

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«РЕГИОНКАПСТРОЙ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации — для

414041, г. Астрахань, ул. Зеленая, стр 68Б, строение

юридических лиц), его почтовый индекс

Литер А офис 3

regionkapstroy@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **20 декабря 2021 г.**

№ **30-RU30301000-21-2021**

I. **Управление по строительству, архитектуре и градостроительству**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа многоэтажных жилых домов с открытой автостоянкой по ул. Заводской/ Набережной

(наименование объекта (этапа)

р.Царев, 54/83 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)»

капитального строительства соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул.Набережная реки Царева, дом 83; Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул.Набережная реки Царева, дом 83 корпус 1; Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, район Советский, улица Заводская/ул. Наб. реки Царева, дом 54/83.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.09.2021 № 04-01-1981

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **30:12:030251:212**

строительный адрес: **Астраханская область, г.Астрахань, Советский район, ул. Заводская/ул.Наб. реки Царева, 54/83**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№30-RU30301000-124-2015, дата выдачи **30.12.2015** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»;**

№30-RU30301000-112-2018, дата выдачи **26.12.2018** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»;**

№ 30-RU30301000-76-2020, дата выдачи **25.12.2020** орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом литер А			
Строительный объем — всего	куб. м	38191,6	38192,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	8458,55	8546,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилой дом литер Б			
Строительный объем — всего	куб. м	34851,5	34852,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	8087,4	8321,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Двухуровневая площадка			
Строительный объем — всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Площадь застройки	кв. м	242,1	242,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д):			
Двухуровневая площадка:			
Количество мест	мест		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен			
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		резиновое покрытие	резиновое покрытие
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом литер А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5977,8	5984,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в			

многоквартирном доме	кв.м		1910,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		108/5984,2
1-комнатные	шт./кв. м		54/2355,0
2-комнатные	шт./кв. м		54/3629,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6262,35	6310,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		монолитные железобетонные, газосиликатный блок	монолитные железобетонные, газосиликатный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	шт.		
Жилой дом литер Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5814,5	5815,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		1771,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	кв.м		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		107/5815,7
1-комнатные	шт./кв. м		70/3257,3
2-комнатные	шт./кв. м		36/2458,8
3-комнатные	шт./кв. м		1/99,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6139,05	6179,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		монолитные железобетонные, газосиликатный блок	монолитные железобетонные, газосиликатный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровл		рулонная	рулонная
Иные показатели:	шт.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом литер А			
Класс энергоэффективности здания		«В»- высокий	«В»- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	180,21	180,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ со стеклопакетом	профиль ПВХ со стеклопакетом
Жилой дом литер Б			
Класс энергоэффективности здания		«В»- высокий	«В»- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	166,8	166,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ со стеклопакетом	профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов _____ от 20.10.2021, от 20.10.2021 кадастровый инженер Алдохин Дмитрий Петрович, квалификационный аттестат от 21.12.2015 № 30-15-265 выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 22.12.2015; от 14.12.2021, кадастровый инженер Алдохина Ирина Владимировна, квалификационный аттестат от 17.06.2013 №30-13-183 выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.06.2013.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П.Абольянина

(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 20 21 г.