 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	127.29
8	лестничная клетка	1-2 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	30.20
9	лифтовой холл	1-2 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	25.42
10	коридор	1 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	6.85
11	тамбур	1 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	3.59
12	консьерж	1 этаж литер 4 подъезд 1	офис, техническое помещение	6.79
13	воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	2-24 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	181.01
14	лестничная клетка	3-24 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	334.84
15	лифтовой холл	3-24 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	229.24
16	тамбур	3-24 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	47.52
17	коридор	3-24 этаж литер 4 подъезд 1	общего пользования	1351.46
18	лестничная клетка	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	23.31
19	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	4.68
20	венткамера	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	техническое помещение	23.31
21	тамбур-шлюз	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	7.97
22	техподполье	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	техническое помещение	127.20

23	щитовая	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	техническое помещение	19.42
24	ВНС	- 1 этаж литер 4 подъезд 2	техническое помещение	148.30
25	лестничная клетка	1-2 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	30.2
26	лифтовой холл	1-2 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	25.42
27	коридор	1 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	6.85
28	тамбур	1 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	3.59
29	консьерж	1 этаж литер 4 подъезд 2	офис, техническое помещение	6.79
30	воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	2-24 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	181.01
31	лестничная клетка	3-24 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	334.84
32	лифтовой холл	3-24 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	229.24
33	тамбур	3-24 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	47.52
34	коридор	3-24 этаж литер 4 подъезд 2	общего пользования	1351.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовое электрооборудование, питающие и распределительные сети, этажные щиты, электроосвещение	электроснабжение

2	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система водоснабжения: двузонная система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой встроенных помещений; водопровод горячей воды ДДУ; водопровод горячей воды офисных помещений; противопожарный водопровод. Оборудование насосной водопроводной станции: насосное оборудование, водомерный узел, трубопроводы, бак запаса воды и др..	хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Жилой дом (литер 4)	тепловые сети: трубопроводы, индивидуальный тепловой пункт, теплообменники, отопительные приборы, приборы регулирования системы отопления, средства автоматики, узлы учета	отопление
4	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система водоотведения: сети бытовой и дождевой канализации	прием и отвод бытовых и сточных вод
5	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	система вентиляции: воздуховоды, воздухораспределители, контрольно измерительные приборы и средства автоматики	обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм
6	Жилой дом (литер 4)	лифтовое оборудование	перевозка жильцов по этажам здания
7	Жилой дом (литер 4)	сети связи: телефонизация и радиофикация, антенная приемная сеть телевидения, станция управления лифтов, замочно-переговорные устройства	предоставление средств связи, телефонизация и радиофикация многоквартирного дома, предоставление эфирного телевидения, диспетчеризация лифтов

8	Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка	Оборудование обеспечивающее пожарную безопасность: система внутреннего и наружного пожаротушения (включая систему внутреннего противопожарного водопровода), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты, эвакуационное освещение	Оперативное автоматическое обнаружение в здании мест возгорания, оповещение находящихся в здании людей о возникшем пожаре и управление эвакуацией, а также предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара
---	---	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 420 595,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810103400003260</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810560150000061</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015061</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>616543003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 990 149 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 948 513 305,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 41 635 695,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 465,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,62 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 799 254 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 792 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2304074985
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 41 300 466,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2304075890
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 316 101,73 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 610 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение ясли
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.08.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 44
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования города Новороссийска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренным кредитным договором	52536630.0
2	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа)	7500000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка настоящего раздела заключается в приведении ТЭП (в вопросе числа автостоянок) в соответствии с действующими НГП Краснодарского края
2	28.03.2022	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировка настоящего раздела заключается в приведении ТЭП (в вопросе числа автостоянок) в соответствии с действующими НГП Краснодарского края

3	28.03.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Корректировка настоящего раздела заключается в приведении ТЭП (в вопросе числа автостоянок) в соответствии с действующими НГП Краснодарского края. В связи с этим были пересчитаны системы дымоудаления и компенсации в подземных паркингах. Выполнена корректировка вентиляторов системы дымоудаления под новые расчетные расходы удаляемых продуктов горения при пожаре.
4	28.03.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения.	Корректировка данного раздела заключается в его соответствии с откорректированным разделом АР.

5	28.03.2022	Раздел 9.1. Оборудование автоматической установки пожаротушения.	Корректировка настоящего раздела заключается в изменении оборудования автоматической установки пожаротушения в связи с заменой двухярусного способа хранения автомобилей в подземной автостоянке на одноярусное.
6	17.11.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка настоящего раздела заключается в незначительном изменении расположения и конфигурации дворовых площадок без уменьшения их площади на генеральном плане жилого комплекса.
7	17.11.2022	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировка настоящего раздела заключается в следующем: - в изменении планировочных решений подземной автостоянки (ввиду корректировки несущих конструкций) без изменения численности машино-мест; - в изменении планировочных решений подвалов жилых зданий в плане размещения помещений инженерного назначения и устройстве кладовок; - в корректировке планировочных решений встроенных помещений общественного назначения, входных групп жилой части; - в корректировке фасадов вследствие вышеуказанных объемно-планировочных решений; - предусмотрена фрагментарная финишная отделка фасадов клинкерной плиткой (без изменения физико-технической характеристики ограждающей конструкции наружной стены).
8	17.11.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Внесены следующие изменения в конструкции - добавлены монолитные ж/б стены.

9	17.11.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подразделы.</p> <p>Системы водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>Проектом разработаны следующие системы: - водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); - водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); - водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); - водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); - водопровод хозяйственно-питьевой встроенных помещений; - водопровод горячей воды ДДУ; - водопровод горячей воды офисных помещений; - противопожарный водопровод.</p>
10	17.11.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел.</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p>	<p>В связи с тем, что в архитектурной части проекта добавились санузлы во встроенных помещениях 1-2-х этажей, то были добавлены системы механической вытяжной вентиляции данных помещений. Для этого установлены канальные вентиляторы с выбросом воздуха в межблочное пространство или через наружные стены на улицу. В ИТП предусмотрены отдельные трубопроводы подачи ГВС и рециркуляции на встроенные офисные помещения и ДДУ</p>

11	17.11.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения.	Корректировка данного раздела заключается в приведении его в соответствие с откорректированным разделом АР
12	17.11.2022	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Раздел откорректирован в соответствии с разделом "Архитектурные решения". Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, пересчитаны объемы образования отходов на период эксплуатации объекта. Анализ проектных решений и произведенные расчеты показывают, что строительство объекта при условии выполнения предусмотренных данным проектом природоохранных мероприятий окажет допустимое воздействие на окружающую среду.
13	17.11.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Обновлены планы эвакуации. Подземные этажи жилых зданий литера 4 с хозяйственными кладовыми разделены противопожарными стенами 2-го типа или перегородками 1-го типа на части площадью не более 250 м ² , двери предусмотрены противопожарными 2-го типа. Эвакуация предусмотрена: Из помещений подвалов с кладовыми для жильцов жилых зданий – непосредственно наружу по лестничным клеткам 1-го типа в каждой из секций. Из надземных жилых этажей жилых зданий осталась прежней. Пожарные отсеки, встроенной в жилые здания подземной автостоянки, обеспечены эвакуационными выходами в прежнем количестве непосредственно наружу. Кровля проектируемых жилых зданий предусмотрена без гравийной засыпки, водоизоляционный слой состоит из элементов «Техноэласт ЭКП и Техноэласт ЭПП» общей толщиной не более 6 мм по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 50 мм. Утеплитель фасада – плиты пенополистирольные ППС 16Ф, предусмотрены противопожарные рассечки из минераловатных плит группы НГ толщиной 80 мм. Предусмотрена фрагментарная финишная отделка фасадов клинкерной плиткой (без изменения физико-технической характеристики ограждающей конструкции наружной стены).

14	17.11.2022	Раздел 9.1. Оборудование автоматической установки пожаротушения.	Предусмотрено оборудование автоматической установкой пожаротушения тонкораспыленной водой и внутренним противопожарным водопроводом подземной автостоянки объекта: "Жилой комплекс в г. Новороссийске по ул. Мысхакское шоссе" (4 этап строительства). Для обеспечения потребных давлений воды в системе автоматического водяного пожаротушения защищаемого объекта используется существующая насосная станция, размещенная на первом подземном этаже (1 этап строительства).
15	17.11.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировка данного раздела заключается в приведении его в соответствие с откорректированным разделом "Архитектурные решения".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106793011892298242906437499048844793525

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 4", ЛЕФТЕРОВ АНДРЕЙ
АВРААМОВИЧ, Г. ГЕЛЕНДЖИК**

Действителен: с 28.04.2022 по 28.07.2023